

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 58-14.2К/13П
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ
НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В Воронежское УФАС России поступило заявление гражданина <...> (далее – <...>, Заявитель) (вх. № 01-14/891 от 05.12.2019 года), перенаправленное из Прокуратуры Коминтерновского района г. Воронежа о нарушении Обществом с ограниченной ответственностью «Курская Коллегия кадастровых инженеров» (далее – ООО «Курская Коллегия кадастровых инженеров», Общество) антимонопольного законодательства.

В своем заявлении Заявитель указывает на то, что он обратился в организацию БТИ, расположенную по адресу: г. Воронеж, ул. Дружинников, 3б, 1 этаж (здание МФЦ) для подготовки и оформления технического плана своего индивидуального жилого дома. Также Заявитель указывает на то, что данная организация представляется Ростехинвентаризация – Федеральным БТИ, а по факту обычная частная организация из Курской области - ООО «Курская Коллегия кадастровых инженеров».

В соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства РФ от 13.10.1997 N 1301 (ред. от 30.01.2013) «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», технический учет жилищного фонда возлагается на специализированные государственные и муниципальные организации технической инвентаризации - унитарные предприятия, службы, управления, центры, бюро (далее именуются - БТИ).

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 13.10.1997 N 1301 (ред. от 30.01.2013) «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», БТИ осуществляют технический учет жилищного фонда в городских и сельских поселениях независимо от его принадлежности, заполняют и представляют формы федерального государственного статистического наблюдения за жилищным фондом в территориальные органы государственной статистики.

Согласно пункту 7 Постановления Правительства РФ от 13.10.1997 N 1301 (ред. от 30.01.2013) «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», в целях государственного учета жилищного фонда БТИ осуществляют: техническую инвентаризацию жилищного фонда; оценку и переоценку жилых строений и жилых помещений, в том числе для целей налогообложения; информационное и консультационное обслуживание и иную деятельность, связанную с государственным учетом жилищного фонда.

Как следует из информации, предоставленной ООО «Курская Коллегия кадастровых инженеров», Общество помимо кадастровых работ, принимает заявки от населения на техническую инвентаризацию. При этом, Общество не оказывает услуги по технической инвентаризации, а в отдельных случаях заказывает технические паспорта для клиентов официально в БТИ с оплатой через расчетный счет.

Согласно пункту 9 статьи 4 ФЗ «О защите конкуренции», под недобросовестной конкуренцией понимаются любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добросовестности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Пунктом 1 статьи 14.2 ФЗ «О защите конкуренции» не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в том числе в отношении качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, назначения такого товара, способов и условий его изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования такого товара, его пригодности для определенных целей.

Установлено, что ООО «Курская Коллегия кадастровых инженеров» является частной организацией, оказывающей услуги по кадастровой деятельности (код ОКВЭД 71.12.7), а также предоставляет посреднические услуги при оценке недвижимого имущества (код ОКВЭД 68.31.5).

Спорная информация, размещенная на 1 этаже здания МФЦ по адресу г. Воронеж, ул. Дружинников, 3б, при входе в офис ООО «Курская Коллегия кадастровых инженеров», с заголовком на вывеске «УСЛУГИ БТИ» создает у потенциальных клиентов, обратившихся в данную организацию за услугами БТИ, несоответствующие действительности впечатление о том, что они получат необходимые услуги в специализированной государственной и муниципальной организации технической инвентаризации, что может существенно повлиять на потребительский выбор.

Действия ООО «Курская Коллегия кадастровых инженеров» по введению в заблуждение потребителей путем размещения не соответствующей действительности информации на вывеске - «УСЛУГИ БТИ», имеют признаки недобросовестной конкуренции, поскольку: 1) направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, так как у потенциальных клиентов, обратившихся в данную организацию за услугами БТИ, может сложиться неверное мнение о том, что они получают необходимые услуги в специализированной государственной и муниципальной организации технической инвентаризации, что может изменить экономическое поведение потребителей, поскольку повышается статус частной организации (по сравнению с иными частными организациями) и эксплуатируется доверие граждан к органам муниципальной и /или государственной власти; 2) что противоречат обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости; 3) могут причинить убытки конкурентам – иным организациям (хозяйствующим субъектам конкурентам), оказывающим аналогичные с ООО «Курская Коллегия кадастровых инженеров» услуги и доводящим до клиентов достоверную информацию на территории городского округа г. Воронежа.

На основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Воронежское УФАС России

ПРЕДУПРЕЖДАЕТ:

Общество с ограниченной ответственностью «Курская Коллегия кадастровых инженеров» (ИНН 4632211074, ОГРН 116432050406, юр. адрес: г. Курск, Проспект Победы, д. 8 кв. 3б, 305014) о необходимости прекращения действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства (нарушения пункта 1 статьи 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции») путем приведения спорной информации в соответствие с фактическими данными о статусе и оказываемых услугах указанной организации.

Срок выполнения настоящего предупреждения – 10 (рабочих) дней со дня получения ООО «Курская Коллегия кадастровых инженеров» настоящего предупреждения.

В соответствии с частью 5 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении.

О выполнении настоящего предупреждения сообщить в письменной форме в Воронежское УФАС России (394000, г. Воронеж, пр-кт. Революции д. 21), в т.ч. по электронной почте: to36@fas.gov.ru в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения с приложением соответствующих доказательств, подтверждающих выполнение данного предупреждения.

Согласно части 7 и части 8 статьи 39.1 ФЗ «О защите конкуренции» при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением. В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Руководитель управления

Д.Ю. Чушкин