

Решение № 05-10/9-21 РНУ

о включении в реестр сведений об участнике аукциона

25.05.2021

Г.

Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона, предоставляемые в антимонопольный орган в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденным приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее – Комиссия), в составе:

<...> – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

<...> – начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

рассмотрев обращение Администрации Калачинского муниципального района Омской области (далее – Администрация, Заявитель) о включении сведений об ИП главе КФХ <...> (ИНН<...>) (далее – <...>, Ответчик) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – реестр недобросовестных участников аукциона),

в отсутствие представителя Администрации, надлежащим образом

извещенного о месте и времени рассмотрения обращения по существу,
в отсутствие <...>, заявившего ходатайство о рассмотрении заявления в его отсутствие,

УСТАНОВИЛА:

1. В Омское УФАС России поступило обращение Администрации о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений об ИП главе КФХ <...>, в связи с уклонением последнего от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:07:010703:8.

2. Из представленных Администрацией материалов и информации, размещенной на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Комиссией установлено, что на официальном сайте 26.02.2021 Администрацией размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:07:010703:8, площадью 862 167 кв.м., местоположение которого: Омская область, Калачинский район, Воскресенское сельское поселение, урочище Новостародубское, из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования растениеводство (лот № 11 извещение о проведении торгов № 260221/1207744/02 размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») (далее – аукцион, торги).

Согласно протоколу проведения аукциона по лоту № 11 от 02.04.2021 в торгах приняли участие: ИП глава КФХ <...>, ИП глава КФХ <...>, ИП глава КФХ <...>.

Победителем аукциона признан ИП глава КФХ <...>, предложивший наибольшую арендную плату в сумме 903 950, 00 рублей.

Договор со стороны победителя аукциона не подписан, в Администрацию не представлен (о чем свидетельствует копия заявления гр. <...> от 06.04.2021 об отказе заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:07:010703:8, площадью 862 167 кв.м., местоположение которого: Омская область, Калачинский район, Воскресенское сельское поселение, урочище Новостародубское, из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования растениеводство), в связи с чем, ИП глава КФХ <...> признан уклонившимся от заключения договора аренды указанного земельного участка.

3. В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) победителем аукциона признается участник

аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (пункт 20 статьи 39.12 ЗК РФ).

Из материалов дела следует, что Администрация 05.04.2021 направила три экземпляра проекта договора аренды земельного участка ИП главе КФХ <...> (что подтверждает сопроводительное письмо Администрации от 05.04.2021 № 304а).

В свою очередь, <...> отказался от заключения договора, направив в адрес Администрации заявление от 06.04.2021.

Из пояснений <...> представленных в Омское УФАС, следует, что он отказался от заключения договора, в связи с финансовыми затруднениями.

Пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что в случае если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Согласно пункту 30 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является такое уклонение лица от заключения договора, которое предполагает недобросовестное поведение. Статьей 401 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности. Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников аукциона является санкцией за недобросовестное поведение победителя аукциона, выразившееся в намеренном уклонении от заключения договора.

Таким образом, ИП глава КФХ <...>, не подписав договор аренды земельного участка, намеренно уклонился от его заключения, иного <...> в материалы дела не представлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 12 Порядка, утвержденного Приказом ФАС России № 247/15, а также статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона сведения об ИП главе КФХ <...> (ИНН <...>, дата проведения аукциона – 02.04.2021), предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:07:010703:8, площадью 862 167 кв.м., местоположение которого: Омская область, Калачинский район, Воскресенское сельское поселение, урочище Новостародубское, аукцион на право заключения которого был проведен 02.04.2021.

Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении ИП главы КФХ <...> считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Настоящее решение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке в установленный законом срок.

Председатель
Комиссии

<...>

Члены

Комиссии:

<...>

<...>

<...>

<...>

<...>