

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 131/05-18.1-2015

«30» декабря 2015 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, ведению реестра недобросовестных поставщиков, утверждению порядка рассмотрения жалоб (далее – Комиссия) в составе:

Председателя комиссии: Кухарской Н.Е. – руководителя Кемеровского УФАС России;

Членов комиссии: Наумовой В.В. – начальника отдела ЖКХ, транспорта и связи;  
Кирилловой И.Г. – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти;  
Бердникова Е.А. – ведущего специалиста-эксперта отдела ТЭК;  
Юканкина Д.С. – главного специалиста-эксперта отдела ЖКХ, транспорта и связи;

при участии:

- <...> - организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Технотрейд»,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу <...> и материалы жалобы № 131/05-18.1-2015,

### УСТАНОВИЛА:

21.12.2015 г. Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба <...> (вх. № 8554) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Технотрейд» <...>, при организации и проведении торгов в электронной форме по продаже имущества должника лот № 1 Установка бетонорастворосмесительная УБРС-10 посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «**Фабрикант.ру**» (<http://www.fabrikant.ru>). Извещение о проведении торгов было опубликовано в

газете «Коммерсантъ» № 187 от 10.10.2015 г. (на стр.89), 09.10.2015 г. опубликовано в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kommersant.ru> под № 54030275310.

По мнению заявителя, организатор торгов неправоммерно выставил требование по оплате задатка в размере 5% от суммы предложения участника. Кроме того, организатор торгов неправоммерно отказал в допуске к участию в торгах, в связи с тем, что размер оплаченного задатка не соответствует цене предложения.

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 24.12.2015 г. № 05/12976 рассмотрение жалобы № 131/05-18.1-2015 было назначено на 30.12.2015 г. в 14 часов 00 минут. Данное уведомление было направлено посредством электронной почты в адреса заявителя - <...> и конкурсного управляющего ООО «Технотрейд» <...>.

29.12.2015 г. в адрес Кемеровского УФАС России со стороны организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Технотрейд» <...> поступили возражения на жалобу с приложенными материалами, касающимися спорных торгов.

Также, в адрес Кемеровского УФАС России со стороны заявителя - <...> поступила пояснительная записка к жалобе с приложенными документами и сведениями.

В своих пояснениях заявитель в полном объеме поддержал доводы, ранее изложенные в жалобе. Вместе с тем заявитель отметил, что в данных торгах введение конкурсным управляющим требования о размере задатка от суммы предложения участника нарушает принцип равенства условий для всех участников торгов. Кроме того, организатор торгов ни в документации, ни в договоре о задатке не указал, что участник должен перечислить 5% задатка от своего предложения, следовательно, не имеет права требовать условия, не описанные в документации. По мнению заявителя, организатор данных торгов неправомочно отклонил его заявку на участие.

Подробно доводы заявителя изложены в пояснительной записке от 29.12.2015 г. (вх. № 5250 э).

30.12.2015 г. на заседании Комиссии по рассмотрению жалобы № 131/05-18.1-2015 заявитель отсутствовал. Однако в Кемеровское УФАС России поступило ходатайство от заявителя о рассмотрении данной жалобы в его отсутствие (вх. № 5250 э).

Комиссия считает возможным рассмотреть жалобу № 131/05-18.1-2015 в отсутствие заявителя.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Технотрейд» <...> на рассмотрении жалобы 30.12.2015 г. опроверг доводы, изложенные в жалобе, и пояснил, что в своих действиях руководствовался, прежде всего, интересами должника и кредиторов, т. е. статьей 20.3. Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указал величину задатка 5% от цены предложения участника в целях исключения злоупотребления правом на последнем этапе торгов при цене предмета торгов в 1 рубль. Организатор торгов отметил, что целью обеспечения поданной заявки (задатка) является исключение недобросовестного поведения заявителей, направленного на потерю указанного задатка вследствие уклонения от заключения договора купли-продажи либо

оплаты по заключенному договору. В противном случае суть задатка как обеспечение намерения участника торгов пропадает. Условие допуска к участию в торгах предусматривающее задаток в размере 5% от предложения участника было четко изложено на сайте электронной торговой площадки и в газетах «Коммерсантъ» и «Кемерово».

Также, организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Технотрейд» <...> указал на то, что 17.12.2015 г. был заключен договор купли-продажи имущества с победителем торгов.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 131/05-18.1-2015 и заслушав пояснения участвующих лиц, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 18.09.2014 г. по делу № А27-583/2014 ООО «Технотрейд» (г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д. 15) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 18.09.2014 г. по делу № А27-583/2014 конкурсным управляющим ООО «Технотрейд» был утвержден <...>, член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Сибирский центр экспертов антикризисного управления».

При проведении процедуры банкротства в отношении ООО «Технотрейд» и продаже имущества должника организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Технотрейд» руководствуется Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Технотрейд» (далее – Положение), которое разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 и согласовано с решением конкурсного кредитора АО «Коммерческий банк «Соколовский».

Порядок и условия продажи имущества путем публичного предложения регулируются разделом 9 Положения.

Кроме того, при продаже имущества должника организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Технотрейд» руководствуется Регламентом электронной торговой площадки «Фабрикант. ру», устанавливающим правила проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке «Фабрикант. ру», правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

09.10.2015 г. на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kommersant.ru> (в печатной версии – Газета «Коммерсантъ» № 187 от 10.10.2015, стр. 89) было опубликовано извещение № 54030275310 о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника – ООО «Технотрейд» лота № 1 Установка бетонорастворосмесительная УБРС-10.

