

## РЕШЕНИЕ

07 июня 2018 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Большаков И.В. – ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

рассмотрев обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее – Фонд модернизации ЖКХ НСО /заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «МТ-Строй» (ИНН 5405506161, КПП 540501001, ул. Большевицкая, д. 103, г. Новосибирск, Новосибирская обл., 630009), в присутствии представителя заказчика <...> (Доверенность № 137 от 02.11.2017), в присутствии директора ООО «МТ-Строй» <...>,

### УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступило обращение Фонда модернизации ЖКХ НСО о включении информации об ООО «МТ-Строй» (ИНН 5405506161, КПП 540501001, ул. Большевицкая, д. 103, г. Новосибирск, Новосибирская обл., 630009) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный п. 255 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (вместе с «Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»).

Сведения о лице, в отношении которого принимается решение о включении в реестр недобросовестных поставщиков:

ООО «МТ-Строй» (ИНН 5405506161, КПП 540501001, ул. Большевицкая, д. 103, г. Новосибирск, Новосибирская обл., 630009).

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области сообщает следующее.

Согласно пункту 257 Положения о привлечении специализированной

некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), направляем информацию о признании уклонившимся от заключения договора единственного участника электронного аукциона № РТС254А180249 общество с ограниченной ответственностью «МТ-Строй», для рассмотрения и принятия решения о включении ООО «МТ-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

1. Дата признания электронного аукциона несостоявшимся - 04.05.2018;
2. Предмет электронного аукциона - выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;
3. Цена договора о проведении капитального ремонта - 4 135 225,26 руб.;
4. Срок исполнения договора о проведении капитального ремонта - 75 дней с момента заключения договора;
5. Идентификационный номер электронного аукциона – РТС 254А180249;
6. Основание для признания общества с ограниченной ответственностью «МТ-Строй» уклонившимся от заключения договора - нарушение срока подписания договора и предоставления обеспечения обязательств по договору.

Заказчиком Фонд модернизации и развития муниципальных образований Новосибирской области 05.04.2018 объявлен электронный аукцион № РТС254А180249 на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Народная, 46 (ВО, ГВС, ХВС), Новая, 15 (крыша).

Согласно извещения об электронном аукционе № РТС254А180249 договор по результатам закупки заключается в электронной форме.

Общество с ограниченной ответственностью "МТ-Строй" (адрес: 630009, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Большевикская, 103, ОКАТО: 50401379000, ИНН 5405506161) явилось единственным участником электронного аукциона № РТС254А180249.

Комиссией по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе заявка ООО «МТ-Строй» была признана соответствующей требованиям, установленным документацией об электронном аукционе (протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № РТС254А180249 от 04.05.2018).

В соответствии с пунктом 165 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства

Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее по тексту - Положение) заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направил на электронной площадке РТС-Тендер единственному участнику электронного аукциона ООО «МТ-Строй» проект договора о выполнении работ, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора об оказании услуг, прилагаемого к документации об электронном аукционе. Дата направления проекта договора - 07.05.2018.

В соответствии с извещением о проведении электронного аукциона и п. 21 информационной карты документации о проведении электронного аукциона № РТС254А180249 срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор, установлен не ранее чем через 10 дней и позднее чем через 15 дней со дня размещения протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

Согласно пункту 205 Положения, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств по договору.

Таким образом, ООО «МТ-Строй» было обязано подписать договор на электронной площадке РТС-Тендер и представить обеспечение исполнения договора в срок не позднее 19.05.2018.

По состоянию на 12.10 (время новосибирское) 22.05.2018 ООО «МТ-Строй» не представлено обеспечение исполнения договора, договор на электронной площадке РТС-Тендер не подписан.

В соответствии с пунктом 199 Положения, в случае если единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор о проведении капитального ремонта, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

Учитывая вышеизложенное общество с ограниченной ответственностью "МТ-СТРОЙ" (адрес: 630009, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Большевикская, 103, ОКАТО: 50401379000, ИНН 5405506161) признано уклонившимся от заключения договора по результатам проведения электронного аукциона № РТС254А180249 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Народная, 46 (ВО, ГВС, ХВС), Новая, 15 (крыша).

