Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго ЖКХ»

ул. Сибирская, д. 10А, г. Троицк, Челябинская область, 457100

Управление жилищно-коммунального хозяйства, экологии, благоустройства, транспорта и связи Администрации города Троицка Челябинской области

ул. Климова, д. 7, г. Троицк, Челябинская область,

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о поступлении жалобы № 074/01/18.1-999/2019 и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

«13» июня 2019 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго ЖКХ» (далее – ООО «Теплоэнерго ЖКХ», Заявитель) на неправомерные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства, экологии, благоустройства, транспорта и связи Администрации города Троицка Челябинской области (далее – Управление, организатор торгов), выразившиеся в нарушении установленного порядка проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в г. Троицке Челябинской области по адресам: 5 мкр., д. 29; мкр. 4, 5, 56, строение 3; мкр. 4, 5, 56, строение 4 (далее – МКД), Лоты №№ 1-3, Извещение №250419/8930441/01 (далее – Конкурс, торги),

**ТРЕБУЕТ** приостановить торги по продаже права на заключение договора управления МКД по результатам проведения Конкурса организатором торгов,

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **19 июня 2019 года в 16 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

**Управлению** необходимо **до 18 июня 2019 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

1) размещенное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), а также все изменения, дополнения к ним, подписанные соответствующим должностным лицом;

2) документацию о проведении Конкурса, со всеми изменениями, дополнениями, приложениями, утвержденную соответствующим должностным лицом;

3) приказ о создании комиссии на проведение Конкурса и утверждении ее персонального состава;

4) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Управление при организации и проведении Конкурса;

5) правовой акт органа местного самоуправления о проведении Конкурса (решение, постановление и т.д.);

6) выписку из журнала приема заявок на участие в Конкурсе;

7) оригиналы заявок на участие в Конкурсе со всеми приложенными к ним документами на обозрение Комиссии

8) все протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, подписанные членами комиссии;

9) извещение лиц, подавших заявки на участие в Конкурсе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

10) аудио- (видео-) записи, производимые при проведении Конкурса;

11) договор управления МКД, заключенный по итогам проведения Конкурса, либо сведения об его отсутствии;

12) письменные пояснения с правовым обоснованием **по каждому доводу** Заявителя, с приложением подтверждающих документов;

13) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на сайте www.torgi.gov.ru .

**Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.**

Руководитель А. А. Козлова

8 (351) 265-93-79, 13.06.2019