

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба ООО «Стройжилсервис-проект» на действия Комитета имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодск - организатора торгов по извещению №4/2017.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на установление требований к претендентам противоречащим нормам Градостроительного кодекса РФ, а так же нарушение процедуры допуска ООО «Стройжилсервис-проект» к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, который утвержден Постановлением Правительства РФ 30.04.2017 года №403.

По мнению заявителя, в нарушение норм частей 3 и 5 статьи 46.1 Градостроительного кодекса РФ, организатором торгов установлены требования направленные на ограничение конкуренции, путем установления разделом 3 документации №4/2017 требования о предоставлении в составе заявки выписки из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является исполнитель, с указанием сведений о наличии у заявителя свидетельства о допуске к работам.

2. Данная жалоба в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы, а так же текст жалобы размещены на сайте www.stavropol.fas.gov.ru

3. Рассмотрение жалобы состоится 18 мая 2017 года в 15 ч. 00 мин. по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, Ставропольское УФАС России, каб. 315.

4. В порядке ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона о защите конкуренции, Ставропольское УФАС России приостанавливает торги до рассмотрения жалобы на действия организатора торгов, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии по существу. Данное требование является обязательным для Комитета имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодск.

5. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции Организатор торгов, оператор электронной площадки, аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в аукционную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в аукционе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе

организации и проведения торгов.

6. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции организатор торгов — Комитет имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодск, на рассмотрение жалобы по существу обязан представить:

1. Копии и оригиналы документации о проведении торгов по извещению №4/2017.
2. Копии и оригиналы документации об изменениях, внесенных в аукционную документацию.
3. Копии и оригиналы заявок на участие в аукционе.
4. Копии и оригиналы протоколов рассмотрения заявок на участие в аукционе.
5. Копии и оригиналы протоколов оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе.
6. Копии и оригиналы ненормативно-правовых актов являющихся основанием проведения рассматриваемого аукциона со всеми изменениями и приложениями.
7. Копии и оригиналы протоколов закупок, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения аукциона.
8. Административные регламенты, принятые в г. Кисловодск регламентирующих порядок выделения земельных участков для целей связанных со строительством, а так же комплексного освоения в целях жилищного строительства, процедуру выдачи разрешений на строительство, а так же регламентирующие иные действия связанные со строительством.
8. Письменные пояснения по существу жалобы.
9. Комитету имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодск представить доказательства исполнения требования Ставропольского УФАС России о приостановлении торгов.

Копии документов должны быть представлены на бумажном носителе и заверены надлежащим образом.

Ставропольское УФАС России уведомляет Комитет имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодск, что в случае непредоставления запрошенных настоящим уведомлением сведений (копий документов, информации), а так же в случае предоставления заведомо недостоверных сведений (копий документов, информации), 18 мая 2017 года в 15 ч. 00 мин. Должностное лицо Комитета имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодск будет привлечено к административной ответственности в соответствии с частью 5 статьей 19.8, по факту непредставления сведений по требованию антимонопольного органа.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в

том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), - влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей;
- на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей;
- на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Представителям всех сторон по рассматриваемой жалобе необходимо иметь доверенности на участие в рассмотрении жалобы и наделяющей представителя полномочиями подписания протокола об административном правонарушении.

Неисполнение требований указанных в настоящем уведомлении влечет привлечение к административной ответственности в установленном законом порядке.