

Организатор торгов -

Конкурсный управляющий

<...>

<...>

Заявитель –

Акционерное общество «Троица»

164520, Архангельская обл.,

г. Северодвинск, пр. Чаячий, д. 18

e-mail: office@fttrinity.com

n.krehaleva@fttrinity.com

Оператор электронной площадки -

Акционерное общество «Центр
дистанционных торгов»

191028, Санкт-Петербург, ул. Моховая,

д. 37, лит. Б

e-mail: office@cdtrf.ru

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушения при организации и проведении торгов**

№ 076/10/18.1-1259/2022

Резолютивная часть решения объявлена 22 декабря 2022 года

Решение изготовлено в полном объеме 27 декабря 2022 года
Ярославль

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалобы на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее – Комиссия) в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок <...>, члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти и рекламы <...>, специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы <...>, с участием:

заявитель – акционерное общество «Троица» (далее также – АО «Троица», общество) – обеспечил личное участие в рассмотрении жалобы представителей по доверенностям <...> (до перерыва), <...> (после перерыва);

организатор торгов – конкурсный управляющий <...> (далее также – конкурсный управляющий <...>, организатор торгов) – обеспечил личное участие в рассмотрении жалобы представителя по доверенности <...>;

оператор электронной площадки - акционерное общество «Центр дистанционных торгов», представителя не направил, о времени, дате и месте рассмотрения жалобы уведомлен надлежащим образом,

рассмотрев жалобу АО «Троица» на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...> в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба АО «Троица» (исх. № 22-668/Ю от 05.12.2022, вх. № 15100/22 от 12.12.2022 на действия (бездействие) конкурсного управляющего – Аваляна К.Г. при проведении торгов по продаже имущества должника - акционерного общества «Стройтрест» (ИНН 2902042940; ОГРН 1022900836397), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Архангельской области от 18.04.2017 по делу №А05-9336/2016 (сообщение № 10112494 от 18.11.2022).

Обжалуемые действия (бездействие) – проведение торгов с нарушением требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), выразившемся в неправомерном размещении сообщения о продаже № 10112494 от 18.11.2022, а именно:

- организатором торгов предъявлены избыточные требования к составу заявки на участие в торгах (Довод № 1);

- организатор торгов лишил возможности акционерные общества принимать участие в объявленных торгах, так как акционерные общества не успеют за срок, установленный организатором торгов для приема заявок на участие в торгах принять решение об одобрении или совершении крупной сделки (Довод № 2);

- организатором торгов неправомерно объединены в один лот 17 объектов недвижимого имущества, что, по мнению заявителя, приводит к ограничению конкуренции (довод № 3).

На заседании инспекции, прошедшем 20.12.2022 в 10:00, представитель заявителя дополнительно указал на то, что организатором торгов в нарушение положений Закона о банкротстве не подписан электронной цифровой подписью проект договора о задатке (довод № 4).

Организатор торгов не признал нарушений, представил на заседание Комиссии документы и материалы, запрошенные уведомлением Ярославского УФАС России о поступлении жалобы от 14.12.2022 № 11326/22.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы, в числе прочих на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 24.04.2022 (резольютивная часть от 18.04.2017) по делу № А82-10272/2019 акционерное общество «Стройтрест» признано несостоятельным (банкротом); открыто конкурсное производство; конкурсным управляющим утвержден арбитражный управляющий Авалян К.Г.

Проведение торгов по продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Согласно пунктам 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества

должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Исходя из пункта 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с письмом ФАС России от 15.07.2022 № ГМ/67432/22, антимонопольные органы в соответствии с положениями статьи 18.1, подпункта "а" пункта 3.1, пункта 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции уполномочены рассматривать жалобы на нарушение процедуры проведения обязательных в силу статей 110, 139 Закона о банкротстве торгов.

По смыслу положений Закона о банкротстве задача проведения торгов состоит в необходимости на конкурентной основе определить лучшие условия продажи имущества должника, что в конечном счете подчинено общей цели конкурсного производства как ликвидационной процедуры - получению наибольшей выручки для проведения расчетов с кредиторами.

Когда в результате допущенных нарушений при проведении торгов отсутствует состязательность, нивелируется смысл торгов - определение победителя на конкурентной основе.

Аналогичный подход определения сути проведения торгов приведен в пункте 25 Обзора судебной практики, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 14.11.2018 N 3 (2018).

Следовательно, нарушение установленного порядка организации и проведения торгов не может не свидетельствовать об ограничении конкуренции, поскольку торги являются конкурентной формой определения наилучших условий реализации товара и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота). В противном случае при проведении торгов утрачивается признак конкуренции среди участников, в результате чего проведенная процедура выявления покупателя может противоречить ее сущности.