Общество с ограниченной ответственностью «МТ-Строй» представило возражение по существу рассматриваемого вопроса.

18.05.18г. была произведена выемка документов из нашего офиса, были изъяты документы и компьютер использующийся для проведения платежей. В связи с вышеизложенными обстоятельствами оплата банковской гарантии была проведена в понедельник 21.05.2018г. директором Прощалыгиным А.М.

непосредственно в банковском отделении обслуживающим ООО «МТ-Строй». Договор в электронном виде был заключен 22.05.18. Передача объекта под капитальный ремонт была произведена 21.05.18г. ООО «МТ-Строй» попросило принять во внимание обстоятельства не позволившие им в указанный срок выполнить свои обязательства и то, что организация является добросовестной (ранее не допуская подобных нарушений). ООО «МТ-Строй» занимается своей деятельностью (капитальный ремонт) уже 2 года и за прошлый год был выполнен капитальный ремонт более 10 объектов в г. Новосибирске (нарушений и замечаний не было).

Рассмотрев представленные документы и доводы лиц, участвующих в рассмотрении обращения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

05.04.2018 Фонд модернизации ЖКХ НСО опубликовал на электронной площадке РТС-tender электронные извещения о проведении открытых аукционов в электронной форме на заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области, по адресам: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Народная, 46 (ВО, ГВС, ХВС), Новая, 15 (крыша) (номера аукционов № РТС254А180249).

Общество с ограниченной ответственностью "МТ-Строй" (адрес: 630009, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Большевикская, 103, ОКАТО: 50401379000, ИНН 5405506161) явилось единственным участником электронного аукциона № РТС254А180249.

Комиссией Фонд модернизации ЖКХ НСО по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе заявка ООО «МТ-Строй» была признана соответствующей требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № РТС254А180249 от 04.05.2018.

В соответствии с пунктом 165 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее по тексту - Положение) Фонд модернизации ЖКХ НСО в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направил на электронной площадке РТС-Тендер единственному участнику электронного аукциона ООО «МТ-Строй» проект договора о выполнении работ, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора об оказании услуг, прилагаемого к документации об электронном аукционе. 07.05.2018. Фонд модернизации ЖКХ НСО направил в адрес ООО «МТ-Строй» проект договора.

В соответствии с извещением о проведении электронного аукциона и п. 21 информационной карты документации о проведении электронного аукциона № РТС254А180249 срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор, установлен не ранее чем через 10 дней и позднее чем через 15 дней со дня

размещения протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № РТС254А180249 размещен на сайте ЭТП 04.05.2018.

Таким образом, ООО «МТ-Строй» было обязано подписать договор на электронной площадке РТС-Тендер и представить обеспечение исполнения договора в срок не позднее 19.05.2018.

Согласно пункту 205 Положения, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств по договору.

Комиссией Новосибирского УФАС России установлено, что 18.05.18г. из офиса ООО «МТ-Строй» была произведена выемка документов, изъяты документы и компьютер, использующийся для проведения платежей. В связи с вышеизложенными обстоятельствами оплата банковской гарантии была проведена 21.05.2018г. директором Прощалыгиным А.М., непосредственно в банковском отделении обслуживающим ООО «МТ-Строй».

Таким образом, ООО «МТ-Строй» предприняло меры для заключения договора и не уклонялся от его подписания с заказчиком.

В связи с изложенным, Комиссия считает, что в действиях ООО «МТ-Строй» отсутствует умышленное уклонение от заключения договора и принятия по нему обязательств.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь п. 263 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, Комиссия Новосибирского УФАС России

#### РЕШИЛА:

Признать имеющиеся материалы не достаточными для включения информации об обществе с ограниченной ответственностью «МТ-Строй» (ИНН 5405506161, КПП 540501001, ул. Большевикская, д. 103, г. Новосибирск, Новосибирская обл., 630009), в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный п. 255 Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».