

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 055/01/15-972/2021

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

08.10.2021

г. Омск

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее – Омское УФАС России) проведена плановая проверка соблюдения требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Администрацией Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее – Администрация) за период с 01.07.2020 по 30.07.2021 включительно, в ходе которой обнаружены нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации, допущенные Администрацией при осуществлении своей деятельности.

В силу части 2 статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее также ЗК РФ) органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

В соответствии с частью 1 статьи 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ.

Омским УФАС России установлено, что в проверяемый период Администрацией был заключен договор аренды земельного участка № АЗ-02-01-8/2021 от 24.03.2021 (далее договор от 24.03.2021).

В соответствии с пунктом 1.1 договора от 24.03.2021 арендодатель (Администрация) предоставляет, а арендатор (физическое лицо) принимает в аренду земельный участок, находящийся в государственной собственности, из земель населенных пунктов, общей площадью 324 кв.м., с кадастровым номером 55:02:010131:0000, находящийся по адресу: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Ленина, в районе дома № 26 А.

Целевое назначение земельного участка: для предпринимательства (пункт 1.2 договора от 24.03.2021).

Срок аренды земельного участка: с 24.03.2021 по 23.02.2022 (пункт 2.1 договора от 24.03.2021).

В соответствии с требованием о предоставлении документов (информации) от 09.09.2021 № 05-8912 инспекцией Омского УФАС России были затребованы письменные мотивированные пояснения о порядке заключения вышеуказанного договора аренды земельного участка (нормативно-правовое обоснование заключения договора со ссылками на нормы ЗК РФ и подтверждающими документами).

В своем ответе от 09.09.2021 № 671 (вх. Омского УФАС России от 14.09.2021 № 9162) Администрация информацию о порядке заключения договора аренды земельного участка, а также соответствующие ссылки на нормы ЗК РФ, позволяющие Администрации заключить означенный договор, не указала.

Омское УФАС России констатирует, что вышеуказанный договор аренды земельного участка

заключен на одиннадцать месяцев без проведения процедуры торгов. Основания для заключения договора без проведения торгов, предусмотренные пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, отсутствуют.

Часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также Закон о защите конкуренции) устанавливает запрет на акты и действия (бездействие) органов местного самоуправления, которые могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Непроведение торгов может лишить потенциальных желающих возможности принять участие в конкурентной борьбе за право доступа к земельному ресурсу для осуществления предпринимательской деятельности, что может привести к ограничению конкуренции и нарушению части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, в соответствии со статьей 39.1 Закона о защите конкуренции Омское УФАС России

предупреждает

Администрацию Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области о необходимости прекращения вышеуказанных действий, которые могут привести к ограничению, устранению, недопущению конкуренции, путем:

– совершения действий, направленных на расторжение договора аренды земельного участка № АЗ-02-01-8/2021 от 24.03.2021;

– изъятия у <...> земельного участка, переданного по договору аренды № АЗ-02-01-8/2021 от 24.03.2021.

Настоящее предупреждение подлежит исполнению в течение 10 календарных дней со дня получения настоящего предупреждения.

О выполнении настоящего предупреждения Администрации Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области необходимо сообщить в Омское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением подтверждающих документов.

Руководитель управления

<...>