

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-1673/2020

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

апреля 2020 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Х.А.П. (далее – Заявитель), в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного ООО «СпектрЮг» (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора купли-продажи необращённого государственного и муниципального имущества (извещение № 270320/4982924/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

#### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Х.А.П. на действия ООО «СпектрЮг» при организации и проведении торгов на право заключения договора купли-продажи необращённого государственного и муниципального имущества (извещение № 270320/4982924/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Рассмотрение жалобы состоялось 16.04.2020 года в 10.00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что при организации и проведении торгов на право заключения договора купли-продажи необращённого государственного и муниципального имущества Организатором торгов нарушено антимонопольное законодательство.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу № 023/10/18.1-1673/2020, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона

от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Имущество, указанное в информационном извещении 270320/4982924/01 передано Организатору торгов на реализацию согласно Государственного контракта № 0118100011319000051-0184987-01 от 09.12.2019 г., заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию № 23-29965/14/9504-М-19 от 19.03.2020.

В соответствии с п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 270320/4982924/01.

Дата и время начала приема заявок - 27.03.2020 10:00 ч.

Дата и время окончания приема заявок - 27.04.2020 10:00 ч.

Дата и время подведения итогов приема заявок - 28.04.2020 12:00 ч.

Согласно извещению о проведении торгов на участие в реализации допускаются лица, подавшие заявку по форме, являющейся приложением к настоящему извещению. Организатор торгов отказывает в приеме заявки если:

1. в заявке не указаны все сведения, предусмотренные формой заявки,

2. заявка поступила после окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении о реализации имущества,

3. если в заявке указаны согласие на приобретение и оплату имущества по начальной или сниженной цене продажи имущества и иные условия приобретения, не соответствующие информационному сообщению о реализации имущества.

Таким образом Организатор торгов не устанавливал дополнительные требования к документам, тем самым не препятствовал подачи заявок. На момент рассмотрения жалобы по информационному извещению 270320/4982924/01 Организатором торгов принята и зарегистрирована 41 заявка. Процедура не завершена, протоколы не составлялись, договоры купли-продажи не заключались.

Вместе с тем, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что Заявитель не подавал заявку на участие в торгах, в связи с чем его права не могут быть нарушены.

Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 023/10/18.1-1673/2020 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Х.А.П. на действия ООО «СпектрЮг» при организации и проведении торгов на право заключения договора купли-продажи необращённого государственного и муниципального имущества (извещение № 270320/4982924/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его*

*вынесения.*