

УВЕДОМЛЕНИЕ о поступлении жалобы № 074/10/18.1-2620/2023 и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

«10» ноября 2023 года  
пр. Ленина, 59

г. Челябинск,

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ИП (далее – Заявитель) на действия Управления имущественных отношений Верхнеуфалейского городского округа (далее – Управление, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:27:0103005:52, адрес (местоположение): Челябинская обл, г. Верхний Уфалей, тракт Нязепетровский, 8, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: под производственную территорию, площадью 373 кв.м. (далее — Земельный участок), извещение № 22000036700000000020, Лот № 15 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить проведение Аукциона,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), 16 ноября 2023 года в 16 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

Дополнительно сообщаем, что в целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении жалобы № 074/10/18.1-2620/2023 сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: / <https://fas4.tconf.rt.ru/c/4680797258>. Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

1. Управлению необходимо в срок до 15 ноября 2023 года направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (просьба прошить и пронумеровать):

1) размещенное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), а также все изменения, дополнения к нему, подписанные соответствующим должностным лицом;

2) документацию о проведении Аукциона, утвержденную соответствующим должностным лицом, все изменения, дополнения, приложения к ней, в том числе форму заявки на участие в торгах, проект договора, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;

3) правовой акт органа местного самоуправления о проведении Аукциона (решение, постановление, распоряжение и т. д.);

4) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона и утверждении ее персонального состава (при наличии);

- 5) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Управление при организации и проведении Аукциона;
- 6) все протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, подписанные членами комиссии;
- 7) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;
- 8) договор аренды, заключенный по итогам проведения Аукциона, либо сведения об его отсутствии;
- 9) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводу Заявителя об отсутствии в извещении о проведении Аукциона сведений о наличии обременения при пользовании Земельным участком, а также о включении в общую площадь Земельного участка санитарно-защитной зоны, с приложением подтверждающих документов;
- 10) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

2. Заявителю необходимо в срок до 15 ноября 2023 года направить в Челябинское УФАС России письменные сведения о том, каким образом права или законные интересы Заявителя могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно: документы, подтверждающие наличие на Земельном участке имущества, принадлежащего Заявителю на каком-либо праве, а также документы, подтверждающие установление на Земельном участке санитарно-защитной зоны.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

