

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «12» сентября 2022

В полном объеме решение изготовлено «15» сентября 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

начальника отдела контроля органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи физического лица (далее – Заявитель);

В отсутствие Арбитражного управляющего Боравченкова А.А. (далее – Организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №22693-ЭП/22 от 02.09.2022) на действия Организатора торгов, Арбитражного управляющего — Боравченкова А.А. при организации и проведении торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения (извещение размещено на сайте <https://www.bepspb.ru/>, №0019615 и на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/>, №9341798), документы и сведения по торгам, на сайте электронной площадке и на сайте ЕФРСБ

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0019615, опубликовано на сайте электронной торговой площадки <https://www.bepspb.ru/> (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является: Нежилое помещение (доля в общем паркинге) кад. № 78:12:0633603:2769, площадью 29,65 кв. м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большевиков пр., д. 47, корп. 1, лит. А, пом. 17-Н.

Начальная цена: 1 257 007,14 руб.

Дата начала первого интервала: 15.08.2022 10:00.

Дата окончания последнего интервала: 24.08.2022 17:00.

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя в связи с непоступлением задатка на расчетный счет Организатора торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток.

Согласно сообщению о проведении торгов «Задатки вносятся с 06.10.2021г. и не позднее окончания первого дня интервала, в который планируется подавать заявку. Реквизиты для платежей: р/сч 40817810940000327728, ПАО «Промсвязьбанк», БИК 044525555, корр.сч № 30101810400000000555 в ГУ Банка России по ЦФО. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов».

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 24.08.2022 заявка Заявителя была отклонена по следующим основаниям: «Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов».

Комиссией установлено, что Заявитель подал заявку на участие в торгах на последнем этапе публичного предложения (23.08.2022 10:00 - 24.08.2022 17:00) с ценовым предложением в размере 564 005, 00 рублей.

23.08.2022 Заявителем был перечислен задаток для участия в обжалуемых торгах в размере 60 000,00 рублей, что подтверждается платежным поручением №879665 от 24.08.2022.

Таким образом, согласно доводу Заявителя, им был осуществлен перевод денежных средств в качестве задатка до окончания подачи

заявок и составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов против довода Заявителя возражал, указав на то, что задаток перечисленный Заявителем, не поступил на счет Организатора торгов на окончание дня **23.08.2022**.

Вместе с тем, Организатором торгов представлена выписка со счета для поступления задатков, согласно которой задаток от Заявителя поступил 24.08.2022 в 01:40, то есть до даты окончания подачи заявок и составления протокола об определении участников торгов.

Исходя из вышеизложенного, Организатор торгов в нарушении пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности неправомерно не допустил заявку Заявителя до участия в торгах. Довод Заявителя — обоснован.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что Протоколом о результатах торгов от 24.08.2022 был определен победитель торгов, предложивший наименьшую цену за имущество — 405 002,00 рублей.

По результатам торгов был заключен договор купли-продажи №3 от 24.08.2022.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
3. Предписание не выдавать.