

Резолютивная часть решения оглашена «04» сентября 2020 г.

В полном объеме решение изготовлено «08» сентября 2020 г.

Комиссия по рассмотрению жалоб Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

рассмотрев дело № 071/10/18.1-829/2020 по жалобе гражданина Российской Федерации П <...> (далее – Заявитель, П <...>) (вх. № 5455 от 25.08.2020) на действия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества с открытой формой представления предложений о цене (извещение № 310720/2650241/01, лот № 15) (далее – Торги, Аукцион) в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), без участия Заявителя, Организатора торгов, уведомленных надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения настоящего дела,

#### **УСТАНОВИЛА:**

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.**

**Информация о проведении Аукциона размещена на сайте <https://torgi.gov.ru> (извещение № 310720/2650241/01, лот № 15 от 31.07.2020 (далее - Извещение)).**

**В соответствии с частями 11, 12 и 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Тульским УФАС России в адрес Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы с требованием о приостановлении торгов в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу, представлении документов и сведений, об уведомлении лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени рассмотрения.**

**Рассмотрение жалобы назначено на 28 августа 2020 года в 14 часов 00 минут (по московскому времени).**

**На основании части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции срок принятия решения по указанной жалобе продлен.**

**Заседание комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению жалобы назначено на 04 сентября 2020 на 10 часов 00 минут (по московскому времени).**

Из жалобы П <...> следует, что в извещении о проведении Торгов, размещенном на сайте <https://torgi.gov.ru>, указан следующий адрес местонахождения реализуемого автомобиля: Тульская область, Ленинский район, р.п. Плеханово, ул. Калинина, д. 28, однако фактически автомобиль по указанному адресу отсутствует.

В ответ на обращение П <...> ОСП Пролетарского района УФССП России по Тульской области сообщил, что автомобиль BMW 328i, 2012 г. в., цвет коричневый, VIN X4X3A59400J024678, гос. номер У757УУ 71 расположен по адресу: г. Москва <...> .

Исходя из вышеизложенного, П <...> полагает, что указанное местонахождение автомобиля не соответствует действительности.

Комиссия Тульского УФАС России, исследовав представленные сведения и документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении дела, пришла к следующим выводам.

31.07.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещений информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) было опубликовано извещение о проведении Аукциона № 310720/2650241/01.

#### **Краткая информация о Торгах:**

Дата начала подачи заявок: 03.08.2020 10:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 31.08.2020 17:00.

Дата и время проведения аукциона: 03.09.2020 в 10:00.

Предмет Торгов:

Лот № 15. Постановление СПИ ОСП Пролетарского района УФССП России по Тульской области К <...> о передаче арестованного имущества на торги от 01.06.2020, принадлежащего должнику Р <...>: Автомобиль легковой BMW 328i, 2012 г. в., цвет коричневый, VIN X4X3A59400J024678, гос. номер У757УУ 71. Местонахождение: Тульская обл, Ленинский р-он, рп Плеханово, ул. Калинина, д. 28. Имущество находится в залоге в ООО «БМВ БАНК». Начальная цена 890 000 руб. 00 коп. (Восемьсот девяносто тысяч руб. 00 коп.), без НДС, сумма задатка 440 000 руб. 00 коп. (Четыреста сорок тысяч руб. 00 коп.). Шаг аукциона 5% - 44 500 руб. 00 коп. (Сорок четыре тысячи пятьсот руб. 00 коп.).

**Торги в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества с открытой формой представления предложений о цене (извещение № 310720/2650241/01, лот № 15) 03.09.2020 признаны Организатором торгов несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников.**

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432).

В силу прямого указания закона (часть 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном

производстве)) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Какого-либо иного, специального порядка проведения торгов в рамках исполнительного производства Закон об исполнительном производстве не устанавливает.

Частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве установлено, что извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организация и порядок проведения торгов установлены статьями 448 - 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Информация о проведении торгов и порядок проведения торгов предполагают также возможность ознакомления потенциальных участников торгов с их предметом для того, чтобы лицо, которое намерено принять участие в торгах, имело возможность подать обоснованное ценовое предложение.

