<...>

Р Е Ш Е Н И Е

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу №046/10/18.1-77/2024

Резолютивная часть решения оглашена 27 марта 2024 года.

Решение в полном объеме изготовлено 01 апреля 2024 года. г.Курск

Состав Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов (далее – Комиссия):	<...>	председатель Комиссии,
	<...>	член Комиссии,
	<...>	член Комиссии,
Заявитель	Индивидуальный предприниматель <...>	
Ф.И.О. участвующих в заседании представителей заявителя	<...> (по доверенности)	
Организатор аукциона	Министерство имущества Курской области (далее – Министерство)	
Ф.И.О.		

участвующих в заседании представителей организатора аукциона	<...> (по доверенности)
Форма торгов	Аукцион, участниками которого могут быть граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства
Предмет торгов	Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:08:110601:246, площадью 62 244 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - «растениеводство», для целей, не связанных со строительством.
Информация о торгах размещена	26.01.2024 на сайте https://torgi.gov.ru/ торги №21000005900000000138, лот №7
Реквизиты решения о проведении торгов	Решение Министерства имущества Курской области № 01.01-17/40 от 26.01.2024
Протоколы торгов	Протокол рассмотрения заявок и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 29 февраля 2024 г. по Лоту № 7 от 28.02.2024
Начальная (максимальная) цена договора (НМЦ)	62 500 руб. 00 коп.
Дата начала подачи заявок	26.01.2024
Дата окончания подачи заявок	26.02.2024
Дата проведения	

Дата проведения торгов	29.02.2024
Победитель аукциона (единственный участник)	ИП <...>
Сведения о заключении договора	Договор аренды земельного участка заключен 12.03.2024
Доводы жалобы	Заявитель полагает отказ в допуске к участию в торгах на основании пп. 3 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ незаконным. На дату рассмотрения заявок -28.02.2024 в ЕГРИП содержались сведения о том, что ИП <...> является индивидуальным предпринимателем – главой КФХ, следовательно, как указывает заявитель, он соответствовал требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.
Доводы организатора аукциона	С доводами, изложенными в жалобе ИП <...> организатор аукциона - Министерство имущества Курской области не согласно по основаниям, изложенным в письменных пояснениях от 19.03.2024(вх.№ 1312-М/24), 26.03.2024 (вх.№ 1655/24). ИП <...> не допущен к участию в торгах, поскольку им подана заявка от лица Индивидуального предпринимателя, а не гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства. Документов, подтверждающих соответствие требованиям извещения ИП <...> к заявке не приложено. Кроме того, ИП <...>обратился в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным Протокола рассмотрения заявок от 28.02.2024 (дело №А35-1893/2024).

Заседание проведено комплексно очно и с использованием

видеоконференц-связи по ссылке: https://fas3.tconf.rt.ru/c/6664487164.

Рассмотрев доводы жалобы заявителя, возражения организатора аукциона, сведения и документы, представленные в материалы дела, Комиссия установила следующее.

26 января 2024 года на официальном сайте на сайте https://torgi.gov.ru/ торги было опубликовано извещение о проведении аукциона на право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:08:110601:246, площадью 62 244 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - «растениеводство», для целей, не связанных со строительством (лот №7).

Согласно извещению участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

На участие в аукционе 21000005900000000138 по лоту №7 поступило 2 заявки от ИП <...>, ИП <...>

Протоколом рассмотрения заявок и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 29 февраля 2024 г. по Лоту № 7 ИП <...>не допущен к участию в аукционе в соответствии с пп.3 п.8 ст. 39.12 ЗК РФ.

Указанным Протоколом, в соответствии с п. 12 ст. 39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя - ИП <...>

12.03.2024 между Министерством и единственным участником аукциона ИП <...> заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:08:110601:246.

29.02.2024 ИП <...> обратился в арбитражный суд Курской области с заявлением о признании незаконным Протокола рассмотрения заявок и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 29.02.2024 г. по Лоту № 7, от 28.02.2024.

Указанное заявление Определением арбитражного суда Курской области от 05.03.2024 принято к производству, делу присвоен номер А35-1893/2024, рассмотрение дела назначено на 11 апреля 2024 года.

В соответствии с ч. 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий по реализации проекта по строительству) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В случае заключения договора по результатам торгов до принятия решения по жалобе, предписание в соответствии со ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения такой жалобы, не может быть выдано антимонопольным органом.

Согласно части 21 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 9 настоящей статьи.

В соответствии с п. 3-5 ч 9 ст. 18.1 жалоба возвращается заявителю в следующих случаях:

3) наличие вступившего в законную силу судебного акта, в котором содержатся выводы о наличии или об отсутствии нарушения в обжалуемых актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей;

4) антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей;

5) акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа были обжалованы в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Учитывая наличие судебного спора по делу №А35-1893/2024 в пределах выбранного ИП <...> способа защиты своих нарушенных (оспоренных) прав, руководствуясь совокупным толкованием положений п.3-5 ч. 9, ч. 21 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Курского УФАС России приходит к выводу о необходимости прекращения рассмотрения жалобы ИП <...>

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, Комиссия

РЕШИЛА:

Производство по делу №046/10/18.1-77/2024 по жалобе ИП <...> на действия организатора аукциона – Министерства имущества Курской области при проведении аукциона в электронной форме №21000005900000000138 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:08:110601:246 (лот №7) прекратить.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии:

<...>

<...>