

**Организатор торгов:**

Управление имущественных отношений

администрации

муниципального образования

Туапсинский район

---

*ул.Свободы,26, г.Туапсе,352800*

**РЕШЕНИЕ № 124-Т/2016**

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

11 мая 2016 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И.- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Р. Д. Н. (далее - Заявитель) на действия Управления имущественных отношений администрации МО Туапсинский район (ул.Свободы,26, г.Туапсе,352800), (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных по адресу: РФ, Краснодарский край, с.Ольгинка, общей площадью 1766 кв.м, для организации муниципального пляжа, кадастровый номер <...> :33:0107002:1362 (лот №1) и общей площадью 1156 кв.м, для организации муниципального пляжа, кадастровый номер <...> :33:0107003:1446 (лот №2) ( извещение №170316/3316156/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя Р. Д. Н., в присутствии представителя Организатора торгов – Б. Л.В. (доверенность №731/03.1 от 27.04.2015),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Р. Д. Н.а на действия Управления имущественных отношений администрации МО Туапсинский район (ул.Свободы,26, г.Туапсе,352800) при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных по адресу: РФ, Краснодарский край, с.Ольгинка, общей площадью 1766 кв.м, для организации муниципального пляжа, кадастровый номер <...> :33:0107002:1362 (лот №1) и общей площадью 1156 кв.м, для организации муниципального пляжа, кадастровый номер <...> :33:0107003:1446 (лот №2) ( извещение №170316/3316156/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 29.04.2016 года в 11-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Рассмотрение жалобы было отложено на основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» с целью получения дополнительной информации на 11.05.2016 в 10-30 часов.

Заявитель считает, что необоснованно не допущен к участию в аукционе, при том, что представлен полный пакет документов согласно извещению, заявка подана в срок, задаток оплачен в полном объеме, форма заявки взята из документов, прикрепленных к извещению, и заполнена в полном соответствии с извещением.

Из шестнадцати поданных заявок допущены к аукциону только две заявки, принадлежащие одному участнику, то есть на оба лота допущен только один участник, с которым должны быть заключены договоры по стартовой цене, что, считает Заявитель, является нарушением части 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по отклонению заявки Заявителя правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №124-Т/2016, изучив доводы Заявителей и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Извещение №170316/3316156/01 о проведении аукциона опубликовано Организатором торгов 17 марта 2016 года и размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата и время начала подачи заявок 17.03.2016 09:00,

Дата и время окончания подачи заявок 15.04.2016 17:00.

Протоколом №1 от 18.04.2016 по рассмотрению заявок и признанию претендентов участниками аукциона зарегистрировано, что подано 16 заявок на участие в аукционе по двум лотам. 3 заявки отозваны. Отказано в допуске 11 заявкам по причине отказа: п.8. ч.1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Участником аукциона признаны 2 заявки по двум лотам : Б. А.А.

Заявка Заявителя также отклонена по причине п.8. ч.1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

На заседание комиссии 11.05.2016 представителем Организатора торгов представлены пояснения, что в протоколе комиссии по рассмотрению заявок и признанию претендентов участниками аукциона допущена техническая ошибка, а именно, в графе «Причина отказа»: «В связи с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заявитель не допущен к участию в аукционе».

Организатор торгов считает, что Р. Д. Н. указаны неполные сведения о земельном участке, а именно не указан вид разрешенного использования земельного участка.

Комиссия по делу №124-Т/2016 установила, что заявка Р. Д. Н. содержит адрес земельного участка, площадь, кадастровый номер <...> начальную цену земельного участка.

Согласно статье 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определено:

*8. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:*

*5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование*

или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

21. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

**4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка)**, правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

На основании представленных правовых норм статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации комиссией по делу №124-Т/2016 установлено, что предметом аукциона является земельный участок с определенными пунктом 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации характеристиками - местоположением, площадью и кадастровым номером земельного участка. Разрешенное использование является характеристикой уже обозначенного предмета аукциона.

Частью 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим

лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В связи с изложенным, отказ Заявителю по основаниям пункта 1 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации неправомерен, так как Заявителем представлены необходимые для участия в аукционе документы, а также указаны достоверные сведения о предмете конкурса.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Р. Д. Н. на действия Управления имущественных отношений администрации МО Туапсинский район (ул.Свободы,26, г.Туапсе,352800) при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных по адресу: РФ, Краснодарский край, с.Ольгинка, общей площадью 1766 кв.м, для организации муниципального пляжа, кадастровый номер <...> :33:0107002:1362 (лот №1) и общей площадью 1156 кв.м, для организации муниципального пляжа, кадастровый номер <...> :33:0107003:1446 (лот №2) ( извещение №170316/3316156/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), обоснованной.

2. В связи с тем, что ранее по делу №125-Т/2016 выдано предписание №28-125-Т/2016, предписание не выдавать.

Заместитель председателя комиссии  
Е.В.Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В.Левит

С.Г.Еременко

Е.И.Азарова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со

ДНЯ ЕГО ВЫНЕСЕНИЯ.