

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 101-04-18.1/14

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 23 декабря 2014 года.

В полном объеме решение изготовлено 25 декабря 2014 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель < ...
Комиссии: > -заместитель руководителя Челябинского УФАС России;
Члены < ... начальник отдела антимонопольного контроля Челябинского
Комиссии: > УФАС России;
< ...
> ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного
контроля Челябинского УФАС России,

рассмотрев **жалобу № 101-04-18.1/2014** на действия (бездействие) ООО «Лира», в присутствии представителей ООО «Лира», представителя Территориального управления Росимущества в Челябинской области,

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба гр.< ... > на действия (бездействие) ООО «Лира» при проведении торгов по продаже арестованного имущества должника < ... > - гаража № 24, общей площадью 17,7 кв. м., кад. № 74:42:103009:178, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Строителей, д. 3/Б, ГК № 2, блок № 5 (далее - торги).

По условиям государственного контракта от 03.02.2014 № 04к/2-2014, заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области и ООО «Капитал-Групп», заказчик (Территориальное управление Росимущества в Челябинской области) поручает, а исполнитель (ООО «Лира») принимает на себя обязательства на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также

конфискованного, движимого бесхозьяного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства по основаниям, предусмотренным законами и иными нормативными правовыми актами РФ, на территории Центрального района, Советского района г. Челябинска и Челябинской области.

Согласно п. 4.4.3 контракта ООО «Ли́ра» своевременно и надлежащим образом обязано оказывать услуги в соответствии с Техническим заданием с использованием своих материалов, собственными силами и средствами.

03.02.2014 Территориальным управлением Росимущества в Челябинской области ООО «Ли́ра» выдана доверенность № 84, согласно которой Общество уполномочено в т.ч. реализовывать имущество, арестованное во исполнение судебных актов и иных органов.

27.09.2012 судьей Трехгорного городского суда Челябинской области выдан исполнительный лист № 2-495, согласно которому следует обратить взыскание на гараж № 24, общей площадью 17,7 кв. м., кад. № 74:42:103009:178, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Строителей, д. 3/Б, ГК № 2, блок № 5.

30.10.2014 судебным приставом-исполнителем Трехгорного ГОСП УФССП России по Челябинской области вынесено постановление о передаче арестованного имущества на торги.

Согласно данному постановлению гараж № 24, общей площадью 17,7 кв. м., кад. № 74:42:103009:178, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Строителей, д. 3/Б, ГК № 2, блок № 5, подлежит передаче в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в Челябинской области на реализацию в открытых торгах, проводимых в форме аукциона.

Стоимость арестованного имущества – 150 000, 00 руб.

26.11.2014 Территориальным управлением Росимущества в Челябинской области ООО «Ли́ра» выдано поручение № 12617 на реализацию арестованного имущества.

Согласно поручению торги должны быть проведены в порядке и сроки, установленные ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ, а также действующим законодательством.

Все действия, связанные с исполнением настоящего поручения, должны совершаться в строгом соответствии с условиями Государственного контракта на оказание услуг по реализации имущества, нормами действующего законодательства РФ и Методическими рекомендациями по организации и проведению торгов по продаже расположенного на территории Челябинской области арестованного имущества должников, переданного на реализацию в рамках исполнительного производства, утвержденными приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области от

20.02.2014 № 09-од.

Согласно поручению информацию о реализуемом имуществе необходимо

разместить на сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www/torgi.gov.ru, опубликовать информационное сообщение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации (газета «Южноуральская панорама»).

При реализации указанного имущества на торгах задатки от участников и денежные средства, вырученные от реализации имущества, необходимо перечислять по указанным Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области реквизитам.

04.12.2014 в газете «Южноуральская панорама» № 191 (3393) размещено объявление о проведении Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области в лице ООО «Лира» торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника.

Согласно данному объявлению прием заявок на участие в торгах по всем пунктам осуществляется по рабочим дням с 9:00 до 16:00 местного времени с даты выхода настоящего извещения по адресу: г. Челябинск, ул. ул. 3-го Интернационала, д. 119, оф. 33 по телефону 8 (351) 266-52-73.

Сумма задатка должна поступить на счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области не позднее 14.12.2014.

Для участия в открытых торгах юридическим и физическим лицам необходимо представить в оговоренные в информационном сообщении сроки заявку на участие в торгах по установленной форме с одновременным приложением следующих документов: платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение непосредственно претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества по приведенным реквизитам; опись предоставленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью организатора торгов, возвращается претенденту; надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; нотариально заверенные копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления претендента на приобретение указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента; копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (с отметкой о предоставлении в налоговый орган); выписку из единого государственного реестра юридических лиц; копию паспорта (документа, удостоверяющего личность) для физических лиц.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поданные после окончания срока приема заявок, или не подписанные, не рассматриваются. Заявки, поданные с нарушением требований настоящего извещения, не рассматриваются и возвращаются заявителю заказным письмом не позднее

следующего дня после поступления заявки с отметкой на описи (копии) причин возврата. Такие заявки считаются не поданными. Победителем торгов признается лицо, предложившее в

ходе аукциона наибольшую цену, который в тот же день подписывает протокол о результатах аукциона, имеющий силу договора.

