

РЕШЕНИЕ по делу № 07/74-19

по результатам рассмотрения жалобы К. на действия организатора торгов – Государственное Автономное Учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

Дата принятия решения 07.05.2019 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: "..."; Члены Комиссии - "...",

рассмотрев жалобу К. (далее - Заявитель) от 25.04.2019 г. (вх. № 732/10) на действия организатора торгов – Государственное Автономное Учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее - Организатор торгов, ГАУ РДИ) при проведении открытых аукционов (в электронной форме) по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РДИ на праве оперативного управления (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №120419/8466482/01, лот №1, №150419/8466482/01, лот №1),

в присутствии представителей ГАУ РДИ - С. (Доверенность от 21.03.2019 № 12), Э. (Доверенность от 21.03.2019 № 13);

в отсутствии представителей Заявителя;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 25.04.2019 г. на основании ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» поступила жалоба К. (вх. № 732/10 от 25.04.2019 г.) на действия организатора торгов – Государственное Автономное Учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым», при проведении открытого аукционов (в электронной форме) по продаже имущества по извещению на сайте <https://torgi.gov.ru> № 120419/8466482/01, лот №1 (расположение: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Горького, д. 16) и № 150419/8466482/01, лот №1 (расположение: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 43).

В ходе рассмотрения жалобы, письменных и устных пояснений лиц, привлеченных к рассмотрению жалобы, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

По мнению Заявителя, при проведении торгов на право заключения договора по продаже недвижимого имущества Организатором торгов установлены неопределенные сроки заключения договоров.

Торги по извещениям №120419/8466482/01 и № 150419/8466482/01 проводятся в соответствии с Документацией об аукционе, утвержденной ГАУ РДИ. Документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за

государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ и положениями Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Приказ № 67).

Как следует из пп. 14 п. 114, раздела XVII Приказа № 67 срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В соответствии с ч. 7 ст. 17.1 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускается заключение договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

В соответствии с п. 18.2 Документации об аукционе установлено, что заключение договора с победителем аукциона осуществляется в течение 20 дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Законодательно не предусмотрено запрета на установление со стороны Организатора торгов максимального срока для заключения договора с победителем.

Таким образом, действия организатора торгов в части установленных аукционной документацией сроков ГАУ РДИ заключения договора с победителем не противоречат Приказу №67 и Федеральному закону от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Довод Заявителя Комиссией Крымского УФАС России признан необоснованным.

По мнению Заявителя, Организатору торгов при проведении аукционов необходимо руководствоваться требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным Законом №178-ФЗ от 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В соответствии п. 9 ч. 2 ст. 3 Федерального Закона №178-ФЗ от 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

Поскольку имущество, являющееся предметом рассматриваемых торгов закреплено за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, Положения Федерального Закона №178-ФЗ от 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества» на данные правоотношения не распространяются.

В свою очередь, комиссией Крымского УФАС России произведена оценка доводов Заявителя на предмет соблюдения организатором требований законодательства, регулирующего порядок проведения торгов.

В соответствии с п. 5.10 раздела 5 Постановления Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 N 438 «Об утверждении Порядка отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления» в случае принятия решения о заключении сделки по результатам торгов торги проводятся с учетом норм ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым.

Комиссией крымского УФАС России установлено, что Организатор торгов при осуществлении процедуры аукциона по извещениям № 120419/8466482/01 и № 150419/8466482/01 руководствовался положениями Постановления Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 N 438, Приказа № 67, положениями Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации.

В силу п. 103 Приказа № 67, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определен адрес сайта www.torgi.gov.ru в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Как установлено Комиссией Крымского УФАС России прием заявок осуществлялся с 13.04.2019 по 03.05.2019. Извещение о проведении аукциона (№ 120419/8466482/01) Организатором торгов на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru опубликовано 12.04.2019, что составляет 20 день до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Прием заявок по извещению № 150419/8466482/01 осуществлялся с 16.04.2019 по 06.05.2019. Дата размещения извещения о проведении аукциона на сайте www.torgi.gov.ru – 15.04.2019 и составляет 20 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Таким образом, действия Организатора торгов являются правомерными и не противоречат действующему законодательству, а довод Заявителя не находит своего подтверждения и признан антимонопольным органом признан необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать необоснованной жалобу К. (вх. № 732/10 от 25.04.2019 г.) на действия организатора торгов – ГАУ РДИ при проведении аукционов (в электронной форме) по

продаже недвижимого имущества, (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №120419/8466482/01, лот №1, №150419/8466482/01, лот №1).

2. Снять ограничения наложенные уведомлением от 25.04.2019 № 07/650.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.