

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба «...» (вх. № 3725э от 01.08.2019 года), направленная Иркутским УФАС России, на действия организатора торгов арбитражного управляющего «...» «...» при проведении торгов по реализации имущества (торги № 40277-ОТПП).

Заявитель сообщает следующее.

Организатор торгов арбитражный управляющий «...» на сайте «Межрегиональная Электронная Торговая система» года www.m-ets.ru опубликовал сообщение № 3892170 от 24.06.2019 о проведении с 25.06.2019 года с 10.00 часов по 23.07.2019 года 10.00 часов (время московское) публичных торгов, по продаже имущества:

Лот № 2: Нежилое помещение, площадью 48,1 кв.м., этаж: подвал № 1, адрес: Иркутская область, г. Братск, ж.р. Центральный, ул. Южная, д. 18 А, пом. 1001. Начальная цена лота - 622 800,00рублей. Величина снижения цены составляет – 10 % от начальной цены каждые 7 дней, задаток составляет 15 % от начальной пены. Задаток вносится не позднее 10.00 часов 23.07.2019 года путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель - «...», банк получателя – АО «Россельхозбанк» Новосибирский РФ, БИК банка - «...».

Согласно протоколу № 40277-ОТШ7/2 заявитель был допущен к участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 2

Согласно Протоколу о результатах торгов от 16.07.2019 года № 40277-ОТ11П/2, «...» была предложена максимальная цена - 550 000 рублей, против 498 240 рублей у второго участника. В соответствии с сообщением о проведении торгов, Победитель торгов - участник, первым предложивший максимальную цену.

Между тем, этим же протоколом победителем признан участник, предложивший меньшую цену.

Заявитель считает, нарушение при подведении результатов торгов является следствием явного злоупотребления правом и конкурсной документации (способа определения победителя торгов).

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, арбитражному управляющему «...»надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 07 августа 2019 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **09 августа 2019 года в 11.00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (**при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность**). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган **не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы**.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж) за 15 минут до начала рассмотрения жалобы.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях