

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/5-3121/2020 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

10.03.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...>

в присутствии представителей:

от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы: <...>

от ООО ГК «Реал»: <...>

рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее также — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО ГК «Реал» (далее также — Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),

### УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по фактам одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР Москвы и ООО ГК «Реал» по результатам аукциона в электронной форме (реестровый № 027300000011800910) (далее - Аукцион).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения.

Из представленных на заседание Комиссии материалов и сведений установлено

следующее.

16.10.2018 по результатам Аукциона между Обществом и Заказчиком был заключен договор № ПКР 001905-18 на выполнение работ по разработке проектной документации и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Чистопрудный бульвар, д. 12, к. 4 (далее - Договор). Цена Договора составила 84 060 599,36 руб.

В связи с тем, что по состоянию на 20.12.2018 Обществом не была исполнена обязанность по разработке проектной документации Заказчик на основании пункта 14.7.6 Договора Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

На заседании Комиссии представители Общества пояснили, что обязанность по разработке проектной документации не была исполнена ООО ГК «Реал» в связи с отсутствием допуска в помещения, о чем составлены соответствующие акты совместно с территориальным управлением ЦАО ФКР г. Москвы.

В связи с тем, что доступ в помещения так и не был обеспечен сторонами составлен акт о приостановке работ.

06.12.2019 между Заказчиком и Обществом было подписано соглашение о расторжении Договора по соглашению сторон.

19.12.2019 Заказчиком в АКБ «Держава» было направлено заявление об освобождении гаранта от обязательств по банковской гарантии № БГ-265/18-225456, выданной Обществу в рамках обеспечения исполнения Договора.

Представитель Заказчика подтвердил вышеизложенные факты, а также просил прекратить производство по делу в связи с тем, что обстоятельства, послужившие основанием для направления Обращения, не соответствуют фактическим обстоятельствам.

Согласно пункту 263 Положения в случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для включения сведений об ООО ГК «Реал» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 Положения, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Отказать во включении сведений об ООО ГК «Реал» (ИНН: 7703241997, ОГРН: 1027739379557, адрес место нахождения: 123208, г. Москва, ул. Мнёвники, д. 3, к. 1, эт. 5, ком. 504) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.