

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы № 3/07-2017 ИП Бурякова на действия (бездействие) Организатора торгов – специализированное государственное управление при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» при организации и проведении торгов – аукциона по продаже земельного участка: лот №1: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:30:040202:74, площадью 428 кв. м., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Советский, на территории ЦПКиО

07.02.2017г.

г. Тула

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению жалобы гр. < Б > в составе:

В присутствии представителей организатора торгов – специализированное государственное учреждение при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области

В отсутствие заявителя, извещенного надлежащим образом Бурякова К.В. (паспорт серии 1804, № 388803, выдан УВД Дзержинского района гор.Волгограда, 30.03.2004г., к.п.342-002),

а также в присутствии:

– директора ООО «Торговый Дом «Эталон Бетон

- представителя ООО «ИНД-Гарник»,

рассмотрев жалобу №3/07-2017 ИП Бурякова. на действия (бездействие) Организатора торгов – Специализированное государственное учреждение при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» при организации и проведении торгов – аукциона по продаже земельного участка: лот №1, земельный участок с кадастровым номером 71:30:040202:74 из земель населенных пунктов, с площадью 428 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Советский, на территории ЦПКиО, на котором расположен светомузыкальный фонтан, с разрешенным использованием: автостоянки легкового транспорта, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

27.01.2017 года в Тульское УФАС России поступила жалоба Бурякова К.В. (далее – Заявитель) на действия/бездействие Организатора торгов – Специализированное государственное учреждение при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» при организации и проведении торгов – аукциона по продаже земельного участка: лот №1, земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:30:040202:74, с площадью 428 кв. м., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Советский, на территории ЦПКиО, на котором расположен светомузыкальный фонтан, с разрешенным использованием: автостоянки легкового транспорта (далее –

Аукцион).

Предмет Аукциона – лот №1: земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:30:040202:74, площадью 428 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, р-н Советский, на территории ЦПКиО, на котором расположен светомузыкальный фонтан, с разрешенным использованием: автостоянка легкового транспорта. Обременения не зарегистрированы. Земельный участок находится в собственности Тульской области.

Информация об Аукционе была размещена на официальном сайте торгов – <https://torgi.gov.ru/>, (номер извещения 201216/0030780/02).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к уведомлению о поступлении жалобы 3/07-2017 Бурякова и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Краткое содержание жалобы.

По мнению Заявителя, Организатор торгов Специализированное государственное учреждение при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области», преднамеренно совершил «противоправные действия путем не допуска Бурякова к аукциону, проигнорировав факт получения заявки от Бурякова»

В ходе рассмотрения жалобы, Комиссия установила следующее.

1. По мнению Заявителя, Организатором торгов был ограничен доступ к участию в Аукционе.

Заявитель, указал, что с целью участия в Аукционе подал заявку в 15 час. 00 мин. 18.01.2017г. Подтверждением своевременности подачи заявки, по мнению Заявителя, является тот факт, что рабочий день Организатора торгов длится до 17:00, т.е., принятие заявки ровно в 18:00 было невозможным, так как рабочий день был завершен и Организатор торгов уже не мог принять заявление.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов от 19 января 2017 г. № КЛ-20/43 Заявителю была возвращена заявка от 18 января 2017г. на участие в Аукционе, в связи с ее подачей по истечению срока приема заявок.

В соответствии с письменными пояснениями Организатора торгов от 31.01.2017г., 18 января 2017 года в 18:00 по московскому времени Буряковым была подана заявка на участие в Аукционе. Факт принятия у Бурякова заявки подтвержден соответствующей записью в журнале приема заявок, а также отметкой о принятии на самом бланке заявки, сделанной заместителем руководителя Фонда имущества Тульской области Емельяновым с проставлением даты и времени приема заявки.

Бурякову устно было разъяснено, что срок подачи заявок закончился в 17час.00мин. 18 января 2017 года, то на основании пункта 6 статьи 39.12

Земельного Кодекса Российской Федерации заявка будет ему возвращена.

19 января 2017 года в 09 час. 30 мин. Комиссия рассмотрела поданную Буряковым К.В. заявку, и приняла решение о ее возврате. В тот же день заявка со всеми приложенными к ней документами была направлена Бурякову по адресу: г. Москва ул. 6-я Кожуховская, д.11, корп. 2, кв.85, заказным письмом с уведомлением и описью вложения.

