

РЕШЕНИЕ № 140-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

22 мая 2015 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальник отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Организатор торгов) – К. (Доверенность от 19.05.2015 года, №), в отсутствие надлежаще уведомленного Б. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Краснодар, ул. Буденого, 97 в Западном внутригородском округе и по адресу: ул. Заречная, 27 в хуторе Октябрьском Калининского сельского округа города Краснодара, лот № 835-З, лот № 831-З (извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Б. на действия Департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Краснодар, ул. Буденного, 97 в Западном внутригородском округе, с кадастровым номером 23:43:0207005:32, лот № 831-З и земельного участка по адресу: ул. Заречная, 27 в хуторе Октябрьском Калининского сельского округа города Краснодара, с кадастровым номером 23:43:0109001:585, лот № 835-З (извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Заявитель считает, что Организатором торгов незаконно отклонена заявка по причине указания в заявке не всего перечня градостроительных ограничений. Заявитель просит признать незаконными действия Организатора торгов.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 22.05.2015 года в 11-00.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы представителей сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Комиссией по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства, а также приусадебных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования город Краснодар (далее - комиссия) принято решение о проведении аукциона:

- Лот № 835-З - на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Заречная, 27 в хуторе Октябрьском Калининского сельского округа города Краснодара, общей площадью 1000 кв.м, в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар-Центральный» в 30 км от контрольной точки аэродрома, кадастровый номер <...> :43:0109001:585;

- Лот № 831-З - на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Буденного, 97 в Западном внутригородском округе города Краснодара, общей площадью 360 кв.м, в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома, в радиусе 15,30 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар-Центральный», в том числе земельного участка площадью 18 кв.м., расположенного за красной линией застройки (территория общего пользования) земельного участка, площадью 50 кв.м, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций, на территории

памятника археологии – территории исторического поселения г. Краснодар, кадастровый номер <...> :43:0207005:32.

Извещение о проведении аукциона по лоту № 831-3 и по лоту № 835-3 опубликовано в установленном законом порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что заявителем 06.05.2015 поданы заявки на участие в аукционе по вышеуказанным лотам с приложением необходимых документов, в том числе с указанием градостроительных ограничений в полном объеме.

Однако, при рассмотрении указанных заявок Заявителя по лотам № 835-3 и № 831-3 комиссией по проведению торгов установлено, что кадастровые номера земельных участков:

- по ул. Заречная, 27 в хуторе Октябрьском Калининского сельского округа города Краснодара;

- по ул. Буденного, 97 в Западном внутригородском округе города Краснодара, указаны заявителем не верно (по лоту № 831-3, вместо кадастрового номера 23:43:0207005:32, указан номер <...> :43:0303038:1; по лоту № 835-3, вместо кадастрового номера 23:43:0109001:585, указан номер <...> :43:0303038:1).

В соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Согласно пункту 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 вышеуказанной статьи.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе, в том числе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Таким образом, комиссией по проведению торгов принято обоснованное решение об отказе Заявителю в допуске к участию в аукционе по лотам: № 831-3 и № 835-3.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Б на действия Департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Краснодар, ул. Буденого, 97 в Западном внутригородском округе, с кадастровым номером 23:43:0207005:32, лот № 831-З и земельного участка по адресу: ул. Заречная, 27 в хуторе Октябрьском Калининского сельского округа города Краснодара, с кадастровым номером 23:43:0109001:585, лот № 835-З (извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

В.В. Оберемок

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

С.Г. Еременко

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.