Также указанное информационное сообщение было размещено ООО «Лира» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www/torgi.gov.ru.

12.12.2014 в 10:00 и в 10:30 в адрес ООО «Лира» поступило две заявки на участие в проводимых торгах.

Согласно протоколу заседания Комиссии об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества от 16.12.2014 к участию в открытом аукционе допущены два участника и победителем признан участник, предложивший наибольшую цену.

16.12.2014 подписан протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества, имеющий силу Договора.

Согласно доводам подателя жалобы оспариваемые действия ООО «Лира» противоречат требованиям закона.

ООО «Лира» целенаправленно уклоняется от приема заявок, чем ограничивает круг потенциальных претендентов на участие в торгах. Действия Общества по необеспечению приема телефонных звонков привели к ущемлению законных интересов подателя жалобы, поскольку такие действия воспрепятствовали возможности принять участие в торгах.

Согласно пояснениям представителя ООО «Лира», представленным на заседании Комиссии, Общество неоднократно сообщало необходимую информацию подателю жалобы посредством телефонной связи. Также из поведения гр. < ... > не следует намерение подать заявку на участие в торгах, так как он имел возможность направить ее по электронной почте.

Однако, при телефонных переговорах податель жалобы просил рассмотреть возможность принятия его заявки по истечении установленного в извещении срока, в чем ему было отказано.

Поскольку в торгах приняли участие двое претендентов, нарушений ст. 18.1 ООО «Лира» не допустило, предоставив возможность участия в проводимых торгах желающим лицам.

Согласно пояснениям представителя Территориального управления Росимущества в Челябинской области, представленным на заседании Комиссии, согласно журналу приема заявок ООО «Лира» на участие в торгах было принято двое заявок. Соответственно, препятствий для подачи заявок у лиц, имеющих намерение принять участие в аукционе, не возникло.

Согласно протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 16.12.2014 аукцион по продаже рассматриваемого имущества состоялся.

В связи с чем доводы подателя жалобы подлежат отклонению.

Изучив представленные материалы жалобы, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в

десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти», постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом»).

В соответствии со статьей 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

Согласно ч. 2 ст. 447 Гражданского Кодекса РФ в качестве организатора торгов может выступать собственник вещи или обладатель иного имущественного права на нее. Организатором торгов также могут являться специализированная организация или иное лицо, которые действуют на основании договора с собственником вещи или обладателем иного имущественного права на нее и выступают от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом.

По условиям государственного контракта от 03.02.2014 № 04к/2-2014, заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области и ООО «Лира», заказчик (Территориальное управление Росимущества в Челябинской области) поручает, а исполнитель (ООО «Лира») принимает на себя обязательства на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства по основаниям, предусмотренным законами и иными нормативными правовыми актами РФ, на территории Metallургического района, Курчатовского района г. Челябинска и Челябинской области.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Оценив довод подателя жалобы о бездействии ООО «Лира» по организации приема телефонных звонков по номеру, указанному в извещениях о торгах, Комиссия приходит к следующим выводам.

Согласно информационному объявлению, размещенному в газете «Южноуральская панорама» от 04.12.2014 № 191 (3393), а также информации, содержащейся в извещении о проведении торгов, размещенной на официальном сайте www.torgi.gov.ru, контактный номер телефона организатора торгов – 8 (351) 266-52-73.

Представленными в материалы по рассмотрению жалобы документами подтверждается факт подачи на участие в открытом аукционе 10.12.2014 заявок от двух физических лиц, имеющих намерение принять участие в торгах.

Доказательством факта подачи на участие в открытых аукционах указанных заявок является также протокол заседания Комиссии об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества от 16.12.2014.

Учитывая, что прием заявок на участие в торгах по всем пунктам осуществляется по рабочим дням с 9:00 до 16:00 местного времени с даты выхода настоящего извещения по адресу: г. Челябинск, ул. ул. 3-го Интернационала, д. 119, оф. 33 по телефону 8 (351) 266-52-73, принимая во внимание факт поступления в адрес ООО «Лира» для участия в аукционе двух заявок от физических лиц, Комиссия приходит к выводу о том, что указанный в извещении телефонный номер в период приема заявок являлся действующим.

Следовательно, ООО «Лира» обеспечило возможность подачи заявок для участия в рассматриваемых торгах их потенциальным участникам.

Материалы жалобы не содержат доказательств бездействия ООО «Лира» по приему заявки гр. < ... >, так как попытки подать такую заявку последним не предпринимались.

Представленные подателем жалобы видеозаписи факт бездействия ООО «Лира» по приему телефонных звонков на протяжении всего периода подачи заявок не подтверждают.

Таким образом, доводы жалобы являются необоснованными и основания для выдачи ООО «Лира» предписания об аннулировании результатов торгов отсутствуют.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу гр.< ... > на действия (бездействие) ООО «Ли́ра» при проведении торгов необоснованной.

Председатель Комиссии < ... >

Члены Комиссии: < ... >

< ... >