РЕШЕНИЕ
по делу №08-01-15-03/402-ВО
о нарушении антимонопольного законодательства
09 февраля 2009 г. г. Волгоград
Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:
Председателя Комиссии Бурба В.В. – заместителя руководителя - начальника отдела контроля органов власти;
Членов Комиссии: Снедковой И.Ю. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;
Лосевской Е.В. – старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти;
Ячменевой О.И. – государственного инспектора отдела контроля органов власти;

в присутствии:
рассмотрев дело №08-01-15-03/402-ВО, по признакам нарушения Администрацией Бережновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006,
УСТАНОВИЛА:
Дело № 08-01-15-03/402-ВО возбуждено в отношении Администрации Бережновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области в результате обнаружения УФАС по Волгоградской области признаков нарушения антимо-нопольного законодательства (п.3 ч. 2 ст. 39 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006) при проведении контроля за реализацией полномочий по проведению конкур-сов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, соб-ственники помещений которых не выбрали способ управления такими домами или приня-тые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
УФАС по Волгоградской области установлено, что на 30 сентября 2008г. в 6 многоквартирных домах Бережновского сельского поселения не выбран один из способов управ-ления многоквартирными домами.
Конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами Администрацией Бережновского сельского поселения Николаевского муниципаль-ного района Волгоградской области не проводились.
Главой Администрации Бережновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области представлены письменные объяснения (исх. №34 от 06.02.2009 г.), из которых следует, что на территории Бережновского сельского по-селения по состоянию на 06.02.2009 года в 1 многоквартирном доме не выбран способ управления. Глава Администрации Бережновского сельского поселения также пояснил, что конкурсы по отбору управляющих организаций для управления в указанном многоквартир-ном доме Администрацией Бережновского сельского поселения не проводились, в данном доме фактически проживать невозможно, т. к. он находится в аварийном состоянии, однако процедура признания его аварийным не начата.
Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:
В соответствии с ч. 2 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ собственники помещений в

многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном до-ме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей ор-ганизацией.
Согласно ч. 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установ-ленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом.
Порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации уста-новлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "Об ут-верждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".
Согласно части 1 статьи 18 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищный кодекс Российской Федерации", орган местного самоуправления в соответствии с положениями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации про-водит до 1 мая 2008 года открытый конкурс по выбору управляющей организации, если собственниками помещений в многоквартирном доме до 1 января 2007 года не выбран спо-соб управления многоквартирным домом или принятое такими собственниками решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано. Субъекты Рос-сийской Федерации вправе установить сроки начала и окончания проведения указанных конкурсов для всех или отдельных муниципальных образований при условии их проведе-ния не позднее 1 мая 2008 года.
В соответствии с п.1 Постановления Главы администрации Волгоградской области от 6 апреля 2007года №527 «Об установлении для муниципальных образований Волгоград-ской области сроков проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами» органам местного самоуправления муници-пальных образований Волгоградской области необходимо было приступить и до 1 апреля 2008 г. завершить проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не вы-бран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
В связи с этим, Администрации Бережновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области до 1 апреля 2008 г. надлежало исполнить свою обязанность провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами собственниками помещений, в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы (ст. 161 ЖК РФ). Однако по состоянию на 06 февраля 2009г. такой конкурс по отбору управляющих организаций в 1 многоквартирном доме не проведен.
Собственники помещений в 1 многоквартирном доме в с. Бережновка не воспользо-вались своим правом выбрать один из способов управления многоквартирными домами как в установленный законом срок, так и по состоянию на 06 февраля 2009 года.
Непроведение конкурса по отбору управляющих организаций для управления

одним многоквартирным домом в с. Бережновка в установленный законом срок препятствует вхо-ду на рынок по управлению многоквартирными домами хозяйствующим субъектам.
Таким образом, бездействие Администрации Бережновского сельского поселения Ни-колаевского муниципального района Волгоградской области, которое выразилось в непро-ведении в установленный срок конкурса по отбору управляющих организаций для управле-ния многоквартирным домом в с. Бережновка, собственниками помещений в котором не выбран способ управления, ограничивает возможность хозяйствующих субъектов участво-вать в конкурентной процедуре получения права на управление домами.
Такое бездействие Администрации Бережновского сельского поселения Николаев-ского муниципального района Волгоградской области противоречит ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защи-те конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006.
Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия
Р Е Ш И Л А:
1. Признать факт нарушения Администрацией Бережновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006 года, выразившегося в бездействии, а именно: в непроведении в установленный срок конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом в Бережновском сельском поселении Николаевского муниципального района Волгоградской области, собственниками помещений в котором не выбран способ управления многоквартирным домом.
2. Выдать Администрации Бережновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области для исполнения предписание об устранении нарушений посредством проведения конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом в Бережновском сельском поселении Николаевского муниципального района Волгоградской области, собственниками помещений в котором не выбран способ управления многоквартирным домом.