

Решение № 024/10/18.1-485/2023

7 марта 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: председатель Комиссии Мерзляков В.Л., заместитель руководителя управления, члены Комиссии: Бычкова Я.Ю., начальник отдела, Жукова Т.Э., заместитель начальника отдела (далее – Комиссия Красноярского УФАС России), рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ) жалобу Щекотурова А.И. на действия организатора торгов – Кана К.С. при проведении торгов по реализации имущества должника Щекотуровой Е.В.: здание нежилое, площадью 1 349,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 35, стр. 1, кадастровый номер 77:06:0002013:1036. (сообщение № 10738388 на сайте ЕФРСБ) (далее – торги), установила следующее.

В адрес Красноярского УФАС России 22.02.2023 поступила жалоба Щекотурова А.И. на действия организатора торгов, выразившиеся в проведении торгов с нарушением законодательства Российской Федерации.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ в адрес подателя жалобы, организатора торгов было направлено уведомление о поступлении жалобы. Жалоба рассмотрена в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством ВКС с участием представителя организатора торгов Янгуловой Н.О. (доверенность), представителя подателя жалобы Михайлова А.В. (доверенность).

Согласно доводам жалобы организатором торгов проводится процедура в отсутствие утвержденного Положения о торгах, а также организатором торгов не обеспечена возможность ознакомления с подлежащим реализации имуществом.

Организатор торгов представил письменные возражения на доводы жалобы, из которых следует, что процедура проведения торгов соблюдена и финансовый управляющий действует в интересах кредитора.

Комиссия Красноярского УФАС России, рассмотрев документы, размещенные на официальном сайте, представленные организатором торгов, заслушав представителя организатора торгов, установила следующее.

Торги проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ жалобы на торги, проводимые в соответствии с Законом о банкротстве, рассматриваются в порядке, установленном статьей 18.1 указанного закона.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ лицо, не подавшее заявку на участие в торгах, вправе обжаловать в порядке указанной нормы нарушения, связанные с порядком размещения информации о торгах, с порядком подачи заявок на участие в торгах.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Красноярского УФАС России установлено, что заявка на участие в торгах Щекотуровым А.И. не подавалась.

Довод подателя жалобы о неправомерности проведения торгов связан с несогласием Щекотурова А.И. с Определением суда города Москвы по делу о банкротстве № А40-85470/2017 от 07.02.2023.

Кроме того, из пояснений представителя подателя жалобы следовало, что Щекотуров А.И. заинтересован в выгодной реализации имущества и не выступает со стороны участника торгов.

Таким образом, поскольку указанные в жалобе доводы Щекотурова А.И., не являющегося участником торгов, не связаны с нарушениями порядка размещения информации о торгах, а также порядка подачи заявок на участие в торгах, у Красноярского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Щекотурова А.И. в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона № 135-ФЗ.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь частями 2, 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, Комиссия Красноярского УФАС России

РЕШИЛА:

Жалобу Щекотурова А.И. оставить без рассмотрения.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