Кроме того, поскольку торги являются способом заключения договора по реализации товара, нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка может сказаться на обеспечении конкуренции и формировании конкурентного товарного рынка путем лишения возможности потенциальных участников торгов принять участие в торгах либо необоснованного сокращения числа участников торгов. В случае проведения торгов в отсутствие конкурентной борьбы победитель таких торгов получает дополнительные преимущества на товарном рынке, на котором он осуществляет деятельность, поскольку увеличит количество своих основных производственных средств, при этом иные участники или потенциальные участники таких торгов будут неправомерно лишены возможности получения данного ресурса.

На основании изложенного жалоба АО «Троица» на действия (бездействие) конкурсного управляющего – Аваляна К.Г. при проведении торгов по продаже имущества должника подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией установлено следующее.

18.11.2022 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) (bankrot.fedresurs.ru) конкурсным управляющим Аваляном К.Г. размещено сообщение № 10112494 о проведении торгов по продаже имущества должника - акционерного общества «Стройтрест» (ИНН 2902042940; ОГРН 1022900836397), в форме открытого аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене.

02.12.2022 конкурсным управляющим сообщением № 10233677 были внесены изменения в объявление о проведении торгов (сообщение № 10112494 от 18.11.2022).

Предметом торгов является следующее имущество (лот № 1):

- нежилое здание общей площадью 84,9 м², кадастровый номер 29:28:110272:46, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.18,

- объект недвижимого имущества в составе: причал площадью 934 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:000000:1366, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, остров Чаячий,

- объект недвижимого имущества в составе: сооружение (причал) площадью 2305 м², назначение: погрузочно-разгрузочные работы, кадастровый номер 29:28:110272:43, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, остров Чаячий, проезд Чаячий, д.18,

- объект недвижимого имущества в составе: здание (гаражи с ремонтными, хозяйственными и складскими помещениями) площадью 1221,3 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:61, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.7;

- здание (стояночный бокс на 10 автомашин) площадью 467,3 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:62, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.7А;

- земельный участок площадью 37900 м², вид разрешенного использования – для эксплуатации гаражей, кадастровый номер 29:28:110270:73, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий,

- объект недвижимого имущества в составе: объект незавершенного строительства площадью 1658 м², назначение: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 29:28:110270:44, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.15;

- земельный участок площадью 3426 м², вид разрешенного использования – для производственной базы (зона ПЗ), кадастровый номер 29:28:110270:74,

местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий,

- объект недвижимого имущества в составе: здание (механические мастерские производственной базы) площадью 902,3 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:45, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.17;

- здание (механическая мастерская) площадью 751,4 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:46, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.19;

- земельный участок площадью 6969 м², вид разрешенного использования – для производственной базы (зона ПЗ), кадастровый номер 29:28:110270:75, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий,

- объект недвижимого имущества в составе: здание (административно-бытовые помещения) площадью 723,4 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:42, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.11;

- здание (цех изготовления армокаркасов) площадью 1580,8 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:43, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.11А;

- здание (склад) площадью 399,7 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:63, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.9;

- здание (административное здание, корпус 2) площадью 226 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:53, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.3;

- здание (трансформаторная подстанция) площадью 59,6 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:000000:1628, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.11;

- земельный участок площадью 31008 м², вид разрешенного использования – для производственной базы (зона ПЗ), кадастровый номер 29:28:110270:76, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий.

Первый, второй и третий доводы заявителя признаны Комиссией Ярославского УФАС России необоснованными на основании следующего.

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:

подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в

соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона;

о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Порядок продажи имущества должника может предусматривать, что, если имущество должника не было реализовано на первых торгах, имущество должника подлежит продаже по частям, начиная с новых первых торгов, при этом исчисление сроков, установленных для продажи имущества должника, начинается заново.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Определение арбитражного суда об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 139 Закона о банкротстве в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

После проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона (пункт 3 статьи 139 Закона о банкротстве).

Комиссией Ярославского УФАС России установлено, что 17.11.2022 решением собрания кредиторов АО «Стройтрест» было утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Стройтрест» № 1/22 (новая редакция) (далее – Положение).

