

31 мая 2013 года в Амурское УФАС России поступила жалоба ОАО «Облкоммунсервис» на действия организатора торгов и конкурсной комиссии организатора торгов – Отдела по управлению муниципальным имуществом и приватизации администрации Октябрьского района при проведении конкурса на право заключения договора аренды и эксплуатации объектов ЖКХ, находящихся в собственности муниципального образования Октябрьского района.

Конкурс был объявлен 26.04.2013 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещением № 260413/0110141/01 по лоту №1, выразившиеся, по мнению заявителя, в осуществлении вскрытия конвертов с заявками членом комиссии, не присутствующим при вскрытии, в установлении критериев, не предусмотренных действующим законодательством, в необоснованном отклонении заявки заявителя, в оценке заявки по критериям, не предусмотренным документацией, в отсутствии протокола об отстранении участника торгов, в расчёте арендной платы с учетом имущества, фактически отсутствующего на котельных.

Рассмотрение жалобы по указанным торгам состоится **07 июня 2013 года в 11 часов 30 минут** по адресу: г. Благовещенск, ул. Амурская, 150, каб. 403 (**начало регистрации участников за 15 минут до начала заседания в каб. 412**). При себе иметь: документ, удостоверяющий личность (**паспорт**), надлежащим образом оформленную копию доверенности или иной документ, подтверждающий должностные полномочия лиц (приказ о назначении на должность, решение участников общества и др.).

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатору торгов - **Отделу по управлению муниципальным имуществом и приватизации администрации Октябрьского района в срок до 07 июня 2013 года до 10 часов 00 минут предоставить в Амурское УФАС России следующие сведения и документы** (копии, заверенные надлежащим образом, а также оригиналы для обозрения):

- письменные пояснения организатора торгов и членов конкурсной комиссии по доводам жалобы, в том числе, указать состав членов комиссии осуществлявших вскрытие, рассмотрение, оценку и сопоставление заявок;

- решение о создании комиссии для проведения указанных торгов, ее состав и порядок работы, включая все изменения, касающиеся ее состава;

- документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, разъяснения положений документации;

- протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

- заявки (в полном объеме) на участие в конкурсе, журнал регистрации заявок;

- аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и

открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах;

- доказательства публикации извещения о проведении торгов и иной информации, подлежащей такому опубликованию в печатном издании, а также на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов;

- в случае заключения договора по результатам торгов, копию такого договора, а также сведения о его исполнении;

- иные документы и сведения, касающиеся указанных торгов.

Организатору торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления надлежит известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения. Доказательства такого уведомления необходимо представить в Амурское УФАС России в срок до 07.06.2013.

Согласно ч. 18 и ч.19 ст.18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления, **торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.** Организатор торгов, которому направлено настоящее уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного выше требования, является ничтожным.

В соответствии с ч.13 ст.18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в [части 6](#) указанной статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.
