

## РЕШЕНИЕ

по делу № 08-91/2018

19.11.2018 г. Южно-Сахалинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

-<...> – заместитель руководителя  
управления;

Председатель Комиссии:

-<...> – начальник отдела контроля  
органов власти, антимонопольного  
контроля и рекламы;

Члены Комиссии:

-<...> – старший государственный  
инспектор отдела контроля органов  
власти, антимонопольного контроля и  
рекламы;

рассмотрев дело № 08-91/2018 по жалобе Индивидуального предпринимателя <...> (далее – Заявитель, ИП Смирнов И.В.) на действия Заказчика- Муниципального автономного учреждения «Спортивно-оздоровительный комплекс «Флагман» (далее- Заказчик, МАУ СОК «Флагман»)

в присутствии:

от Заявителя- Индивидуальный предприниматель <...>. (личность удостоверена по паспорту)

от Заказчика – представитель <...> по доверенности от 12.11.2018

**УСТАНОВИЛА:**

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – УФАС по Сахалинской области) 02.11.2018 поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика – Муниципального автономного учреждения «Спортивно-оздоровительный комплекс «Флагман» при проведении аукциона на право заключения договора аренды не жилого помещения площадью 227,1 м<sup>2</sup>.

Заявитель в своей жалобе указывает на то, что с 02.2015 года по 31.10.2018 года являлся арендатором тренажерного зала, находящегося в здании МАУ СОК «Флагман» расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Федько, д.1/1.

25.10.2018 года Заявителем была подана заявка на участие в аукционе, которая включала в себя:

- заявку на участие

-выписку из ЕГРЮЛ от 24.10.2018

-ксерокопию паспорта

Юрисконсульт МАУ СОК «Флагман» заявку ИП <...> не приняла, и в устной форме сообщила, что аукцион проводится, не будет, тем самым ИП <...> было отказано в участие в аукционе.

Однако 26.10.2018 аукцион на право заключения договора аренды признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки ИП <...> Таким образом, с ИП <...>. планируется заключить договор аренды нежилого помещения площадью 227,1 м<sup>2</sup>.

Представитель Заказчика с доводами Заявителя не согласился, пояснили, что закупка была проведена с соблюдением требований законодательства.

Комиссия УФАС по Сахалинской области, изучив материалы дела 08-91/2018, установила следующее.

В соответствии с [ч. 1 ст. 18.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

Согласно [ч. 2 ст. 18.1](#) Закона N 135-ФЗ, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения

информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы, которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

08.10.2018 на официальном сайте МАУ СОК «Флагман» было размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности МАУ СОК «Флагман».

Согласно извещению документация об аукционе предоставляется со дня опубликования извещения о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, по адресу местонахождения Организатора аукциона без взимания платы в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов местного времени. В электронном виде документация об аукционе доступна на официальном сайте администрации Корсаковского городского округа.

Согласно пояснениям Организатора, заявка ИП <...>. была отклонена в связи с необходимостью приведения документов в соответствии с аукционной документацией.

Как установлено Комиссией Сахалинского УФАС России, документация о проведении аукциона на официалам сайте Администрации Корсаковского городского округа отсутствует, так же документация отсутствует и на официальном сайте МАУ СОК «Флагман».

В соответствии с ч.3 ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" утверждены [Правила](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" определен адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) для размещения информации: о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Как установлено Комиссией, аукцион на право заключения договора аренды проводился не в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67, а так же информация о проведении аукциона на право заключения договора аренды на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не размещалась.

Комиссия Сахалинского УФАС России приходит к выводу, о том, что Организатором аукциона нарушен установленный законодательством Российской Федерации порядок организации и проведения, обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

На основании изложенного, довод Заявителя об отказе в участие в аукционе, Комиссия Сахалинского УФАС России рассмотреть не может, в связи с нарушением Заказчика порядка проведения торгов.

С учетом изложенного, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области, рассмотрев материалы дела № 08-91/2018, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

1. Жалобу Индивидуального предпринимателя <...> признать обоснованной.
2. Выдать МАУ СОК «Флагман» обязательное для исполнения предписание об отмене аукциона.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Сахалинского УФАС России для решения вопроса о возбуждения дела об административном правонарушении в отношении МАУ СОК «Флагман», предусмотренном частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Сахалинской области в течение трех месяцев со дня его изготовления в полном объёме.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>