Пунктом 1.3 Положения, установлено, что в соответствии с условиями настоящего Положения подлежит продаже следующее имущество должника, включенное в конкурсную массу:

| № лота | Предмет торгов | Начальная стоимость, руб. |
|--------|---|---------------------------|
| | <p>нежилое здание общей площадью 84,9 м², кадастровый номер 29:28:110272:46, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.18, объект недвижимого имущества в составе: причал площадью 934 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:000000:1366, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, остров Чаячий, объект недвижимого имущества в составе: сооружение (причал) площадью 2305 м², назначение: погрузочно-разгрузочные работы, кадастровый номер 29:28:110272:43, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, остров Чаячий, проезд Чаячий, д.18, объект недвижимого имущества в составе: здание (гаражи с ремонтными, хозяйственными и складскими помещениями) площадью 1221,3 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:61, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.7; здание (стояночный бокс на 10 автомашин) площадью 467,3 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:62, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.7А; земельный участок площадью 37900 м², вид разрешенного использования – для эксплуатации гаражей, кадастровый номер 29:28:110270:73, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, объект недвижимого имущества в составе: объект незавершенного строительства площадью 1658 м², назначение: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 29:28:110270:44, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий,</p> | |

| | | |
|---|--|-------------|
| 1 | <p>д.15; земельный участок площадью 3426 м², вид разрешенного использования – для производственной базы (зона ПЗ), кадастровый номер 29:28:110270:74, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, объект недвижимого имущества в составе: здание (механические мастерские производственной базы) площадью 902,3 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:45, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.17; здание (механическая мастерская) площадью 751,4 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:46, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.19; земельный участок площадью 6969 м², вид разрешенного использования – для производственной базы (зона ПЗ), кадастровый номер 29:28:110270:75, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, объект недвижимого имущества в составе: здание (административно-бытовые помещения) площадью 723,4 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:42, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.11; здание (цех изготовления армокаркасов) площадью 1580,8 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:43, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.11А; здание (склад) площадью 399,7 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:63, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.9; здание (административное здание, корпус 2) площадью 226 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:53, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.3; здание (трансформаторная подстанция) площадью 59,6 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:000000:1628, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.11; земельный участок площадью 31008 м², вид разрешенного использования – для производственной базы (зона ПЗ), кадастровый номер 29:28:110270:76, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий</p> | 317 960 000 |
|---|--|-------------|

Таким образом, собранием кредиторов АО «Стройтрест» было принято решение о реализации 17 объектов недвижимого имущества одним лотом.

Кроме того, основным кредитором на дату утверждения Положения являлось УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (95, 78%

голосов). Данный кредитор указал, что целесообразность продажи имущества единым лотом обусловлена следующим фактором: продажа объектов отдельными лотами приведет к реализации только востребованного имущества.

Пунктом 2.5 Положения установлено, что сообщение о продаже имущества на торгах должно быть опубликовано организатором торгов не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», размещено на сайте ЕФРСБ.

Срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в официальном издании в порядке, установленном п. 5.1 настоящего Положения (организатор торгов после утверждения данного Положения собранием кредиторов публикует сообщение о продаже имущества на торгах в официальном издании – газета «Коммерсантъ» и размещает на сайте ЕФРСБ).

Данные сроки полностью соответствует положениям Закона о банкротстве (пункты 8 и 9 статьи 110 Закона о банкротстве).

Исходя из части 4.3 Положения заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица);

б) номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) сведения о наличии либо об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий;

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

а) действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

в) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств, в качестве задатка, являются крупной сделкой;

г) копия платежного документа, подтверждающего факт оплаты задатка.

Учитывая вышеизложенное, кредиторы утвердили

В данном перечне действительно имеются избыточные требования к составу заявки, непредусмотренные пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве.

Данные условия продажи имущества утверждены кредиторами; организатор торгов должен притупить к продаже имущества должника в соответствии в том числе с утвержденным Положением.

В связи с чем, организатором торгов 18.11.2022 на сайте ЕФРС было опубликовано сообщение № 10112494 о проведении торгов в полном соответствии с утвержденным Положением.

Пунктом 4 статьи 15 Закона о банкротстве установлено, что в случае, если решение собрания кредиторов нарушает права и законные интересы лиц, участвующих в деле о банкротстве, лиц, участвующих в арбитражном процессе по делу о банкротстве, третьих лиц либо принято с нарушением установленных настоящим Федеральным законом пределов компетенции собрания кредиторов, такое решение может быть признано недействительным арбитражным судом, рассматривающим дело о банкротстве, по заявлению лиц, участвующих в деле о банкротстве, лиц, участвующих в арбитражном процессе по делу о банкротстве, или третьих лиц.

В связи с тем, что рассматриваемое Положение утверждено решением собрания кредиторов, то оно может быть отменено (изменено) только по решению собрания кредиторов (пункт 2 статьи 139 Закона о банкротстве) или арбитражным судом, рассматривающим дело о банкротстве, по заявлению лиц, участвующих в деле о банкротстве, лиц, участвующих в арбитражном процессе по делу о банкротстве, или третьих лиц.

Как установлено Комиссией Ярославского УФАС России в адрес арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, 24.11.2022 акционером АО «Стройтрест» <...> направлено заявление о признании недействительным решения собрания кредиторов от 17.11.2022.

15.12.2022 данным акционером направлено заявление (ходатайство) об обеспечении заявления (искового заявления).

