

Председатель Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства – заместитель руководителя Удмуртского УФАС России <...>, на основании приказа Удмуртского УФАС России от 18.02.2014 №49 о возбуждении дела и создании Комиссии в отношении ООО «Единая управляющая компания» (426072, г.Ижевск, ул.Молодежная, д.15, ИНН 1840008141), ООО «РАС «Город» (426063, г.Ижевск, ул.Ключевой пос., д. 37, ИНН 1835087910) по признакам нарушения пункта 1) части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившимся в заключении соглашения, которое приводит или могло привести к ограничению конкуренции, а также к навязыванию контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора (необоснованные требования о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также согласие заключить договор при условии внесения в него положений относительно товаров, в которых контрагент не заинтересован, и другие требования).

ООО «РАС Город» и ООО «Единая управляющая компания», действуя на одном товарном рынке – рынке управления многоквартирными домами г.Ижевска, заключили соглашение в виде договора, предметом которого является передача в доверительное управление права управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г.Ижевск, ул.Ключевой пос.37. ООО «Единая управляющая компания» приступило к управлению домом, что подтверждается заключением договоров на поставку коммунальных ресурсов и выставлением счетов собственникам дома.

Условия договора №Кл37 от 01.11.2012г., касающиеся передачи в доверительное управление права управления домом являются навязыванием контрагентам (собственникам дома) условий договора, невыгодных для них и в которых они не заинтересованы. Собственникам дома фактически была навязана в качестве управляющей компании ООО «Единая управляющая компания», при том, что собственники ее не выбрали.

Заключение договора о передаче в доверительное управление права управления многоквартирным домом, при отсутствии на то соответствующего решения собственников дома, направлено на ограничение конкуренции путем отказа хозяйствующих субъектов от самостоятельных действий на товарном рынке.

о п р е д е л и л:

1. Назначить дело №СЮ06-06/2014-14 к рассмотрению на **12 марта 2014 года на 9-30 часов (время местное)** по адресу Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Ухтомского, 24, зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

Ответчиков по делу: ООО «Единая управляющая компания» (426072, г.Ижевск, ул.Молодежная, д.15, ИНН 1840008141), ООО «РАС «Город» (426063, г.Ижевск, ул.Ключевой пос., д. 37, ИНН 1835087910).

Заявителей: <...>, <...> (г.Ижевск).

Явка лиц, в отношении которых возбуждено дело, и (или) их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

3. Ответчику – ООО «Единая управляющая компания» представить в срок до 3 марта 2014 года следующие документы и пояснения:

- письменные пояснения по существу дела;

- копию договора №Кл37 от 01.11.2012г., заключенного с ООО «РАС Город», предметом которого является передача в доверительное управление права управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу г.Ижевск, ул. Ключевой пос., 37.

- сведения: выставлялись ли собственникам дома, расположенного по адресу г.Ижевск, ул. Ключевой пос., 37 квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в период с 01.11.2012г.;

- сведения о времени действия договора №Кл37 от 01.11.2012г., заключенного с ООО «РАС Город» (укажите дату начала и дату окончания действия договора), в случае расторжения или прекращения действия договора представить подтверждающие документы;

- иные документы и пояснения, которые будут способствовать рассмотрению дела по существу (по желанию);

4. Ответчику – ООО «РАС «Город» представить в срок до 3 марта 2014 года следующие документы и пояснения:

- письменные пояснения по существу дела;

- копию договора №Кл37 от 01.11.2012г., заключенного с ООО «РАС Город», предметом которого является передача в доверительное управление права управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу г.Ижевск, ул. Ключевой пос., 37;

- укажите, что явилось причиной или основанием заключения договора №Кл37 от 01.11.2012г.;

- укажите, кто был инициатором заключения договора №Кл37 от 01.11.2012г.;

- сведения о времени действия договора №Кл37 от 01.11.2012г., заключенного с ООО «РАС Город» (укажите дату начала и дату окончания действия договора), в случае расторжения или прекращения действия договора представить подтверждающие документы;

- иные документы и пояснения, которые будут способствовать рассмотрению

дела по существу (по желанию);

5. Заявителям по делу представить **в срок до 3 марта 2014 года** следующие документы и пояснения:

- письменные пояснения по существу дела;

- копии определений (решений) Верховного суда Удмуртской Республики от 27.12.2013, от 03.02.2014г.

- иные документы и пояснения, которые будут способствовать рассмотрению дела по существу (по желанию);

Примечание: Копии представленных документов должны быть заверены надлежащим образом (подписаны и скреплены печатью юридического лица).

Представление документов и пояснений к 03.03.2014г. является обязательным.

С материалами дела стороны и заинтересованные лица вправе ознакомиться по адресу: г.Ижевск, ул.Ухтомского,д.24, зал заседаний, предварительно согласовав дату и время по тел. (3412) 57-22-59 (<...>).

Председатель Комиссии

<...>