

22.08.2016г.

г. Иркутск

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению обращений о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее - Комиссия), в составе: (...),

при участии представителя заявителя по доверенности организатора торгов- Департамента недвижимости администрации г. Усть-Илимска;

при участии участника аукциона-лица, в отношении которого подано обращение – К.;

рассмотрев обращение о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении К., в связи с уклонением от заключения договора купли-продажи земельного участка, площадью 496 кв.м., расположенного по адресу: РФ, Иркутская область, г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, 020303,60; кадастровый номер <...> :32:020303:192; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: подъездные автодороги, подъездные и погрузочно-выгрузочные железнодорожные пути, промышленные железнодорожные станции; целевое назначение: для устройства кругового пожарного проезда, по результатам аукциона (извещение № 180516/0060138/02),

УСТАНОВИЛА:

В Управление ФАС по Иркутской области обратился Департамент недвижимости администрации города Усть-Илимска о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в отношении К., в связи с уклонением от заключения договора купли-продажи земельного участка, площадью 496 кв.м., расположенного по адресу: РФ, Иркутская область, г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, 020303,60; кадастровый номер <...> :32:020303:192; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: подъездные автодороги, подъездные и погрузочно-выгрузочные железнодорожные пути, промышленные железнодорожные станции; целевое назначение: для устройства кругового пожарного проезда, по результатам аукциона (извещение № 180516/0060138/02).

Представитель Департамент недвижимости администрации города Усть-Илимска поддержал доводы, изложенные в обращении.

К. пояснил, что договор по итогам аукциона, извещение № 180516/0060138/02, не был им подписан, в установленный срок, по причине нахождения в командировке. Проект договора, направленный организатором торгов для подписания не получал.

Комиссия, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы обращения организатора торгов, возражения лица, в отношении которого поданы сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона установила следующее.

18.05.2016г. в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru размещено извещение № 180516/0060138/02 о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 496 кв.м., расположенного по адресу: РФ, Иркутская область, г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, 020303,60; кадастровый номер <...> :32:020303:192; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: подъездные автодороги, подъездные и погрузочно-выгрузочные железнодорожные пути, промышленные железнодорожные станции; целевое назначение: для

устройства кругового пожарного проезда, на официальном сайте организатора торгов, а также в периодическом печатном издании – газете «Усть-Илимск официальный» № 9(88) от 18.05.2016г.

В извещении о проведении торгов № 180516/0060138/02 от 18.05.2016г. установлены место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, а также место, дата и время проведения аукциона.

14.06.2016г. в 13 часов 50 минут К. подана заявка на участие в открытом аукционе, извещение № 180516/0060138/02, с порядковым № 1, в которой участник, в случае его признания победителем обязался подписать договора купли-продажи с продавцом земельного участка.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе, извещение № 180516/0060138/02, от 20.06.2016г., К. признан единственным участником аукциона, в связи с чем аукционной комиссией принято решение:

-признать аукцион несостоявшимся;

-в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола, направить 3 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, цену продажи земельного участка определить в размере начальной цены предмета аукциона-81 000 рублей.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе от 20.06.2016г., указано, что в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка, К. включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Информация об итогах аукциона размещена организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте организатора торгов, а также в периодическом печатном издании – газете «Усть-Илимск официальный» № 13(92) от 30.06.2016г.

Частью 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ) установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Частью 27 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ предусмотрено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ регламентировано, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Письмом от 20.06.2016г. № 2165-ДИ по указанному в заявке адресу, К. направлен проект договора купли-продажи земельного участка в 3 экземплярах, также участник был проинформирован о том, что подписанный проект договора необходимо вернуть до 15.07.2016г. в Департамент недвижимости администрации города Усть-Илимска, в случае уклонения от заключения договора в указанный срок, К. будет включен в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно почтовому уведомлению 01.07.2016г. по адресу, указанному в заявке проект договора в 3 экземплярах получен К, которая является матерью К.

Кроме того, документально подтверждено, что К. был уведомлен по телефону о необходимости подписать проект договора купли-продажи по итогам проведенного аукциона, извещение № 180516/0060138/02.

Проект договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 38:32:020303:192 в 3 экземплярах направлен в адрес К., единственного участника, 20.06.2016г.

Следовательно, тридцатидневный срок на подписание и представление уполномоченному органу-организатору торгов договоров аренды земельного участка истек 20.07.2016г.

В установленный срок К. не представил подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, что явилось основанием для обращения Департамента недвижимости администрации города Усть-Илимска о включении его в реестр недобросовестных участников аукциона.

Кроме того, на момент рассмотрения данного обращения К. также не был подписан проект договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 38:32:020303:192 в 3 экземплярах.

Факт того, что К. направленный по адресу, указанному в заявке проект договора в 3 экземплярах, не был им подписан, в связи с нахождением в командировке, документально не подтвержден.

Так же К. на рассмотрение обращения о включении его в реестр недобросовестных участников не было представлено доказательств, подтверждающих наличие объективных обстоятельств, препятствующих подписанию проекта договора купли-продажи участка с кадастровым номером 38:32:020303:192, по итогам проведенного аукциона извещение № 180516/0060138/02, в адрес организатора аукциона данная информация также не направлялась.

По результатам рассмотрения обращения Департамента недвижимости администрации города Усть-Илимска и анализа представленных документов и пояснений, принимая во внимание не представление К. документов, свидетельствующих о добросовестном поведении при заключении договора купли-продажи земельного участка у Комиссии Иркутского УФАС имеются все основания для включения в реестр сведений недобросовестных участниках аукциона на право заключения купли-продажи земельного участка площадью 496 кв.м., расположенного по адресу: РФ, Иркутская область, г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, 020303,60; кадастровый номер <...> :32:020303:192; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: подъездные автодороги, подъездные и погрузочно-выгрузочные железнодорожные пути, промышленные железнодорожные станции; целевое назначение: для устройства кругового пожарного проезда, в отношении К.

На основании изложенного, и руководствуясь частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим,

правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Включить сведения, представленные уполномоченным органом (организатором торгов) – Департамента недвижимости администрации города Усть-Илимска в отношении К, ИНН (...) в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.
2. Копии решения направить сторонам по делу.

Решение, принятое по результатам рассмотрения обращения может быть обжаловано в судебном порядке.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии