Организатор торгов -

Департамент муниципального имущества
Администрации Тутаевского

муниципального района Ярославской области

152300, Ярославская обл.,

г. Тутаев, ул. Романовская, д. 35

тел.: (48533) 2-00-55

e-mail: dmi@admtmr.ru

Лицо, уклонившееся

от заключения договора -

<...>

Решение по делу № 076/10/18.1-163/2019

об отказе во включении в реестр сведений

28 мая 2019 г. г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 31 мая 2019 г.)

Комиссия Ярославского УФАС России по рассмотрению обращений исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее — Комиссия) в составе:

председателя Комиссии — заместителя руководителя управления Гудкевич Е.В.,

членов Комиссии — ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти и рекламы Шаганц А.А., специалиста-эксперта отдела контроля органов власти и рекламы Кременецкой Н.А.,

с участием:

от организатора торгов — представитель не явился, извещен надлежащим образом, поступило ходатайство о рассмотрение в отсутствие представителя (исх. № 1583 от 27.05.2019);

лица, уклонившегося от заключения договора -**<...>**,

рассмотрев в соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее по тексту — Порядок ведения реестра) сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, направленные Департаментом муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области в отношении **<...>** и осуществив проверку факта его уклонения от подписания договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Тутаевский р-н, Артемьевское сельское поселение, д. Рыково участок с кадастровым номером 76:15:020301:403. , общей площадью 1689 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства,

установила:

в Ярославское УФАС России в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от организатора торгов поступили сведения для включения в реестр недобросовестных участников аукциона **<...>**, уклонившегося, по мнению заявителя, от заключения договора аренды земельного участка.

При вынесении решения Комиссия исходит из следующего.

Организатором торгов — Департаментом муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области (далее - Департамент) 26.02.2019 на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru размещено извещение № 260219/0173686/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:15:020301:403 общей площадью 1689 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская обл., Тутаевский р-н, Артемьевское сельское поселение, д. Рыково.

Начальная цена земельного участка — 48 000,00 рублей.

Согласно протоколу от 25.03.2019 № 3 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельных участков, на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион полоту № 1 признан несостоявшимся, участником аукциона по лоту № 1 признан **<...>**.

Исходя из пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в

случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

26.03.2019 **<...>** получено уведомление о признании претендента победителем аукциона.

Департаментом 04.04.2019 направлены в адрес **<...>** подписанный проект договора аренды земельного участка и протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который является неотъемлемой частью договора. Указанные документы получены **<...>** 04.04.2019, что подтверждается распиской в получении документов.

Срок предоставления подписанного договора аренды земельного участка — 06.05.2019.

07.05.2019 протоколом об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:15:020301:403 общей площадью 1689 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская обл., Тутаевский р-н, Артемьевское сельское поселение, д. Рыково, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, было установлено, что три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка были направлены 04.04.2019, в течение тридцати дней проекты договоров аренды гр. **<...>** не были подписаны. В связи с этим комиссия Департамента признала победителя аукциона гр. **<...>** уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка и направила сведения о нем для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в территориальный орган Федеральной антимонопольной службы.

<...> пояснил, что не имел намерения уклоняться от заключения договора аренды земельного участка, оплатил необходимый для участия в аукционе задаток в размере 9 600,00 руб. Кроме того, полагал, что сможет переоформить земельный участок на сестру, однако, о том, что это невозможно узнал только после проведения аукциона.

Пунктом 7.3. Проекта договора земельного участка установлено, что в соответствии с нормами главы 24 Гражданского кодекса РФ, передача арендатором своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам запрещена.

В соответствии с пунктом 8 Порядка ведения реестра рассмотрения обращения

осуществляется комиссией, созданной на основании приказа руководителя Федеральной антимонопольной службы или её территориальном органе с участием представителей уполномоченного органа и представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

Основанием для включение в реестр недобросовестных участников аукциона является только такие действия, выразившиеся в уклонении лица от заключения контракта, которые предполагают его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия).

В рассматриваемой ситуации недобросовестное поведение **<...>**, по мнению Комиссии, в неподписании им проектов договоров в установленный срок, незаинтересованность в совершении действий, направленных на подписание проектов договора аренды земельного участка не усматривается, отсутствие возможности подписания направленных Департаментом экземпляров проектов договоров аренды земельного участка со стороны **<...>** подтверждается представленными документами.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что представленных Департаментом, **<...>** сведений, фактов и доказательств достаточно для принятия решения об отказе во включении **<...>** в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона Комиссия Ярославского УФАС России,

решила:

Отказать во включении в реестр недобросовестных участников аукциона по заключению договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:15:020301:403 общей площадью 1689 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская обл., Тутаевский р-н, Артемьевское сельское поселение, д. Рыково, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, сведения, представленные Департаментом муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области в отношении **<...>**, **<...>** года рождения, зарегистрированный по адресу: **<...>**; ИНН **<...>**.

Председатель Комиссии Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии А.А. Шаганц

Н.А. Кременецкая