Организатор торгов указал в извещении о проведении Аукциона сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе. В извещении № 02122016/0030780/02 о проведении 23 января 2017 года Аукциона дата и время начала и окончания приема заявок установлена в рабочие дни с 09 час. 00 мин. 22 декабря 2016 года до 17 час. 00 мин 18 января 2017 года.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок возвращается заявителю в день ее поступления.

Комиссия при рассмотрении данного довода Заявителя выявила, что в журнале приема заявок на участие в аукционе по продаже и аренде земельных участков указано, что Заявитель подал заявку 18 января 2017г. в 18 час. 00мин., а Организатором торгов в извещении о проведении торгов № 201216/0030780/02 точно указаны конкретные дата и время окончания приема заявок, что свидетельствует о том, что Заявитель подал заявку по истечению срока.

Таким образом данный довод заявителя является необоснованным.

2. По мнению Заявителя, последний день подачи заявок является 18.01.2017г., а рассмотрение заявок происходило 20.01.2017г., то есть срок подачи заявок не совпадает с моментом начала рассмотрения заявки на участия в Аукционе.

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Комиссия установила, что последний день приема заявок согласно пункту 7 извещения – 17 час. 00 мин. 18 января 2017г., дата проведения аукциона – 15 час. 30 мин. 23 января 2017г., что соответствует требованиям действующего законодательства.

Заявитель ошибочно ссылается на нарушение Организатором торгов Приказа ФАС России от 10 февраля 2010 г. N 67"О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может заключаться путем проведения торгов в форме конкурса", так как в соответствии с частью 2 статьи 17.1 Федерального

закона от 26.07.2006 N 135 – ФЗ "О защите конкуренции" порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжением которым осуществляется в соответствии с Земельный Кодекс Российской Федерации.

Таким образом, данный довод Заявителя является необоснованным.

Основания для выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ "О защите конкуренции", отсутствуют.

Оценив доказательства и доводы, представленные лицами, участвующими в рассмотрении жалобы и руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Бурякова необоснованной.
2. Оснований для выдачи предписаний специализированному государственному учреждению при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области», предусмотренного частью 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ "О защите конкуренции"
3. Оснований для принятия иных мер в отношении Организатора торгов – специализированное государственное учреждение при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» по пресечению и/или устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции не имеется.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд, а также в коллегиальный орган федерального антимонопольного органа.

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы № 3/07-2017 ИП Бурякова на действия (бездействие) Организатора торгов – специализированное государственное управление при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» при организации и проведении торгов – аукциона по продаже земельного участка: лот №1: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:30:040202:74, площадью 428 кв. м., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Советский, на территории ЦПКиО

07.02.2017г.

г. Тула

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению жалобы гр. < Б >, в составе:

В присутствии представителей организатора торгов – специализированное государственное учреждение при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области

В отсутствии заявителя, извещенного надлежащим образом Бурякова К.В. (паспорт серии 1804, № 388803, выдан УВД Дзержинского района гор.Волгограда, 30.03.2004г., к.п.342-002),

а также в присутствии: директора ООО «Торговый Дом «Эталон Бетон

- представителя ООО «ИНД-Гарник»,

рассмотрев жалобу №3/07-2017 ИП Бурякова. на действия (бездействие) Организатора торгов – Специализированное государственное учреждение при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» при организации и проведении торгов – аукциона по продаже земельного участка: лот №1, земельный участок с кадастровым номером 71:30:040202:74 из земель населенных пунктов, с площадью 428 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Советский, на территории ЦПКиО, на котором расположен светомузыкальный фонтан, с разрешенным использованием: автостоянки легкового транспорта, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

27.01.2017 года в Тульское УФАС России поступила жалоба ИП Бурякова (далее – Заявитель) на действия/бездействие Организатора торгов – Специализированное государственное учреждение при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» при организации и проведении торгов – аукциона по продаже земельного участка: лот №1, земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:30:040202:74, с площадью 428 кв. м., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Советский, на территории ЦПКиО, на котором расположен светомузыкальный фонтан, с разрешенным использованием: автостоянки легкового транспорта (далее – Аукцион).

Предмет Аукциона – лот №1: земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:30:040202:74, площадью 428 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, р-н Советский, на территории ЦПКиО, на котором расположен светомузыкальный фонтан, с разрешенным использованием: автостоянка легкового транспорта. Обременения не зарегистрированы. Земельный участок находится в собственности Тульской области.

