

РЕШЕНИЕ № 125-16/ов-т

о признании жалобы обоснованной

27 декабря 2016 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления,
председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член
Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля
органов власти, член Комиссии;

в присутствии:

1. ... – представитель администрации Горновского
муниципального образования Краснопартизанского
муниципального района Саратовской области
(доверенность),

рассмотрев жалобу Р. на действия организатора торгов – администрации Горновского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам: Саратовская область, Краснопартизанский р-н, р.п. Горный, ул. Стадионная площадь, д. 36е (Лот № 1); Саратовская область, Краснопартизанский р-н, р.п. Горный, ул. Первомайская, д. 20 (Лот № 2), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

12.12.2016 в Саратовское УФАС России подана жалоба Р. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - администрации Горновского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация) при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам: Саратовская область, Краснопартизанский р-н, р.п. Горный, ул. Стадионная площадь, д. 36е (Лот № 1); Саратовская область, Краснопартизанский р-н, р.п. Горный, ул. Первомайская, д. 20 (Лот № 2) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при подготовке и проведении Аукциона, организатором торгов было нарушено действующее законодательство. Извещение о проведении Аукциона, опубликованное в газете «Заволжские степи» 10.11.2016, содержит противоречивую информацию относительно предмета Аукциона, кроме того, извещение о проведении Аукциона не было опубликовано организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

06.11.2016 администрацией Горновского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области было принято постановление № 156 от «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка».

Согласно п. 20 ст. 39.11 организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

10.11.2016 администрацией Горновского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области в областной газете Краснопартизанского муниципального района «Заволжские степи» было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Согласно п/п 4 п. 21 ст. 39.11, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона.

Предметом Аукциона, согласно размещенному в газете «Заволжские степи» извещению о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка является право на заключение договоров купли-продажи земельных участков. Указанный предмет противоречит остальной части извещения о проведении Аукциона, в которой указано: «Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок», «Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него», «Результаты аукциона оформляются протоколом (составляется в двух экземплярах), который является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора аренды земельного участка».

На заседании Комиссии представитель организатора торгов пояснил, что в данном случае в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Заволжские степи», допущена ошибка. Также представителем организатора торгов была представлена копия постановления администрации Горновского

муниципального образования от 10.11.2016 № 160/1 «Об отмене постановления администрации Горновского муниципального образования от 06.11.2016 № 156 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка».

Постановления администрации № 156 от 06.11.2016 и № 160/1 от 10.11.2016 не были размещены на сайте администрации Горновского муниципального образования <http://gr.gornyi.saromo.ru/> .

Согласно п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс), извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Извещение о проведении Аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам: Саратовская область, Краснопартизанский р-н, р.п. Горный, ул. Стадионная площадь, д. 36е (Лот № 1); Саратовская область, Краснопартизанский р-н, р.п. Горный, ул. Первомайская, д. 20 (Лот № 2) не было опубликовано организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru, что подтверждается представителем организатора торгов, который указал, что информация о торгах не была размещена на сайте ввиду допущенной ошибки в извещении, опубликованном в газете «Заволжские степи».

В связи с изложенным, Комиссия пришла к выводу, что не разместив в соответствии с законодательством Российской Федерации информацию о проведении торгов на сайте www.torgi.gov.ru, а так же разместив противоречивую информацию о предмете Аукциона в извещении, опубликованном в газете «Заволжские степи», организатором торгов были нарушены п. 19, п/п 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса.

Таким образом, жалоба Заявителя является обоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Р. на действия организатора торгов – администрации Горновского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам: Саратовская область, Краснопартизанский р-н, р.п. Горный, ул. Стадионная площадь, д. 36е (Лот № 1); Саратовская область, Краснопартизанский р-н, р.п. Горный, ул. Первомайская, д. 20 (Лот № 2), обоснованной.

2. Выдать организатору торгов предписание об аннулировании аукциона.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...

ПРЕДПИСАНИЕ № 125-16/ов-т

27 декабря 2016 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления,
председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член
Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля
органов власти, член Комиссии,

на основании своего решения № 125-16/ов-т от 27 декабря 2016 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы Р. на действия организатора торгов – администрации Горновского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам: Саратовская область, Краснопартизанский р-н, р.п. Горный, ул. Стадионная площадь, д. 36е (Лот № 1); Саратовская область,

Краснопартизанский р-н, р.п. Горный, ул. Первомайская, д. 20 (Лот № 2), и в соответствии с пунктом 3¹ части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – администрации Горновского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области:

1. В срок до 13 января 2017 года аннулировать торги.
2. В срок до 17 января 2017 года сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии:

...

...

Члены Комиссии:

...