

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «11» апреля 2023

В полном объеме решение изготовлено «17» апреля 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя ООО «Северо-Западная компания» (далее – Организатор торгов), физического лица (далее — Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии, представителя ООО «Альтер эго» (далее- Оператор электронной площадки).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Родина Сергея Викторовича (вх. №7868-ЭП/23 от 03.04.2023) на действия Организатора торгов – ООО «Северо-Западная Компания», Оператора электронной площадки- ООО «Альтер эго» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>, **№22000158680000000028**, лот **№5**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**22000158680000000028**, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Дата и время публикации извещения: 02.03.2023 22:03 (МСК).

Дата окончания подачи заявок: 17.03.2023 16:00 (МСК).

Предметом аукциона является - Лот 5: находящееся в залоге у АО Коммерческий банк «Индустриальный Сберегательный Банк, имущество должника Ярмош Е.А. (и/п № 74231/21/78016-ИП от 05.07.2021): квартира общ. площадью 115,60 кв.м., по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Шуваловский, д.74, к.2, лит. А, кв.55, кадастровый №: 78:34:0415601:3806

Начальная цена – 8 140 000руб.;

Задаток– 407 450 руб;

Шаг аукциона – 10 000 руб.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на ЭТП <https://sztorgi.ru/> в период с «03» марта с 09:00 по «17» марта до 16:00.

Дата проведения аукциона: «22» марта 2023 года в 10 ч. 00 мин. (время московское).

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя на участие в торгах. Согласно Протоколу №1.5 о подведении итогов приёма и регистрации заявок от 21.03.2023 заявка Заявителя была отклонена в связи с тем, что приложенные документы не соответствуют требованиям информационного сообщения (не представлены копии документов удостоверяющих личность). Файл «Паспорт_Родин СВ_все страницы» поврежден и не открывается. Оператор электронной площадки не обеспечил надежность функционирования программных и технических средств.

Организатор торгов, оператор электронной площадки в своих письменных пояснениях против доводов жалобы возражали, указав на то, что проводили торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://sztorgi.ru/> в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449.1 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

Согласно части 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона №229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Исходя из части 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения аукциона является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для получения максимальной цены за объект торгов.

В силу части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно части 2 и части 3 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Оператор электронной площадки в своих письменных пояснениях сообщил следующее: *«после того, как пользователь загрузил на сайт электронной торговой площадки требуемый файл и подписал его при помощи своей ЭЦП, никакие действия с таким файлом, кроме скачивания и открытия для прочтения невозможны без утраты факта подписания документа ЭЦП. Невозможность вмешательства третьих лиц в содержание и структуру подписанного квалифицированной электронной цифровой Подписью файла гарантируется компанией криптопровайдером, обеспечивающей выпуск и эксплуатацию программно-аппаратных средств криптографической защиты файлов.*

Внесение любых изменений относительно подписанного ЭЦП файла без утраты факта подписи этой ЭЦП невозможно.

Организатор торгов в своих письменных пояснениях сообщил следующее:

Согласно аукционной документации, размещенной на сайте торгов, для участия в торгах необходимо предоставить следующие документы:

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://sztorgi.ru/> срок регистрации на ЭТП в соответствии с регламентом электронной площадки. К торгам допускаются любые лица, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

Для физических лиц:

- **паспорт/документ, удостоверяющий личность** Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента **(все страницы)**.

В своих письменных возражениях Организатор торгов указал на то, что заявка Заявителя на участие в торгах была отклонена в связи с тем, что при попытке открыть ссылку на документы, включая файл «Заявка на участие в торгах Родин.pdf», указанная в разделе «Приложения», высвечивалось сообщение «не удалось загрузить PDF файл», что подтверждается протоколом осмотра письменных доказательств 78 АВ 3816421 от 10.04.2023 года.

Согласно статье 102 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (далее – Основы о нотариате) по просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или **административном органе**, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

В соответствии со статьей 103 Основ о нотариате в порядке обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

На заседании Комиссии Организатор торгов представил нотариально заверенный Протокол осмотра доказательств от 10.04.2023 согласно которому не удалось открыть «Заявка на участие в торгах физ.лицо.pdf», т.к. формат файла не поддерживается, или файл был поврежден.

Таким образом, в составе заявки Заявителя отсутствовали документы, предусмотренные аукционной документацией, что не позволило Организатору торгов допустить заявку до участия в торгах.

Исходя из указанного, в действиях Организатора торгов, оператора электронной площадки не установлено нарушения норм действующего законодательства, ввиду чего – довод Заявителя не находит подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.