

РЕШЕНИЕ №024/10/18.1-3693/2023

25 декабря 2023 года

г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – Мерзляков В.А., заместитель руководителя управления,

члены Комиссии: Чайкун И.А., начальник отдела, Горбачева П.И., главный государственный инспектор (далее – Комиссия),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу ООО «Транспортная компания «Парк» на действия организатора торгов - Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Ачинска при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, по адресу: Красноярский край, Городской округ город Ачинск, г. Ачинск, ул. Голубева, земельный участок 49 (извещение №22000024070000000186, лот №1),

при участии: от заявителя Леус А.С. (доверенность № 10д от 21.12.2023), в отсутствие организатора торгов, должным образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 15.12.2023 поступила жалоба ООО

«Транспортная компания «Парк» на действия аукционной комиссии организатора торгов, выразившиеся в необоснованном отклонении его заявки от участия в аукционе.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя и организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении процедуры заключения договора до рассмотрения жалобы по существу. Жалоба рассмотрена в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Согласно доводам жалобы, дополнению к жалобе от 20.12.2023 заявитель неправомерно не допущен до участия в аукционе по основанию, указанному в протоколе рассмотрения заявок на участие в открытом электронном аукционе № U22000024070000000186-1 от 15.12.2023.

Организатор торгов представил возражения на доводы жалобы, согласно которым заявитель не допущен до участия в аукционе на основании непредставления в составе заявки документа, подтверждающего внесение задатка, требование о представлении которого установлено в пункте 4 части 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

Комиссия, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», выслушав представителя заявителя, участвующего в рассмотрении жалобы, установила следующее.

Обжалуемые торги проводятся в соответствии с требованиями ЗК РФ.

Частью 1 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Идентичные требования к составу заявки, подаваемой на участие в торгах, установлены в разделе 7 «Форма торгов/порядок подачи/отзыва Заявок» извещения о проведении аукциона.

Оператором электронной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» в материалы жалобы представлена копия заявки заявителя, из анализа которой следует отсутствие в составе заявки документа, подтверждающего внесение задатка, что нарушает требования пункта 4 части 1 статьи 39.12 ЗК, пункта 7.2.2 раздела 7 извещения о проведении аукциона.

Пунктом 1 части 8 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе № U22000024070000000186-1 от 15.12.2023 ООО «Транспортная компания «Парк» не допущено до участия в аукционе по следующему основанию: «Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений (ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ), а именно, непредставление документов, определенных п. 4 части 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 7.2.2. Извещения».

В связи с тем обстоятельством, что заявка заявителя не содержит документ, подтверждающий внесение задатка, непредставление которого является отдельно предусмотренным ЗК РФ основанием для отклонения заявки, не поставленным в зависимость от иного основания для отклонения - непоступление задатка на счет, Комиссия приходит к выводу о правомерности действий аукционной комиссии организатора торгов, недопустившей ООО «Транспортная компания «Парк» до участия в аукционе.

Каких-либо данных о том, что документ, подтверждающий внесение задатка, невозможно было представить в составе заявке по объективным причинам ООО «Транспортная компания «Парк» не представлено, доказательства технического сбоя на ЭТП «РТС-тендер» отсутствуют, оператором ЭТП «РТС-тендер» опровергаются (пояснения от 22.12.2023 исх. № 26544).

Наличие заблокированных денежных средств на счете ЭТП «РТС-тендер», на которое ссылается заявитель, обязанность представления в составе заявки документа, подтверждающего внесение задатка, с заявителя не снимает, поскольку случаи неисполнения данных обязанностей в ЗК РФ установлены в качестве самостоятельных оснований по недопуску заявителей к аукциону:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов (в данном случае документа, подтверждающего внесение задатка);
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Таким образом, наличие заблокированных денежных средств на счете ЭТП «РТС-тендер», неправомочность действий аукционной комиссии организатора торгов, отклонившей заявку заявителя за непредставление в составе заявки обязательного документа, не подтверждает.

Также не находит подтверждения довод заявителя об отсутствии у потенциальных участников торгов технической возможности подать заявку на участие в аукционе без внесения денежных средств на расчетный счет ЭТП «РТС-тендер».

В частности, в соответствии с пунктом 9.14.3 Регламента ЭТП «РТС-тендер» для имущественных торгов заявка на участие в торговой процедуре не принимается/подлежит возврату в случае отсутствия на аналитическом счете клиента ЭТП достаточной суммы денежных средств в размере задатка (в случае, если в карточке торговой процедуры установлено перечисление задатка на счет оператора) и/или вознаграждения за услуги оператора в соответствии с

тарифами к моменту подачи заявки на участие в торговых процедурах, за исключением, в том числе, торговых процедур по аренде земельных участков и/или реализации (продаже) земельных участков.

Таким образом, указанное означает, что отсутствие на аналитическом счете участника аукциона по аренде земельных участков достаточной суммы денежных средств к моменту подачи заявки на участие в торговой процедуре не является основанием для непринятия оператором ЭТП «РТС-тендер» такой заявки и ее отклонения.

Судебная практика, на которую в жалобе ссылается заявитель, содержит выводы по иным обстоятельствам, в связи с чем не применению не подлежит.

На основании изложенного выше, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Транспортная компания «Парк» на действия аукционной комиссии организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Ачинска при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, по адресу: Красноярский край, Городской округ город Ачинск, г. Ачинск, ул. Голубева, земельный участок 49 (извещение №22000024070000000186, лот №1) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.