

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «12» ноября 2015

В полном объеме решение изготовлено «17» ноября 2015 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии представителя физического лица (далее – Заявитель)

В присутствии представителя ООО «Нортикс» (далее – Организатор торгов)

В присутствии представителя ООО «Глория Сервис» (далее – Оператор электронной площадки)

В отсутствие представителя Черняева С.В. (далее – Конкурсный управляющий ООО «Нортикс») надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В присутствии представителя Красковского Ю.В.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу (вх. от 02.11.2015 № 23497) на действия Организатора торгов – «Нортикс» при проведении торгов посредством аукциона по продаже имущества ИП Петрова С.Ю. (извещение размещено на сайте <https://www.gloriaservice.ru>, №0000118, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0000118 о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки <https://www.gloriaservice.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является земельный участок к.н. 47:07:050:5001:58, площадью 5185 м.кв., ОДС, доля в праве 31/100, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Кузьмолровский, ул. Железнодорожная, д. 5-А. Кадастровый номер из выписки ЕГРП 47:07:050:5001:58.

Шаг аукциона составляет 5% (285 000,00 руб.) от начальной цены по лоту.

Заявки принимаются с 28.09.2015 00:00 до 03.11.2015 00:00.

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном

издании: 26.09.2015.

Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника: 25.09.2015.

Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 28.09.2015.

Проведение торгов 05.11.2015 11:00.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов по следующим основаниям:

- Не соответствие сведений о местонахождении Организатора торгов в извещениях, опубликованных в газете «Коммерсант» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), а также сведениям указанным в договоре о задатке.
- В сообщении о проведении торгов указан неполный перечень документов, который должен представить участник торгов с составе заявки.
- Отсутствие сведений в сообщениях о незавершенном объекте строительства (кадастровый номер <...> :07:0505001:5375), расположенного на земельном участке, который выставлен на торги.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что торги проводятся в полном соответствии с требованиями действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, пояснений сторон и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Порядок).

Согласно [пункту 3 статьи 139](#) Закона о несостоятельности продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей [статьей](#).

Комиссией Санкт-Петербургского УФАС установлено, что на момент

опубликования сведений о торгах юридический и фактический адрес, указанный в ЕГРЮЛ, соответствовал сведениям, представленным в ЕФРСБ и в газете «Коммерсант» (192239, Санкт-Петербург, пер. Альпийский, д. 18, литер А, пом. 1-Н, ИНН/ КПП 7816569651/ 781601001, ОГРН 1137847339222).

Решением ООО «Нортикс» №5 от 13.10.2015 (после опубликования извещений) единственный участник общества принял решение об изменении адреса местонахождения общества.

22.10.2015 года межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу была внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы, в части сведений об адресе (местонахождении), что подтверждается справкой №50007, выданной налоговым органом.

22.10.2015 года межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Санкт-Петербургу выдано свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения и присвоении ему ИНН и КПП.

30.10.2015 Организатором торгов на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение о смене адреса и КПП (сообщение №803102 от 30.10.2015).

Довод Заявителя о том, что ему не представлялось возможным найти Организатора торгов для заключения договора о задатке, равно как и другие доводы о том, что Организатором торгов «строились препятствия» для заключения договора, не находят своего подтверждения, так как 30.10.2015 между Заявителем и Организатором торгов заключен договор о внесении задатка. Согласно Протоколу о результатах проведения торгов по лоту №1 от 05.11.2015 Заявитель был признан участником торгов и занял второе место, как участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене.

В соответствии с [абзацем седьмым пункта 10 статьи 110](#) Закона о несостоятельности В сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе, сведения о порядке оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Как следует из материалов дела, в публикации о проведении торгов указано, что заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- для юридического лица: копии учредительных документов, копия выписки из ЕГРЮЛ, полученной не позднее 30 дней до даты подачи заявки, копии документов о государственной регистрации юридического лица, копии документов, подтверждающих полномочия лиц, участвующих в торгах и имеющих право подписывать документы, копия документа, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет организатора торгов в соответствии с договором о задатке;

- для индивидуального предпринимателя: копия документа, удостоверяющего личность, копия выписки из ЕГРИП, полученной не позднее 30 дней до даты подачи заявки, копии документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия документа, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет организатора торгов в соответствии с договором о задатке;

- для физических лиц - копия документа, удостоверяющего личность, копия документа, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет организатора торгов в соответствии с договором о задатке.

Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Также получить подробную информацию по проведению торгов, о порядке и условиях оформления заявок, и прилагаемых к ним документов для участия в торгах можно было по телефону Организатора торгов, который указан во всех сообщениях.

Учитывая вышеизложенное, Санкт-Петербургская Комиссия УФАС пришла к выводу, что лица, заинтересованные принять участие в торгах, располагали всей необходимой информацией о порядке и условиях оформления заявок, и прилагаемых к ним документов для участия в торгах.

Согласно [пункту 7.1. статьи 110](#) Закона о несостоятельности внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже предприятия должника, включающие в себя сведения о предприятии, его составе, характеристиках, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Исходя из вышеизложенного состав имущества реализуемого на торгах, определяется арбитражным управляющим и утверждается на собрании кредиторов (комитет кредиторов). В Предложении об утверждении списка имущества должника, утвержденном Протоколом № 3 собрания кредиторов от

15.06.2015, содержится перечень реализуемого имущества. Аналогичная информация о реализуемом имуществе также содержится в отчете об оценке № 1548/ОВ-2015 от 19 августа 2015 (далее – отчет об оценке).

Таким образом, довод Заявителя о наличии незавершенного объекта строительства (кадастровый номер <...> :07:0505001:5375) в составе имущества, выставленного на торги не находит своего подтверждения.

Организатор торгов на заседание Комиссии представил заключенный договор купли-продажи от 05.11.2015 между Конкурсным управляющим и победителем торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.