

**Организатор торгов (Заказчик) -**  
Конкурсный управляющий

<...>

e-mail: <...>

**Заявитель –**

<...>

e-mail:

<...>

**Электронная площадка -**

ООО "ЮТендер"

info@utender.ru

(для сведения)

**Решение по результатам рассмотрения жалобы  
на нарушение порядка проведения закупки**

**№ 076/10/18.1-327/2022**

19 апреля 2022 года

г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 22.04.2022 г.)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалобы на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Гудкевич Е.В., члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти и рекламы Конькова Н.А., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Иванова Е.И.,

с участием:

от конкурсного управляющего <...>– <...> (по доверенности),

в отсутствие заявителя, о месте и времени рассмотрения жалобы уведомленного надлежащим образом,

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 3890 от 08.04.2022) на действия (бездействие) конкурсного управляющего <...> в порядке, предусмотренном статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба <...> (вх. № 3890 от 08.04.2022) на действия (бездействие) конкурсного управляющего <...> при проведении торгов № ОАОФЦП-52431 по продаже имущества должника-банкрота ООО «Служба быта» (ИНН 7621000278, ОГРН 1027601600597), признанного несостоятельным (банкротом) определением Арбитражного суда Ярославской области от 10.12.2020 по делу № А82-19766/2019 (сообщение №7536994 от 25.10.2021).

**Обжалуемые действия (бездействия):** проведение торгов с нарушением требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На заседании Комиссии 18.04.2022 заказчик представил документы, запрошенные уведомлением от 12.04.2022 № 2156/06-07, с доводами, указанными в жалобе, не согласился.

**Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.**

Частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Проведение торгов по продаже имущества и предприятий должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

На основании изложенного жалоба <...> на действия (бездействие) конкурсного управляющего <...> при проведении торгов подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией установлено следующее.

ООО «Служба быта» решением Арбитражного суда Ярославской области от 10.12.2020 по делу № А82-19766/2019 признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

23.10.2021 в газете «Коммерсантъ» опубликовано объявление № 76010063816 о

проведении торгов по продаже имущества ООО "Служба быта" на электронных торгах в форме открытого аукциона.

25.10.2021 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) (bankrot.fedresurs.ru) конкурсным управляющим <...> размещено аналогичное объявление № 7536994.

Предметом торгов являлось следующее имущество: лот № 1: здание гаража, расположенное по адресу: <...>; право аренды на земельный участок; лот № 2: здание одеяльного цеха, расположенное по адресу: <...>; право аренды на земельный участок; лот № 3: помещение бытового обслуживания населения, расположенное по адресу: <...>; право аренды на земельный участок.

Прием заявок осуществлялся с 10 ч. 00 мин. 25.10.2021 по 17 ч. 00 мин. 30.11.2021.

Аукцион состоялся 02.12.2021.

Торги по лотам № 1, 2 не состоялись в связи с тем, что не были представлены заявки на участие в торгах.

Торги по лоту № 3 признаны не состоявшимися в связи с тем, что к участию в торгах был допущен только один участник, который признан победителем торгов – <...>. Согласно агентскому договору от 25.11.2021 <...>. действовала в интересах <...>, с которым 08.12.2022 был заключен договор купли-продажи.

Заявитель в жалобе (вх. №3890 от 08.04.2022) указывает, что конкурсным управляющим нарушена процедура проведения торгов. Сведениями о банкротстве ООО «Служба быта» <...> не обладала, информация в печатных источниках о предстоящих торгах отсутствовала, в связи с чем она не смогла принять участие в таких торгах.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)» газета "Коммерсантъ" определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

Представитель конкурсного управляющего в пояснениях от 18.04.2022 сообщает, что 25.10.2021 на сайте ЕФРСБ размещено объявление № 7536994 о проведении торгов по продаже имущества должника, 23.10.2021 в официальном печатном

издании – в газете «Коммерсантъ» на странице 202 опубликовано аналогичное сообщение за № 76010063816.

Таким образом, Комиссия Ярославского УФАС установила, что конкурсным управляющим исполнена обязанность по опубликованию сообщения о проведении торгов по продаже имущества должника. Следовательно, у заявителя и у других лиц имелась возможность ознакомиться с информацией о проведении торгов и участвовать в них.

Вместе с тем, согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Так, Комиссией Ярославского УФАС выявлен факт нарушения срока публикации на сайте ЕФРСБ договора купли-продажи по итогам проведения торгов.

Согласно пункту 3 статьи 28 Закона о банкротстве наряду со сведениями, подлежащими включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в соответствии с настоящим Федеральным законом, включению в указанный реестр подлежат сведения, перечень которых устанавливается регулирующим органом.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 Приложения № 2 Приказа Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178, устанавливающего порядок формирования и ведения ЕФРСБ, публикуются, в том числе, сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника.

В силу пункта 3.1 Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178, сведения подлежат внесению (включению) в информационный ресурс в течение трех рабочих дней с даты, когда пользователь узнал о возникновении соответствующего факта, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

Из материалов дела следует, что договор купли-продажи заключен 08.12.2021, на сайте ЕФРСБ сведения о заключении договора размещены 16.12.2021. Следовательно, сведения о заключенном договоре опубликованы позже установленного трехдневного срока.

Кроме того, Комиссией Ярославского УФАС установлено, что конкурсным управляющим нарушен пункт 7.3 Приложения 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, в соответствии с которым организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата

заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем). Так, согласно ответу электронной площадки ООО «ЮТендер» (вх. № 4580 от 22.04.2022) конкурсным управляющим оператору не представлены сведения о цене договора.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (вх. № 3890 от 08.04.2022) на действия (бездействие) конкурсного управляющего – <...> при проведении торгов № ОАОФЦП-52431 по продаже имущества должника-банкрота ООО «Служба быта» (ИНН 7621000278, ОГРН 1027601600597), признанного несостоятельным (банкротом) определением Арбитражного суда Ярославской области от 10.12.2020 по делу № А82-19766/2019 (сообщение №7536994 от 25.10.2021) необоснованной.

2. Признать в действиях конкурсного управляющего <...> нарушения пункта 3.1 Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178, пункта 7.3 Приложения 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

3. Выдать конкурсному управляющему <...> предписание о размещении на электронной площадке информации о цене договора купли-продажи от 08.12.2022 по лоту № 3 по результатам торгов по лоту № 3 (сообщение №7536994 от 25.10.2021).

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии

Н.А. Конькова

Е.И. Иванова