

Заявитель:

Департамент архитектуры,

градостроительства и земельных отношений Администрации Корсаковского
Городского округа

694020,Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Советская, 41

korsakov@adm.sakhalin.ru

Ответчик:

<...>

693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Хабаровская, д. 44, кв. 33

РЕШЕНИЕ**по делу № 065/01/18.1-708/2020**

09 июля 2020 года г. Южно-Сахалинск

Резолютивная часть решения объявлена 09.07.2020

Решение изготовлено в полном объеме 14.07.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по включению в реестр недобросовестных участников аукционов сведений о недобросовестных участниках аукционов (далее – Комиссия), предусмотренных статьей 39.12 «Земельного Кодекса Российской Федерации» от 21.10.2001 года № 136 ФЗ « (далее – Земельный Кодекс Российской Федерации) в составе:

Председатель
Комиссии: - <...>. – руководителя Управления Федеральной
Антимонопольной службы;

Заместитель
председателя
Комиссии: - <...> — заместителя руководителя Управления
Федеральной Антимонопольной службы,

Член Комиссии: - <...> – специалиста-эксперта отдела контроля
государственных закупок.

в отсутствие представителей сторон:

УСТАНОВИЛА:

Организатор торгов – Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Корсаковского Городского округа (далее – Заявитель) в соответствии со статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации обратилась в Управление Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области с заявлением о включении в отношении Кошеверова Алексея Викторовича (далее – Ответчик) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в связи с уклонением от заключения контракта по результатам проведения аукциона по объекту: «купля-продажа земельного участка (Сахалинская область, Корсаковский городской округ, с. Охотское, ул. Красноармейская, 9/1 » (извещение № 250320/0162844/01 Лот 3).

Сахалинским УФАС России в целях всестороннего, полного и объективного рассмотрения вопроса о включении (не включении) сведений в отношении Кошеверова Алексея Викторовича (ИНН 650113589410) в реестр недобросовестных участников аукциона уведомлением от 29.06.2020 № 08-4171 было назначено время и место осуществления проверки сведений 06.07.2020 14 часов 15 минут.

Вместе с тем, в целях всестороннего изучения материалов дела, рассмотрение информации перенесено на 09.07.2020 15 часов 45 минут.

30.06.2020 посредством электронной почты ответчику передана информация о месте, дате и времени рассмотрения информации в отношении последнего.

После перерыва, Комиссия, рассмотрев представленную информацию в отношении Кошеверова Алексея Викторовича, по имеющимся в материалах дела документам, пришла к следующим выводам.

Согласно протоколу результата аукциона по продаже земельного участка №3 от 06.05.2020 аукцион признан состоявшимся. Победителем аукциона признан Кошеверов Алексей Викторович, проживающий по адресу: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Хабаровская, д. 44, кв. 33.

По истечении 10 (десяти) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона (06.05.2020), победитель аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка (кадастровый номер <...> :03:0000004:382), расположенного по адресу: Сахалинская область, Корсаковский городской округ, с. Охотское, ул. Красноармейская, 9/1.

21.11.2019 организатор торгов направил заказным письмом с уведомлением проект договора земельного участка от 15.05.2020 №20 в одном экземпляре.

Согласно отчета об отслеживании отправления с почтовым идентификатором (69402041122162) и уведомления о вручении, победитель аукциона не получил письмо 17.05.2020.

Победитель аукциона Кошеверов Алексей Викторович по истечении тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор купли-продажи земельного участка.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия Сахалинского УФАС России приходит к следующему выводу.

Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников аукциона является мерой государственного принуждения, применяемой к лицу, уклонившемуся от заключения договора, влекущего возложение на него

неблагоприятных последствий. Соответственно, включение лица в данный реестр невозможно без установления его вины, выражающейся в сознательном уклонении от заключения договора, что предполагает недобросовестное поведение лица.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, Комиссия Сахалинского УФАС России, изучив представленные в материалы дела документы и сведения, установила, что факт уклонения от заключения договора по результатам проведения открытого аукциона подтвержден, а Кошеверов Алексей Викторович в свою очередь не совершил все необходимые действия с целью заключения договора.

Более того, при уведомлении ответчика о рассмотрении информации о включении последнего в реестр недобросовестных участников аукциона, Кошеверов не предоставил документов и пояснений, в связи с чем отклонился от заключения от договора купли продажи.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пп. 27-34 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия,

РЕШИЛА:

Включить сведения о Кошеверове Алексее Викторовиче (паспорт <...> выдан отделом УФМС России по Сахалинской области в гор. Южно-Сахалинске в реестр недобросовестных участников аукциона.

Решение может быть обжаловано в трехмесячный срок в Арбитражный суд Сахалинской области.

Председатель Комиссии <...>

Заместитель председателя Комиссии <...>

Член Комиссии <...>

<...>

8 (4242) 46-55-70