

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА**

№ 50/05-АМЗ-2015

08 февраля 2016 года

г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 50/05-АМЗ-2015 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

«...»

при участии представителей:

ответчика - Администрации города Чебоксары Чувашской Республики

«...»

заявителя «...»

заинтересованного лица – ООО «Победа»:

«...»- директора ООО «Победа»;

«...» по доверенности;

рассмотрела дело № 50/05-АМЗ-2015, возбужденное по заявлению «...» по признакам нарушения администрацией г.Чебоксары Чувашской Республики (г.Чебоксары, ул.К.Маркса, д.36) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в бездействии по проведению торгов по предоставлению права на заключение договора аренды земельного участка и предоставлении ООО «Победа» муниципальной преференции с нарушением порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России поступило заявление «...» (вх.№ 05-05/8299 от 19.10.2015) о необоснованном предоставлении ООО «Победа» (г.Чебоксары, пр-т 9-ой Пятилетки, д.14, директор «...») земельного участка с кадастровым номером 21:01:030102:251 по ул.15 лет Комсомола, д.6 г.Чебоксары.

Представители заявителя заявленные требования поддержали, указав, что

предоставление земельного участка ООО «Победа» препятствует пользованию «...» земельным участком, находящимся в его собственности.

Представитель администрации г.Чебоксары нарушение антимонопольного законодательства не признал. Из представленных документов следует, что Администрацией г.Чебоксары указанный земельный участок с условным номером 21:01:030102:ЗУ1 по ул.Калинина города Чебоксары, площадью 1168 кв.м. предоставлен ООО «Победа» в порядке предварительного согласования в соответствии с постановлением администрации г.Чебоксары от 29.07.2015№ 2517 с разрешенным видом использования «коммунальное обслуживание» на основании заявления общества. Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет с номером 21:01:030102: 251.

Между администрацией города Чебоксары и ООО «Победа» заключен договор аренды земельного участка от 05.08.2015 №244/5254-К. При этом торги на право заключения договора аренды земельного участка администрацией не проводились.

По информации администрации г.Чебоксары, постановлением администрации г.Чебоксары от 29.07.2015№ 2517 земельный участок с условным номером 21:01:030102:ЗУ1 по ул.Калинина города Чебоксары, площадью 1168 кв.м. предоставлен ООО «Победа» в порядке предварительного согласования с разрешенным видом использования «коммунальное обслуживание» на основании заявления общества. Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет с номером 21:01:030102: 251.

Между администрацией города Чебоксары и ООО «Победа» заключен договор аренды земельного участка от 05.08.2015 №244/5254-К. При этом торги на право заключения договора аренды земельного участка администрацией не проводились.

Земельный участок предоставлен на основании подп.4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, в соответствии с которым, в случае предоставления земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов. Информирование населения о предоставлении земельного участка и проведение торгов в соответствии с нормами подп.4 пункта 2 статьи 39.6, 39.14, 39.15 Земельного кодекса РФ не предусмотрено.

Согласно пункту 2 статьи 11.10 Земельного кодекса РФ подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории.

Представители заинтересованного лица сообщили Комиссии, что на указанном земельном участке в соответствии с проектом планировки территории III микрорайона центральной части города Чебоксары, утвержденным постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2012 № 88,

предусмотрено размещение объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, подъездные пути, являющихся объектами местного значения.

Договор № 244/5254-к от 05.08.2015 г. аренды земельного участка заключен на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, на основании кадастрового паспорта от 31.07.2015 г. № 21/301/15-221263, постановления администрации г.Чебоксары от 29.07.2015 № 2517 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка по ул. Калинина города Чебоксары» и заявления ООО «Победа» от 03.08.2015 г. № 73.

Размещение указанных объектов предусмотрено техническими условиями на присоединение к электрическим, газораспределительным сетям, сетям водоснабжения и водоотведения, выданными ООО «Коммунальные технологии» № 38П-139 от 01.10.2013 г., АО «Горсвет» № 52/15-К от 17.04.2015, ОАО «Водоканал» № 1215/19 от 20.07.2015, ОАО «Газпром Газораспределение Чебоксары» № 15-177 от 16.04.2015 г., № 15-264 от 13.07.2015.

На земельном участке с кадастровым номером 21:01:030102:251, предоставленном ООО «Победа» в аренду для коммунального обслуживания, в соответствии с проектом планировки территории III микрорайона центральной части города Чебоксары, утвержденным постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2012 № 88, предусмотрено размещение объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, подъездные пути, являющихся объектами местного значения.

ООО «Победа», являясь заказчиком-застройщиком многоквартирного жилого дома по ул. Калинина, поз.83, в силу подпункта 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, устанавливающего исчерпывающий перечень случаев, когда предоставление земельных участков может производиться без проведения торгов, обратилось в администрацию г.Чебоксары для реализации права на приобретение земельного участка без торгов, необходимого для подключения (технологического присоединения) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, способом, не противоречащим законодательству РФ.

В связи с вступлением в силу с 5 января 2016 года Федерального закона от 05.10.2015 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 275-ФЗ) и в соответствии с разъяснениями ФАС России от 24.12.2015 № ИА/74666/15, при рассмотрении дел о нарушении антимонопольного законодательства, возбужденным до вступления в силу Закона № 275-ФЗ по признакам нарушений, предусматривающих с 05.01.2016 года обязанность выдачи предупреждения и не оконченным до вступления в силу указанных изменений, антимонопольным органам после вступления в силу изменений в Закон о защите конкуренции следует в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, принимать решения о необходимости отложения рассмотрения дел о нарушениях антимонопольного законодательства и выдаче предупреждения.

В случае исполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства подлежит прекращению на основании части 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции. В случае неисполнения предупреждения дело о

нарушении антимонопольного законодательства подлежит дальнейшему рассмотрению.

С учетом изложенного и в соответствии с [частями 1, 1.1, 5](#) статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия,

### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 50/05-АМЗ-2015 отложить.
2. Назначить дело № 50/05-АМЗ-2015 к рассмотрению **на 10 марта 2016 года в 09 часов 00 минут** (адрес: г.Чебоксары, Московский проспект, д.2).
3. Администрации города Чебоксары Чувашской Республики выдать предупреждение об изменении акта, который содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Явка ответчика по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

### Примечания:

1. Согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки.

С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службе по Чувашской Республике - Чувашии, контактный телефон 58-42-08, 58-68-18.

2. В соответствии с частью 2 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в антимонопольный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати

тысяч рублей.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»