22.12.2022 определением Арбитражного суда Архангельской области по делу № А05-9336/2016 приняты обеспечительные меры в части:

приостановления до вступления в законную силу судебного акта по результатам рассмотрения заявления <...> о признании недействительным решения собрания кредиторов от 17.11.2022 в части утверждения Положения о порядке,

сроках и условиях продажи имущества АО «Стройтрест» №1/22 в новой редакции проведение торгов № 149910, проводимых в форме аукциона на сайте электронной площадки <https://bankrot.cdtrf.ru>, по реализации следующего имущества:

1) нежилое здание общей площадью 84,9 м², кадастровый номер 29:28:110272:46, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д. 18;

2) объект недвижимого имущества в составе: причал площадью 934 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:000000:1366, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, остров Чаячий;

3) объект недвижимого имущества в составе: сооружение (причал) площадью 2305 м², назначение: погрузочно-разгрузочные работы, кадастровый номер 29:28:110272:43, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, остров Чаячий, проезд Чаячий, д.18;

4) объект недвижимого имущества в составе: здание (гаражи с ремонтными, хозяйственными и складскими помещениями) площадью 1221,3 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:61, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.7;

5) здание (стояночный бокс на 10 автомашин) площадью 467,3 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:62, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.7А;

6) земельный участок площадью 37900 м², вид разрешенного использования – для эксплуатации гаражей, кадастровый номер 29:28:110270:73, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий;

7) объект недвижимого имущества в составе: объект незавершенного строительства площадью 1658 м², назначение: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 29:28:110270:44, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.15;

8) земельный участок площадью 3426 м², вид разрешенного использования - для производственной базы (зона ПЗ), кадастровый номер 29:28:110270:74, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий;

9) объект недвижимого имущества в составе: здание (механические мастерские производственной базы) площадью 902,3 м², назначение: нежилое, кадастровый номер

29:28:110270:45, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д. 17;

10) здание (механическая мастерская) площадью 751,4 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:46, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д. 19;

11) земельный участок площадью 6969 м², вид разрешенного использования - для производственной базы (зона ПЗ), кадастровый номер 29:28:110270:75, местоположение:

Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий;

12) объект недвижимого имущества в составе: здание (административно-бытовые помещения) площадью 723,4 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:42, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д. 11;

13) здание (цех изготовления армокаркасов) площадью 1580,8 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:43, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д. 11А;

14) здание (склад) площадью 399,7 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:63, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д. 9;

15) здание (административное здание, корпус 2) площадью 226 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:53, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д. 3;

16) здание (трансформаторная подстанция) площадью 59,6 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:000000:1628, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д. 11;

17) земельный участок площадью 31008 м², вид разрешенного использования – для производственной базы (зона ПЗ), кадастровый номер 29:28:110270:76, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий.

Кроме того, Комиссией Ярославского УФАС России установлено, что заявитель, АО «Троица», с 20.12.2022 является лицом, участвующим в деле о банкротстве АО «Стройтрест», заменил основного кредитора УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (определение Арбитражного суда Архангельской области от 20.12.2022 по делу № А05-9336/2016).

21.12.2022 АО «Троица» подано заявление о признании недействительны решения собрания кредиторов от 17.11.2022, а также заявление (ходатайство) об обеспечении заявления (искового заявления).

Таким образом, АО «Троица» реализовало свое право на обжалование решения собрания кредиторов в судебном порядке.

В отношении четвертого довода заявителя инспекция Ярославского УФАС России поясняет следующее.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Комиссия Ярославского УФАС России ознакомившись с договором о задатке, размещенном на электронной площадке, установила, что данный договор подписан электронной подписью организатора торгов (код торгов на электронной площадке 149910).

Договор о задатке, размещенный на сайте ЕФРСБ, действительно, не подписан электронной подписью организатора торгов, однако, как указано выше данный договор, подписанный электронной подписью, размещен на электронной площадке, соответственно, любое заинтересованное лицо имеет право с ним ознакомиться и в случае принятия решения об участии в рассматриваемых торгах подписать соответствующий договор.

Таким образом, факт размещения на сайте ЕФРСБ не подписанного электронной подписью договора о задатке не привел/не мог привести к нарушению прав и интересов ни подателя жалобы, ни иных участников торгов, а также не повлек/не мог повлечь за собой ограничение конкуренции.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

признать жалобу акционерного общества «Троица» (ИНН: 2902006220; ОГРН: 1022900843294) (исх. № 22-668/Ю от 05.12.2022, вх. № 15100/22 от 12.12.2022 на действия (бездействие) конкурсного управляющего – <...> при проведении торгов по продаже имущества должника - акционерного общества «Стройтрест» (ИНН 2902042940; ОГРН 1022900836397), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Архангельской области от 18.04.2017 по делу №А05-9336/2016 (сообщение № 10112494 от 18.11.2022), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>