

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-265/2020
по результатам рассмотрения жалобы <...>
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 30.12.2020
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 102 в составе: <...>(далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...>;

– ООО «Антарес»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев посредством видео-конференц-связи жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Антарес» при организации торгов по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: г. Находка, пр. Находкинский, д. 10, кв. 62 (извещение № 241120/32574650/01, лот 2), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Антарес» (далее – Организатор торгов) при организации торгов по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: г. Находка, пр. Находкинский, д. 10, кв. 62 (извещение № 241120/32574650/01, лот 2) (далее – Торги; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатор торгов в нарушение пункта 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации опубликовал извещение

о проведении Торгов не за 30 дней до проведения Торгов, а за 20 дней.

Рассмотрев все представленные документы, Комиссия ФАС России установила следующее.

24.11.2020 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), а также на электронной площадке АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» (далее – Оператор), расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sale.zakazrf.ru (далее – сайт Оператора), Организатором торгов было размещено извещение о проведении Торгов, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, дата и время проведения Аукциона – 14.12.2020 в 04:00.

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно пункту 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В

извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Согласно извещению о проведении Аукциона дата проведения Аукциона – 14.12.2020.

Таким образом, сроки, предусмотренные пунктом 3 статьи 57 Закона об ипотеке, Организатором торгов соблюдены.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не обоснован.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...>на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Антарес» при организации торгов по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: г. Находка, пр. Находкинский, д. 10, кв. 62 (извещение № 241120/32574650/01, лот 2), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.