

Решение по делу № Т04-175/2017

Исх. № 04-04/12199 от 26.07.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии: <...>,  
Членов Комиссии: <...>,  
<...>.

в присутствии представителей организатора торгов – МКУ «Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» в лице <...> (решение о назначении руководителя Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского района № <...> от 20.09.2016 г.), <...> (Доверенность № <...> от 19.07.2017 г.), в присутствии третьего лица – директора ООО Лодочная станция «ВОСТОК» в лице <...> (Протокол внеочередного общего собрания участников от 03.06.2015 г.), в отсутствие заявителя – <...> (далее - заявитель) рассмотрев жалобу <...> (вх. № <...> от 11.07.2017 г.) (далее - заявитель) на действия организатора торгов МКУ «Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» при проведении открытого аукциона № 310317/0102446/02 на предмет: «Ежегодная арендная плата»,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение № 310317/0102446/02 о проведении открытого аукциона на предмет: «Ежегодная арендная плата», размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 31.03.2017 г.

Организатор торгов – МКУ «Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».

Форма торгов – открытый аукцион.

Дата окончания приема заявок – 28.04.2017 г.

Дата проведения аукциона – 04.05.2017 г.

Суть жалобы: по мнению заявителя, данные торги не размещены на официальном сайте и в газете, а также продолжительность срока аренды установлена непропорционально.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии

с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

<...>

Таким образом, организатором торгов нарушено требование пункта 17 части 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что выявленное нарушение не повлияло на результат выявления победителя, предписание не выдавать.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу <...> (вх. № <...> от 11.07.2017 г.) (далее - заявитель) на действия организатора торгов МКУ «Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» при проведении открытого аукциона № 310317/0102446/02 на предмет: «Ежегодная арендная плата» необоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов - МКУ «Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» нарушения пункта 17 части 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

3. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>