Во исполнение постановления судебного пристава-исполнителя ОСП Пролетарского района УФССП России по Тульской области К <...>. о передаче арестованного имущества на торги от 01.06.2020 Организатором торгов назначены торги по реализации арестованного имущества должника Р <...>: автомобиль легковой BMW 328i, 2012 г., цвет коричневый, VIN X4X3A59400J024678, номер У757УУ 71.

Согласно акту о наложении ареста (описи имущества) от 30.01.2020 указанный автомобиль передан на ответственное хранение. Место ответственного хранения устанавливается по адресу: Тульская область, Ленинский район, р.п. Плеханово, ул. Калинина, д. 28.

В извещении, размещенном на сайте <https://torgi.gov.ru> и сайте Федеральной службы судебных приставов <https://fssp.gov.ru>, содержится следующий адрес места нахождения имущества: «Тульская область, Ленинский район, р.п. Плеханово, ул. Калинина, д. 28».

Следовательно, адрес места нахождения имущества, размещенный в публичных источниках, идентичен адресу места хранения арестованного имущества, указанному в акте о наложении ареста (описи имущества) от 30.01.2020.

Рассмотрев в предварительном порядке доводы жалобы Заявителя, в целях всестороннего и полного рассмотрения настоящего дела Тульским УФАС России направлен запрос (исх. № 3/4711 от 26.08.2020) в отделение судебных приставов Пролетарского района г. Тулы с целью выяснения фактического места нахождения

автомобиля.

В ответ на запрос от 26.08.2020 отделением судебных приставов Пролетарского района г. Тулы направлены пояснения, согласно которым адрес места хранения автомобиля легкового BMW 328i, 2012 г., цвет коричневый, VIN X4X3A59400J024678, номер У757УУ 71 был изменен судебным приставом-исполнителем в связи с поступившим 30.07.2020 заявлением.

Постановлением о назначении хранителя от 30.07.2020 судебным приставом-исполнителем отделения судебных приставов Пролетарского района г. Тулы изменен ответственный хранитель арестованного имущества и адрес места хранения. Местом хранения автомобиля установлен адрес: г. Москва <...>.

Указанное постановление направлено Организатору торгов посредством электронного документооборота.

Однако из представленных Организатором торгов письменных пояснений следует, что информация о смене места хранения и иные дополнительные документы в адрес Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях не поступали.

Доказательств направления постановления о назначении хранителя от 30.07.2020 судебным приставом-исполнителем в адрес Организатора торгов в материалы настоящего дела отделением судебных приставов по Пролетарскому району г. Тулы не представлено.

При таких обстоятельствах, в действиях Организатора торгов не усматриваются признаки нарушения гражданского законодательства и Закона об исполнительном производстве в части организации и проведения торгов по реализации арестованного имущества (извещение № 310720/2650241/01, лот № 15).

Однако ненадлежащее уведомление судебным приставом-исполнителем Организатора торгов о смене места хранения реализуемого автомобиля повлекло невозможность ознакомления потенциальных участников с имуществом, выставленным на торги, и впоследствии принять решение об участии в торгах.

В соответствии с Положением о Федеральной антимонопольной службе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, ФАС России является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, законодательства в сфере деятельности субъектов естественных монополий, в сфере государственного регулирования цен (тарифов) на товары (услуги), рекламы, контролю за осуществлением иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, контролю (надзору) в сфере государственного оборонного заказа, в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, а также по согласованию применения закрытых способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по

правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом действия (бездействие) судебного пристава-исполнителя не находятся в пределах компетенции антимонопольного органа, поскольку полномочия последнего ограничены специальным субъектным составом, определенным ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Вместе с этим, в связи с ненадлежащим уведомлением судебным приставом-исполнителем Организатора торгов о смене места хранения арестованного имущества, Комиссия Тульского УФАС России не находит возможным дать правовую оценку действиям Организатора торгов по существу доводов, изложенных в жалобе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Тульского УФАС России,

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу П <...> (вх. № 5455 от 25.08.2020) на действия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях) при проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества с открытой формой представления предложений о цене (извещение № 310720/2650241/01, лот № 15) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>