

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-189/2021

### по результатам рассмотрения жалобы ООО «Костанте» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 22.06.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России: <...> (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: <...>, <...>, <...>, <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «Костанте»: <...> – доверенность от 11.06.2021 № б/н;

– ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино»: <...> – доверенность от 17.03.2021 № 77/571-н/77-2021-3-514;

– АО «ЕЭТП»: <...> – доверенность от 15.01.2021 № 311,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «Костанте» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП»

при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» без объявления цены

в электронной форме (извещение № 200421/41729680/04), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Костанте» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора

торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» (далее – Оператор)

при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» без объявления цены

в электронной форме (извещение № 200421/41729680/04) (далее – Жалоба, Торги).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов, Оператором при организации и проведении Торгов были нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Организатора торгов, Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

29.04.2021 в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) Организатором торгов было размещено извещение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (далее – сайт Оператора), дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах – 01.06.2021 12:00, дата подведения итогов Торгов – 03.06.2021 (далее – Извещение).

28.05.2021 Организатором торгов на официальном сайте размещено сообщение об отмене Торгов.

Торги проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы

от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего

на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества»

АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент), Документацией

о проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении

ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», без объявления цены в электронной форме (далее – Документация о Торгах).

Согласно доводу Жалобы Организатор торгов в нарушение пункта 104 Приказа ФАС России от 10.02.2020 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов

на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ) отменил проведение процедуры Торгов менее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах.

В силу пункта 6.6 Единых требований организатор торгов вправе отказаться

от проведения торгов в срок, установленный в информационном сообщении (извещении) о проведении торгов, по согласованию с продавцом имущества.

В соответствии с пунктом 12.1 раздела 12 Заключительные положения Документации о Торгах организатор вправе по согласованию с продавцом отказаться от проведения продажи без объявления цены не позднее чем за 3 дня до дня подведения итогов такой продажи.

В соответствии с пояснениями представителя Организатора торгов решение

об отмене Торгов принято 28.05.2021, то есть с соблюдением сроков, предусмотренных Документацией о Торгах.

Ссылки Заявителя на пункт 104 Приказа не могут быть приняты Комиссией ФАС России, поскольку проведение Торгов регламентируется Едиными требованиями.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Жалобы.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона

о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Костанте» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» без объявления цены в электронной форме (извещение № 200421/41729680/04), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России: <...>

(ведущий заседание)

Члены Комиссии ФАС России: <...>

<...>

<...>

<...>