Информация об Аукционе была размещена на официальном сайте торгов – <https://torgi.gov.ru/>, (номер извещения 201216/0030780/02).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к уведомлению о поступлении жалобы 3/07-2017 Бурякова и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Краткое содержание жалобы.

По мнению Заявителя, Организатор торгов Специализированное

государственное учреждение при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области», преднамеренно совершил «противоправные действия путем не допуска Бурякова к аукциону, проигнорировав факт получения заявки от Бурякова»

В ходе рассмотрения жалобы, Комиссия установила следующее.

1. По мнению Заявителя, Организатором торгов был ограничен доступ к участию в Аукционе.

Заявитель, указал, что с целью участия в Аукционе подал заявку в 15 час. 00 мин. 18.01.2017г. Подтверждением своевременности подачи заявки, по мнению Заявителя, является тот факт, что рабочий день Организатора торгов длится до 17:00, т.е., принятие заявки ровно в 18:00 было невозможным, так как рабочий день был завершен и Организатор торгов уже не мог принять заявление.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов от 19 января 2017 г. № КЛ-20/43 Заявителю была возвращена заявка от 18 января 2017г. на участие в Аукционе, в связи с ее подачей по истечению срока приема заявок.

В соответствии с письменными пояснениями Организатора торгов от 31.01.2017г., 18 января 2017 года в 18:00 по московскому времени Буряковым была подана заявка на участие в Аукционе. Факт принятия у Бурякова заявки подтвержден соответствующей записью в журнале приема заявок, а также отметкой о принятии на самом бланке заявки, сделанной заместителем руководителя Фонда имущества Тульской области Емельяновым с проставлением даты и времени приема заявки.

Бурякову устно было разъяснено, что срок подачи заявок закончился в 17час.00мин. 18 января 2017 года, то на основании пункта 6 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заявка будет ему возвращена.

19 января 2017года в 09 час. 30 мин. Комиссия рассмотрела поданную Буряковым К.В. заявку, и приняла решение о ее возврате. В тот же день заявка со всеми приложенными к ней документами была направлена Бурякову по адресу: г. Москва ул. 6-я Кожуховская, д.11, корп. 2, кв.85, заказным письмом с уведомлением и описью вложения.

Организатор торгов указал в извещении о проведении Аукциона сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе. В извещении № 02122016/0030780/02 о проведении 23 января 2017 года Аукциона дата и время начала и окончания приема заявок установлена в рабочие дни с 09 час. 00 мин. 22 декабря 2016 года до 17 час. 00 мин 18 января 2017 года.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок возвращается заявителю в день ее поступления.

Комиссия при рассмотрении данного довода Заявителя выявила, что в журнале приема заявок на участие в аукционе по продаже и аренде земельных участков указано, что Заявитель подал заявку 18 января 2017г. в 18 час. 00мин., а Организатором торгов в извещении о проведении торгов № 201216/0030780/02

точно указаны конкретные дата и время окончания приема заявок, что свидетельствует о том, что Заявитель подал заявку по истечению срока.

Таким образом данный довод заявителя является необоснованным.

2. По мнению Заявителя, последний день подачи заявок является 18.01.2017г., а рассмотрение заявок происходило 20.01.2017г., то есть срок подачи заявок не совпадает с моментом начала рассмотрения заявки на участия в Аукционе.

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Комиссия установила, что последний день приема заявок согласно пункту 7 извещения – 17 час. 00 мин. 18 января 2017г., дата проведения аукциона – 15 час. 30 мин. 23 января 2017г., что соответствует требованиям действующего законодательства.

Заявитель ошибочно ссылается на нарушение Организатором торгов Приказа ФАС России от 10 февраля 2010 г. N 67"О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может заключаться путем проведения торгов в форме конкурса", так как в соответствии с частью 2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135 – ФЗ"О защите конкуренции" порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжением которым осуществляется в соответствии с Земельный Кодекс Российской Федерации.

Таким образом, данный довод Заявителя является необоснованным.

Основания для выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ "О защите конкуренции", отсутствуют.

Оценив доказательства и доводы, представленные лицами, участвующими в рассмотрении жалобы и руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Бурякова необоснованной.
2. Оснований для выдачи предписаний специализированному государственному учреждению при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области», предусмотренного частью 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ"О защите конкуренции"
3. Оснований для принятия иных мер в отношении Организатора торгов – специализированное государственное учреждение при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» по пресечению и/или

устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции не имеется.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд, а также в коллегиальный орган федерального антимонопольного органа.