

## РЕШЕНИЕ

по жалобам <...> (вх. № 004351) и <...> (вх. № 004373)

«07» апреля 2020 г.

г. Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

### Заместитель Председателя Комиссии:

<...>., заместитель руководителя Управления;

### Члены комиссии: \_\_\_\_\_

<...>., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

посредством видеоконференцсвязи, без участия сторон (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобы <...> (вх. № 004351) и <...>. (вх. № 004373) (далее – заявители) на действия ООО «Симония» (далее – организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Симония» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества – Лот № 14: Квартира, пл. 33,6 кв.м., кад.№ 59:01:1713103:1192, расположенная по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Волгодонская, д. 21, кв. 77, (информация о лицах, состоящих на регистрационном учете, отсутствует), д-к <...>. (извещение № 180220/34145908/01 на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### **УСТАНОВИЛА:**

17.03.2020 г. в Пермское УФАС России поступили жалобы заявителей, доводы которых сводятся к неправомерному отклонению.

Организатор торгов в рассмотрении жалобы не участвовал, представил необходимые для рассмотрения жалобы документы, а также отзыв на жалобу (возражения).

**Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по

правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации

Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 N 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 432).

**2.** 19.02.2020 г., в т.ч. на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), было опубликовано Извещение о проведение аукциона (далее – Извещение) № 180220/34145908/01, согласно которому дата окончания подачи заявок – 02.03.2020 г, дата проведения торгов – 10.03.2020 г.

Предметом торгов является квартира, пл. 33,6 кв.м., кад.№ 59:01:1713103:1192, расположенная по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Волгодонская, д. 21, кв. 77, (информация о лицах, состоящих на регистрационном учете, отсутствует), д-к <...>. (извещение № 180220/34145908/01 на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Согласно протокола 1/14 окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах и подведения итогов от 10.03.2020 г., заявки <...>. и <...>. были признаны несоответствующими требованиям аукционной документации: копии документа, удостоверяющую личность претендента, представлены не в полном объеме.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Поскольку в Гражданском кодексе РФ (далее – ГК РФ) и Законе об исполнительном кодексе содержатся императивные требования лишь к извещению о проводимых торгах, порядок проведения торгов и состав подаваемых участниками заявок утверждается организатором торгов.

Так, в Порядке подачи заявки на участие в торгах (размещен на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) указано, что к участию в торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, представившие, в сроки указанные в извещении о проведении торгов, следующие документы:

- Заявка по форме, утвержденной организатором торгов- 2 экз;
- Опись представленных документов – 2 экз;
- Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;
- Документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявку;
- Копию документа, удостоверяющего личность; (все страницы)
- Реквизиты претендента банковского счета для возврата задатка;
- Иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства (согласие супруга, свидетельство о присвоении ИНН, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования).

Порядок проведения спорных торгов по реализации арестованного имущества размещен на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Порядок).

Пунктом 12.1 Порядка проведения торгов по реализации арестованного имущества предусмотрено, что решение о допуске либо отказе в допуске к участию в торгах принимает комиссия, решение которой оформляется протоколом. Комиссия по проведению торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если: претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы, перечисленные в аукционной документации, документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации, извещения о торгах, либо настоящего Порядка и (или) Порядка подачи заявки на участие в торгах; не подтверждено поступление в установленный срок задатка претендентом (заявителем) на счет, указанный в договоре о задатке и (или) в извещении о торгах.

На обозрение Комиссии Пермского УФАС России представлены заявки <...> и <...>. Из их анализа Комиссией антимонопольного органа установлено, что копии документа, удостоверяющую личность претендента, представлены в полном объеме. Доказательств обратного не представлено.

В своем отзыве организатор торгов сообщил, что указанные заявки были отклонены в следствии технической ошибки, в связи с чем признает доводы заявителей обоснованными.

Из указанных обстоятельств следует, что организатор торгов нарушил пункт 12.1 Порядка проведения торгов по реализации арестованного имущества, довод о неправомерном отклонении является обоснованным.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Пермского УФАС России,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобы <...>. (вх. № 004351) и <...>. (вх. № 004373) на действия ООО «Симония» (далее – организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Симония» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества – Лот № 14: Квартира, пл. 33,6 кв.м., кад.№ 59:01:1713103:1192, расположенная по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Волгодонская, д. 21, кв. 77, (информация о лицах, состоящих на регистрационном учете, отсутствует), д-к <...>. (извещение № 180220/34145908/01 на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), **обоснованными.**
2. Признать в действиях Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Симония» факт нарушения п. 12.1. Порядка проведения спорных торгов по реализации арестованного имущества;
3. Выдать обязательное для исполнения предписание, направленное на устранение выявленных в ходе рассмотрения жалобы нарушений.

**Заместитель Председателя Комиссии**

<...>

**Члены Комиссии**

<...>

<...>