

АО «Мосводоканал»

Плетешковский пер., д. 2,  
г. Москва,

Московская область, 105005

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### **о прекращении производства по делу № 05-21/97-18 об административном правонарушении**

«08» июня 2018 года

г. Москва

Я, начальник отдела антимонопольного контроля Московского областного УФАС России М.Н. Ястребкова, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 05-21/97-18, возбужденного в отношении АО «Мосводоканал» (место нахождения: 105005, г. Москва, пер. Плетешковский, д. 2),

~~М.Н. Ястребкова~~

:

В адрес Московского областного УФАС России поступило заявление ЗАО «Агроленд» (вх. от 01.03.2018 № 5589-ЭП/18) с жалобой на нарушение АО «Мосводоканал» Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644 (далее – Правила холодного водоснабжения и

водоотведения).

По результатам рассмотрения указанного заявления Московским областным УФАС России возбуждено дело № 05-21/97-18 по признакам нарушения Правил холодного водоснабжения и водоотведения, выразившегося в отказе от заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, в квартале Кирилловка.

Ответственность за указанное правонарушение предусмотрена частью 1 статьи 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Рассмотрев представленные материалы и сведения по заявлению ЗАО «Агроленд» установлено следующее.

АО «Мосводоканал» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава.

АО «Мосводоканал» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве от 29.12.2012 за основным государственным регистрационным номером 1127747298250. В соответствии с Уставом АО «Мосводоканал» место нахождения: 105005, г. Москва, пер. Плетешковский, д. 2.

В соответствии с Уставом Общества, основным видом деятельности АО «Мосводоканал» являются забор, очистка и распределение воды.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» услуги по водоснабжению и водоотведению с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры относятся к сфере деятельности субъектов естественных монополий.

В соответствии с частью 1 статьи 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение субъектом естественной монополии правил (порядка обеспечения) недискриминационного доступа или установленного порядка подключения (технологического присоединения) к магистральным нефтепроводам и (или) магистральным нефтепродуктопроводам, электрическим сетям, тепловым сетям, газораспределительным сетям или централизованным системам горячего водоснабжения,

холодного водоснабжения и водоотведения, либо нарушение собственником или иным законным владельцем объекта электросетевого хозяйства правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, либо препятствование собственником или иным законным владельцем водопроводных и (или) канализационных сетей транспортировке воды по их водопроводным сетям и (или) транспортировке сточных вод по их канализационным сетям - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Таким образом, ответственность на основании статьи 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, наступает при нарушении субъектом естественной монополии правил (порядка обеспечения) недискриминационного доступа или установленного порядка подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям, тепловым сетям, газораспределительным сетям или централизованным системам горячего водоснабжения и водоотведения, либо при нарушении собственником иным законным владельцем объекта электросетевого хозяйства правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, либо препятствование собственником или иным законным владельцем водопроводных и (или) канализационных сетей транспортировке воды по их водопроводным сетям и (или) транспортировке сточных вод по их канализационным сетям.

Согласно представленным документам, материалам и сведениям установлено, что ЗАО «Агроленд» от АО «Мосводоканал» 07.09.2017 получены предварительные технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, в квартале Кирилловка, к сетям инженерно - технического обеспечения.

Технические условия представляют собой технический документ, содержащий совокупность технических требований к подключению, с учетом назначения, местоположения подключаемого объекта, а также объема подключаемой нагрузки.

Согласно пункту 10 Правил подключения технические условия должны содержать:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Данные, содержащиеся в технических условиях, позволяют заявителю приблизительно определить величины своих возможных затрат при выборе такого способа обеспечения соответствующим ресурсам, как подключение к централизованным системам водоснабжения, водоотведения.

Соответственно, назначением технических условий является, в том числе возможность осуществления заявителем анализа целесообразности заключения договора о подключении.

При этом предварительные технические условия № 21-1845/17 от 07.09.2017 не содержат информацию об источниках водоснабжения и возможных точках подключения, а также не являются основанием для проектирования.

