

Резолютивная часть решения оглашена 21.05.2010.  
В полном объеме решение изготовлено 26.05.2010.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства (далее, Комиссия) в составе: <...>, <...>, <...>, в присутствии представителей: <...>, <...>, <...> рассмотрев дело № А-58/17-10 по признакам нарушения администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (452410, РБ, Иглинский район, с. Иглино, ул. Ленина, 58) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее, Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан 29.04.2010 (вх. № 4075) из Министерства внутренних дел по Республике Башкортостан поступили материалы по проведению администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан аукциона по продаже муниципального имущества – встроенного нежилого помещения на втором этаже двухэтажного кирпичного здания (библиотеки) кабинеты №№ 21, 24, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Свердлова, 13, общей площадью 190,2 кв.м. (далее – организатор).

В результате анализа документов, представленных МВД по РБ для проверки соблюдения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан Башкортостанским УФАС России, установлено следующее.

Администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан 01.07.2008 в газете «Иглинские вести» № 76 (8506) было опубликовано информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, согласно распоряжению главы администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 27.06.2008 № 295-р (далее – распоряжение № 295-р).

Согласно Распоряжению № 295-р «организатором торгов выступает Администрация муниципального района Иглинский район». Начальная цена продажи нежилого помещения библиотеки каб. № 21,24 равна 954 043 рублей, величина повышения начальной цены «шаг аукциона» установлен в размере 1 процента от начальной цены.

Заместителем главы администрации - начальником муниципального управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан <...> утвержден План продажи незанятого объекта нежилого фонда, согласованный с первым заместителем главы администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан <...>.

Согласно плану продаж незанятого объекта нежилого фонда, шаг аукциона равен 9540 рублей 43 копейки, то есть 1 процент.

В Приложении к Плану продажи определена комиссия по реализации муниципального имущества в составе: <...>, <...>, <...>.

31.07.2008 администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан был проведен аукцион по продаже встроенного нежилого помещения на втором этаже двухэтажного кирпичного здания, каб. №№ 21, 24, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Свердлова, 13, общей площадью 190,2 кв.м., 1974 года постройки, начальная цена 954 043 рубля.

Согласно протоколу № 7 подведения итогов проведения аукциона от 28.07.2008 участники, подавшие заявки на участие в вышеуказанном аукционе: общество с ограниченной ответственностью «Юридическая служба» (450026, г. Уфа, ул. Трамвайная, 2) и <...> были допущены к участию в данном аукционе.

Как следует из протокола ведения открытого аукциона по продаже объектов нежилого фонда, находящихся на территории муниципального района Иглинский район от 31.07.2008 в открытом аукционе по продаже нежилого помещения библиотеки каб. № 21, 24 приняли участие <...> и директор ООО «Юридическая служба» <...>. Комиссией по реализации муниципального имущества администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан победителем аукциона признано ООО «Юридическая служба» в лице директора <...>.

Согласно итоговому протоколу открытого аукциона от 31.07.2008 цена продажи муниципального имущества – встроенного нежилого помещения на втором этаже двухэтажного кирпичного здания, каб. №№ 21, 24, предложенная победителем аукциона ООО «Юридическая служба» составила 963 583,43 рубля. Таким образом, стартовая цена продажи встроенного нежилого помещения на втором этаже двухэтажного кирпичного здания, каб. №№ 21, 24 была повышена на шаг аукциона, то есть на 9540 рублей 43 копейки или 1 процент.

01.08.2008 был заключен договор № 1 купли-продажи объекта нежилого фонда – встроенного нежилого помещения на втором этаже двухэтажного кирпичного здания, каб. №№ 21, 24, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Свердлова, 13, общей площадью 190,2 кв.м. между муниципальным управлением земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в лице начальника <...> и ООО «Юридическая служба» в лице директора <...>.

Вместе с тем Комиссией Башкортостанского УФАС России установлено, что оплата по договору купли-продажи нежилого фонда № 1 от 01.08.2008 производилась от имени физического лица <...>, проживающего по адресу: <...>, платежным поручением от 09.09.2008 № 98 на расчетный счет МУЗИО администрации муниципального района Иглинский район Республики.

Кроме того, согласно выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 30.07.2008 № 2711 ООО «Юридическая служба» (ИНН 0276099798) директором, а также одним из учредителей ООО «Юридическая служба» является <...>, паспорт <...>, выданный <...>, проживающий по адресу: <...>.

Согласно Приложения к плану продажи незанятого объекта нежилого фонда, утвержденного заместителем главы администрации - начальником МУЗИО администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, <...> является членом комиссии по проведению аукциона по продаже встроенного нежилого помещения на втором этаже двухэтажного кирпичного здания, каб. №№ 21, 24, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Свердлова, 13, как «руководитель юридической службы» администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

Таким образом, Комиссией Башкортостанского УФАС России установлено, что <...> являясь членом комиссии по реализации муниципального имущества администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, принимал участие в торгах как участник размещения заказа. Кроме того был допущен комиссией по реализации муниципального имущества администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан к участию в открытом аукционе в качестве директора ООО «Юридическая служба» и стал победителем открытого аукциона по продаже муниципального имущества – встроенного нежилого помещения на втором этаже двухэтажного кирпичного здания, каб. №№ 21, 24.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: участие организаторов торгов или заказчиков и (или) работников организаторов торгов или работников заказчиков в торгах.

Таким образом, Комиссией установлено, что администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан нарушен пункт 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в допущении <...> участвовать в аукционе, представляя интересы ООО «Юридическая служба, являясь организатором торгов.

С учетом изложенного, руководствуясь частью 1 статьи 17, статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан нарушившим часть 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части совершения действий, которые могли привести к ограничению конкуренции при проведении торгов.

2. Выдать администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан предписание о совершении действий направленных на обеспечение конкуренции.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа влечет за собой ответственность в соответствии с частью 2 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПРЕДПИСАНИЕ №79А-58/17-10  
о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: <...>, <...>, <...>, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 26.03.2010 по делу № А-58/17-10 о нарушении администрации муниципального района Иглинский район Республика Башкортостан (452410, РБ, Иглинский район, с. Иглино, ул. Ленина, 58) пункта 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан не допускать действий, которые могут привести к ограничению, устранению конкуренции, путем проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В срок до 30.06.2010 представить в адрес Башкортостанское УФАС России доказательства исполнения предписания.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа влечет за собой ответственность в соответствии с частью 2 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации. Не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.