Согласно указанному извещению о проведении продажи имущества ООО «Технотрейд» посредством публичного предложения:

организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Технотрейд» <...>;

заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота, начиная с 12.10.2015 года по 06.12.2015 года;

величина снижения начальной цены имущества должника составляет 10% от начальной цены каждые 5 календарных дней с момента начала приема заявок;

порядок проведения торгов, требования к заявкам, прилагаемым документам определяются и осуществляются в соответствии с положениями статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве, в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. № 54;

задаток в размере 5% от суммы предложения должен быть внесен на расчетный счет должника № 40702810000040102197 в Кемеровский филиал ПАО Банк «Зенит», к/с 30101810700000000730, БИК 043207730 не позднее даты представления заявки на участие в торгах;

итоги торгов подводятся на сайте оператора электронной торговой площадки до 09 час.00 мин. 07.12.2015 г.;

победитель торгов определяется в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

На сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) указано, что дата подведения результатов торгов: 06.12.2015 11:35 (время московское).

Место проведения торгов: на сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://www.fabrikant.ru>.

Начальная цена продажи имущества по лоту № 1 – 4 572 000,00 рублей, НДС не облагается.

До 16.11.2015 г. в отношении лота № 1 заявок на участие в торгах не поступало.

Согласно протоколу заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1344059» от 06.12.2015 № 1344059-1 по продаже имущества ООО «Технотрейд» посредством публичного предложения в электронной форме (извещение № 54030275310) всего было подано 10 заявок для участия в торгах. Из числа поданных заявок 4 были отклонены организатором торгов по причине не подтверждения поступления задатка на дату окончания срока приема заявок и 3 заявки, включая заявку <...>, за несоответствие размера оплаченного задатка цене предложения.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией выявлено, что задаток на участие в торгах по лоту № 1 Установка бетонорастворосмесительная УБРС-10 от <...> в размере 1,00 рубль был перечислен 25.11.2015 г. на специальный счет должника указанный в извещении о торгах. Данное перечисление задатка было осуществлено посредством банковского перевода в АО «Альфа-Банк». Дата

перечисления задатка от <...> подтверждаются копией платежного поручения № 800 от 25.11.2015 г., представленного организатором торгов заявителем, а также платежным документом № C022511150014046 представленным заявителем.

В соответствии с итоговым протоколом заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1344059» от 06.12.2015 по продаже имущества ООО «Технотрейд» к участию в данных торгах были допущены 3 участника, а именно:

- ИП <...>, заявка поступила 04.12.2015 г. в 12:12:57 (время мск). Заявителем предложена цена приобретения имущества, составляющая 60 000,00 рублей;

- ИП <...>, заявка поступила 03.12.2015 г. в 05:24:52 (время мск). Заявителем предложена цена приобретения имущества, составляющая 51 000,00 рублей;

- <...>, заявка поступила 03.12.2015 г. в 19:21:48 (время мск). Заявителем предложена цена приобретения имущества, составляющая 10 000,00 рублей.

Из вышеуказанного протокола следует, что победителем торгов по продаже имущества должника был признан участник торгов ИП <...>, который, представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере 60 000,00 рублей, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов.

Комиссией установлено, что 17.12.2015 г. между ООО «Технотрейд» в лице конкурсного управляющего <...> и победителем торгов ИП <...> был заключен договор купли-продажи имущества должника.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) Закона о банкротстве.

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве определено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

Согласно пункту 9.4. Положения рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске

заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением.

В соответствии с пунктом 5.1. Положения к участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

Согласно пункту 5.2. Положения размер задатка для участия составляет 5% начальной цены лота по продаже имущества должника.

В ходе рассмотрения жалобы № 131/05-18.1-2015 Комиссия установила, что условия и порядок рассмотрения организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятия решения о допуске заявителя к участию в торгах по продаже имущества путем публичного предложения согласно пункту 9.4. Положения осуществляется в соответствии с настоящим Положением. Таким образом, продажа имущества должника путем публичного предложения не имеет отдельных требований о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, в том числе, указаний на то, что участник торгов должен уплатить 5% задатка от своего предложения, а не от начальной цены лота. Следовательно, требования пункта 5.2. Положения распространяются на данные торги в целом, включая первые торги, повторные торги и торги посредством публичного предложения.

Комиссия определила, что других условий о внесении задатка участником торгов, кроме задатка в размере 5% от начальной цены лота по продаже имущества должника Положение не содержит.

Таким образом, организатор торгов <...> неправомерно поставил условие о внесении на счет должника задатка в размере 5% от суммы предложения участника торгов в извещении № 54030275310 о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника (Лот № 1), которое противоречит требованию, установленному пунктом 5.2. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Технотрейд», а также не соответствует требованиям, установленным частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве.

На основании вышеизложенного **Комиссия, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,**

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Технотрейд» <...> при организации и проведении торгов в электронной форме посредством публичного предложения по продаже имущества должника лот № 1 (извещение № 54030275310) обоснованной.

2. Признать организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Технотрейд» <...> нарушившим часть 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и пункта 5.2. Положения о порядке, сроках и

условиях продажи имущества ООО «Технотрейд».

3. Предписание по жалобе № 131/05-18.1-2015 организатору торгов не выдавать, в связи с заключением договора купли-продажи имущества с победителем торгов.

Председатель комиссии: Н.Е. Кухарская

Члены Комиссии: В.В. Наумова

И.Г. Кириллова

Е.А. Бердников

Д.С. Юканкин

Примечание. В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.