На основании предварительных технических условий ЗАО «Агроленд» 02.11.2017 обратилось в адрес АО «Мосводоканал» с заявлением о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, в квартале Кирилловка.

АО «Мосводоканал» отказало ЗАО «Агроленд» в заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и предложило ЗАО «Агроленд» обратиться в Администрацию городского округа Химки Московской области в целях определения организации водопроводно-канализационного хозяйства к централизованной системе холодного водоснабжения которой необходимо

осуществить подключение объекта ЗАО «Агроленд».

В соответствии с пунктом 88 Правил холодного водоснабжения и водоотведения) заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, обращается в орган местного самоуправления, который в течение 5 рабочих дней в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения определяет организацию водопроводно-канализационного хозяйства, к объектам которой необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение).

Согласно разъяснениям Минстроя России от 20.10.2017

№ 37957-ДБ/04 орган местного самоуправления или правообладатель земельного участка, планирующие осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обращается в организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о выдаче технических условий подключения.

Согласно пункту 7 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (далее – Правила определения и предоставления технических условий подключения) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в которую должен быть направлен запрос о получении технических условий, определяется органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области тепло-, водоснабжения и водоотведения федерального, регионального и местного значения, схем тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации, утверждаемых представительным органом местного самоуправления в [порядке](#), установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 5 Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 (далее – Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения) проекты схем водоснабжения и водоотведения разрабатываются в соответствии с документами территориального планирования поселения, городского округа и субъекта Российской Федерации, утвержденными в [порядке](#), определенном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, и [требованиями](#) к содержанию схем водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782.

В силу пункта 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) заявитель направляет заявление о подключении в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, определенную органом местного самоуправления.

Согласно представленным АО «Мосводоканал» сведениям объект капитального строительства, принадлежащий на праве собственности

ЗАО «Агроленд» и расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, в квартале Кирилловка, расположен вне границ города Москвы. Указанный объект не входит в схему водоснабжения города Москвы, где статус гарантирующей организации присвоен АО «Мосводоканал» на основании [постановления](#) Правительства Москвы от 24.11.2015 № 722-ПП «Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории города Москвы».

В соответствии с [пунктом 7 статьи 7](#) и [пунктом 4 статьи 12](#) Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011

№ 416-ФЗ (далее – Закон о водоснабжении и водоотведении), [пунктом 6](#) Правил холодного водоснабжения и водоотведения, после определения уполномоченным органом местного самоуправления гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и установления зон ее деятельности договор на отпуск питьевой воды посредством объектов, которые подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения в пределах зоны деятельности такой гарантирующей организации, должен быть заключен именно с этой гарантирующей

организацией, независимо от принадлежности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, на которых находится точка подключения (присоединения) к такой системе объектов абонента.

Гарантирующая организация заключает с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договоры, необходимые для обеспечения надежного и бесперебойного холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Химки от 30.03.2015 № 284 «Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории городского округа Химки» гарантирующей организацией на территории городского округа Химки Московской области определено Открытое акционерное общество «Химкинский водоканал».

Учитывая обязанность гарантирующей организации обеспечить водоснабжение и водоотведение абонентов в пределах зоны деятельности указанной гарантирующей организации, обязанность по подключению к централизованным системам холодного водоснабжения на территории городского округа Химки Московской области также должна быть возложена на гарантирующую организацию в соответствии с утвержденной органом местного самоуправления схемой водоснабжения.

АО «Мосводоканал» не является организацией, осуществляющей деятельность по водоснабжению и водоотведению с использованием централизованных систем водоснабжения и водоотведения в г. Химки Московской области.

На основании изложенного, а также в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, производство по делу об административных правонарушениях не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения.

Руководствуясь статьей 24.5 и частью 6 статьи 28.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

1. Производство по делу № 05-21/97-18 об административном правонарушении в отношении АО «Мосводоканал» прекратить в связи с отсутствием состава административного правонарушения.
2. В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.
3. Согласно части 1 статьи 31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Начальник отдела  
антимонопольного контроля  
Ястребкова

М.Н.

И.В. Васильева

(499) 755-23-23, доб. 050-238