

## **РЕШЕНИЕ № 110-Т/2017**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

10 апреля 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления;

Члены Комиссии:

Левит Н.В.- заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Тимофеевко О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствии надлежащим образом уведомленной К. А.С.(далее-Заявитель), в присутствии представителя администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района М. А.Н. (доверенность № 01-03/1589 от 23.03.2017) (далее - Организатор торгов, Заказчик), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110032 (извещение № 090217/0302188/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110032 (извещение № 090217/0302188/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Заявитель считает, что Организатором торгов не опубликован протокол рассмотрения заявок и итоговый протокол. Также Заявитель в своей жалобе указывает, что он не был уведомлен о результате рассмотрения его заявки и не знал о том, что признан ли он участником.

Также, по мнению Заявителя, извещение не содержит информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В связи с изложенным, Заявитель просит признать незаконным действия Организатора торгов и аннулировать результаты открытого аукциона.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 30.03.2017 в 15-00.

На основании части 14.1. статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение жалобы перенесено на 10.04.2017 в 12-00 часов.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

09.02.2017г. извещение о проведении данного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), опубликовано в газете «Тамань» и на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района ([admtemruk.ru](http://admtemruk.ru)).

Из пояснений Заказчика следует, что прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона, с формой заявки, с порядком приема заявок, с предварительными техническими условиями, с параметрами разрешенного строительства объектов" капитального строительства, с проектом договора аренды земельного участка, с порядком проведения аукциона, осуществляется у организатора аукциона по рабочим дням с 9.00 до 12.00, начиная со дня опубликования настоящего объявления в средствах массовой информации по 13 марта 2017 года по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 48, каб. 6 (местонахождение Организатора). Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 13 марта 2017 года включительно.

Комиссией Организатора торгов 14 марта 2017 года в 11-00 рассмотрены поступившие заявки граждан, претендующих на участие в аукционе, назначенном

на 20 марта 2017 года.

Участниками торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110032:80, площадью 176 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, пер. Песчаный, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание признаны все 4 претендента, подавших заявки, в том числе К. А. С. (рег. № 1), что отражено в протоколе заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в торгах и признанию претендентов участниками торгов в форме открытого аукциона № 3-22 от 14 марта 2017 года.

Комиссией по делу № 110-Т/2017 установлено, что в адрес, указанный в заявке на участие в аукционе, К. А.С. 15 марта 2017 года направлено почтой России уведомление о признании участником аукциона. Протокол заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в торгах и признанию претендентов участниками торгов в форме открытого аукциона, от 14 марта 2017 года размещен на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (admtemruk.ru).

Следовательно, организатором приняты все меры по оповещению всех претендентов, допущенных к участию в торгах.

На заседании установлено, что в извещении № 090217/03021088/01 от 09.02.2017 о проведении открытого аукциона размещена информация об условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Строительство и подключение инженерных сетей осуществляется за дополнительную плату в установленном порядке, с данной информацией дополнительно ознакомиться можно по адресу нахождения Организатора либо по телефону.

По результатам аукциона, 20 марта 2017 года, организатором торгов составлен протокол Итоговый протокол о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110032:80, площадью 176 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, пер. Песчаный, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание.

В соответствии с ч.15,16 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ организатор торгов составляет протокол о результатах аукциона, который должен быть размещен на официальном сайте в течение одного рабочего дня с момента его подписания.

На заседании комиссии по делу № 110-Т/2017 установлено и подтверждено пояснениями Организатора торгов, что данный протокол на официальном сайте размещен не был.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К. А. С. на действия организатора торгов – администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110032 (извещение № 090217/0302188/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) обоснованной.

2. В связи с тем, что выявленные нарушения не повлияли на результат торгов, предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка проведения торгов, не выдавать.

3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства в отношении должностного лица администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по статье 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

О.И. Тимофеев

Е.И. Азарова

А.А. Оберемок