

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-19901/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

23.11.2021

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

<.....>,

членов Комиссии:

<.....>В,

<.....>,

при участии посредством видеоконференцсвязи <.....> (лично); ГБУ г. Москвы «Жилищник района Вешняки»,

рассмотрев жалобу <.....> (далее - Заявитель) на действия ГБУ г. Москвы «Жилищник района Вешняки» при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Вешняки», нежилое помещение по адресу: город Москва, улица Вешняковская, дом 16, стр.1 площадь 14 кв.м (этаж I, пом.1, м/м-7) кадастровый номер: 77:03:0007008:1164 (извещение № 040921/40312743/01, лот № 1, далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица,

организатора торгов, электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Организатором торгов 24.09.2021 опубликовано извещение о проведении Торгов № 040921/40312743/01, лот № 1.

Предмет Торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник района Вешняки" , нежилое помещение по адресу: город Москва, улица Вешняковская, дом 16, стр.1 площадь 14 кв.м (этаж I, пом.1, м/м-7) кадастровый номер: 77:03:0007008:1164.

Дата окончания подачи заявок: 18.11.2021 15:00.

Дата рассмотрения заявок: 23.11.2021

Дата проведения торгов: 25.11.2021

Исходя из доводов жалобы следует, что размещенная информация о

продаже государственного имущества не содержит актуальную дату окончания подачи заявок, а так же актуальную дату проведения аукциона и подведения итогов продажи государственного имущества, поскольку поданная заявителем заявка не рассмотрена в срок указанный в документации об аукционе, сам аукцион в указанный день не проведен, и подведение итогов продажи государственного имущества не состоялось, при этом отсутствует информация о переносе/изменении вышеуказанных дат на сайте закупки <http://torgi.gov.ru/> и на сайте торговой площадки.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения и материалы.

Комиссия, изучив представленные в материалы дела документы и сведения, установила следующее.

Организатор торгов пояснил, что в адрес Организатора торгов поступило указание от Департамента городского имущества города Москвы по конкурентной политике 22.10.2021 № 77-17-891/21, согласно которому в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.10.2021 № 595 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре-ноябре 2021 г.» необходимо внести изменения в процедуру земельно-имущественных торгов, по которым даты допуска и проведения самих торгов назначены на период с 30.10.2021 по 07.11.2021.

Во исполнения данного указания Организатор торгов продлил срок окончания подачи заявок и подведения итогов торгов. В связи с чем, 26.10.2021 Организатор торгов разместил сообщение о внесении изменений в документацию о проведении продажи имущества.

Комиссией установлено, что в настоящий момент на электронной площадке установлены следующие сведения:

Дата и время начала подачи заявок: 24.09.2021 20:00

Дата и время окончания подачи заявок на участие 28.10.2021 15:00

Дата рассмотрения заявок 02.11.2021

Дата и время проведения процедуры аукциона 03.11.2021 10:00

Вместе с тем, Организатор торгов не уведомил надлежащим образом участников процедуры о внесении изменений в части продления сроков проведения торгов.

На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что

Департаментом по конкурентной политике Организатору торгов был предоставлен доступ на внутреннюю площадку, которая автоматически интегрируется с ЭТП и сайтом torgi.gov.ru.

В целях подтверждения представленной Организатором торгов информацией Комиссией принято решение о направлении запроса в адрес электронной площадки АО «ЕЭТП» по вопросу интеграции внутреннего портала Департамента по конкурентной политике с ЭТП и сайтом torgi.gov.ru, а также были ли внесены изменения на электронной площадке сведения об измененных сроках приема подачи заявок, даты окончания подачи заявок, даты проведения торгов.

В ответ на запрос Оператор ЭТП письмом от 17.11.2021 № 8631-Д/21 сообщил, что 26.10.2021 информация о внесении изменений в документацию по процедуре на электронной площадке, расположенной по адресу в сети Интернет <https://178fz.roseltorg.ru> не размещалась. Согласно сведениям системы оператора изменения в документацию вносились 27.10.2021 (приложение 1), однако не были подписаны электронной подписью со стороны Организатора торгов и соответственно не были опубликованы на электронной площадке. Организатором торгов вносились изменения в извещения, однако в связи с тем, что данные изменения не были подписаны электронной подписью, выявить какие именно изменения были внесены не представляется возможным.

На дату 17.11.2021 11:34 на электронной площадке установлены следующие сведения: Дата и время начала подачи заявок: 24.09.2021 20:00 (мск) Дата и время окончания подачи заявок на участие 28.10.2021 15:00 (мск) Дата рассмотрения заявок 02.11.2021 Дата и время проведения процедуры аукциона 03.11.2021 10:00 (мск).

Интеграция электронной площадки со внешними системами осуществляется в соответствии с Порядком интеграции системы проведения закупок для корпоративных заказчиков единой электронной торговой площадки с внешними автоматизированными информационными системами.

В случае если изменения извещения интегрированы на электронную площадку из внешней системы их необходимо подписать электронной подписью непосредственно в личном кабинете Организатора торгов на электронной площадке. Так в соответствии с пунктом 3.3. Регламента размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка»¹ документы и сведения, направляемые в форме электронных

документов либо размещаемые в АС Оператора, должны быть подписаны ЭП лица, имеющего право действовать от имени соответствующего Продавца, Претендента, Участника.

Комиссия отмечает, что согласно пункту 14.2 документации об аукционе продавец вправе:

-принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Таким образом, Организатором торгов нарушен порядок размещения информации о внесении изменений относительно сроков проведения о проведении торгов. В связи с чем Комиссия усматривает в действиях Организатора торгов нарушение пункта 14.2 документации об аукционе.

На основании изложенного, Комиссия Управления приняла решение о признании жалобы Заявителя обоснованной и выдачи Организатору торгов обязательного для исполнения предписания.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, частью 3.2 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.

2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение пункта 14.2

Документации об аукционе.

3. Выдать Организатору торгов обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.