

## РЕШЕНИЕ №30-Т-2016

г. Чебоксары

03 июня 2016 года

Резолютивная часть решения оглашена 31 мая 2016 года.

Решение изготовлено в полном объеме 03 июня 2016 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 22.03.2016 №40 в составе:

<...>

при участии представителей:

от организатора торгов – <...>

от заявителя – <...>

заинтересованных лиц:

<...>

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Каратстрой» (далее - ООО «Каратстрой») на действия организатора торгов – Администрации города Шумерля Чувашской Республики при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов:

- с кадастровым № 21:05:010112:755, площадью 5013 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Мира, с видом разрешенного использования «строительство среднеэтажного жилого дома», срок аренды на 5 лет;

- с кадастровым № 21:05:010119:881, площадью 4818 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Карла Маркса, с видом разрешенного использования «строительство среднеэтажного жилого дома», срок аренды на 5 лет;

- с кадастровым № 21:05:010122:483, площадью 771 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Урукова, с видом разрешенного использования «склады», срок аренды на 3 года (изв. №110316/0117938/01),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О

защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России 20.05.2016 обратилось ООО «Каратстрой» с жалобой на действия организатора торгов – Администрации города Шумерля Чувашской Республики при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов:

- с кадастровым № 21:05:010112:755, площадью 5013 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Мира, с видом разрешенного использования «строительство среднеэтажного жилого дома», срок аренды на 5 лет (лот №1);

- с кадастровым № 21:05:010119:881, площадью 4818 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Карла Маркса, с видом разрешенного использования «строительство среднеэтажного жилого дома», срок аренды на 5 лет (лот №2);

- с кадастровым № 21:05:010122:483, площадью 771 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Урукова, с видом разрешенного использования «склады», срок аренды на 3 года (лот №3) (изв. №110316/0117938/01).

Из жалобы ООО «Каратстрой» следует, что извещение о проведении аукциона на сайте [www.gshum.cap.ru](http://www.gshum.cap.ru) не содержит в полном объеме сведений, предусмотренных пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, заявитель указывает на следующие нарушения в аукционной документации:

1. по лотам №1 и №2:

- в извещениях о проведении аукциона не указано предельное количество этажей;

- в составе аукционной документации отсутствуют технические условия на газоснабжение и электроснабжение и размещенные на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) технические условия не содержат в полном объеме сведений, позволяющих участнику аукциона подробнее узнать сведения о его использовании;

- отсутствуют технические условия на сети связи.

К тому же заявитель указывает, что по лоту №3 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) полностью отсутствуют технические условия и градостроительный план.

На основании вышеизложенного заявитель просит обязать организатора торгов внести изменения в документацию и продлить срок подачи заявок.

Представители администрации города Шумерля Чувашской Республики

нарушение не признали и считают, что положения аукционной документации соответствуют требованиям действующего законодательства.

*Изучив представленные документы, заслушав пояснения представителей сторон по делу, Комиссия приходит к следующему.*

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В силу части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2](#) настоящей статьи.

Таким образом, любые действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в силу обязательности его проведения подлежат контролю со стороны антимонопольного органа в процессуальном порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного

кодекса.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), *не менее чем за тридцать дней* до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (пункт 19 статьи 39.11 Земельного кодекса).

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка *не менее чем за тридцать дней* до дня проведения аукциона (пункт 20 статьи 39.11 Земельного кодекса).

11.03.2016 администрацией города Шумерля в Шумерлинской общественно-политической газете «Вперед» №10 от 11.03.2016 опубликовано объявление о проведении торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков и земельных участков при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов:

- с кадастровым № 21:05:010112:755, площадью 5013 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Мира, с видом разрешенного использования «строительство среднеэтажного жилого дома», срок аренды на 5 лет;

- с кадастровым № 21:05:010119:881, площадью 4818 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Карла Маркса, с видом разрешенного использования «строительство среднеэтажного жилого дома», срок аренды на 5 лет;

- с кадастровым № 21:05:010122:483, площадью 771 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Урукова, с видом разрешенного использования «склады», срок аренды на 3 года (изв. №110316/0117938/01).

Извещение о проведении аукциона также сформировано 11.03.2016 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Кроме того, извещение о проведении аукциона 11.03.2016 размещено на официальном сайте администрации города Шумерля [www.gshum.cap.ru](http://www.gshum.cap.ru).

В связи с названным, в соответствии с доводами жалобы ООО «Каратстрой» Комиссия отмечает следующее.

1. Согласно части 19 статьи 39.11 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), *не менее чем за*

тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Частью 22 статьи 39.11 Земельного кодекса обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 195 «Об утверждении регламента официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)» утверждён Регламент официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Регламент).

Согласно утвержденному Регламенту сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) является официальным сайтом при размещении информации об организации и проведении торгов.

Организатором торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (изв. №110316/0117938/01) размещены следующие документы: постановление администрации города Шумерля Чувашской Республики от 10.03.2016 № 176, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, назначенного на 25 мая 2016 года в 10 часов в кабинете №100 по адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, ул. Октябрьская, дом 20, Информационное сообщение о проведении аукциона, постановление администрации города Шумерля Чувашской Республики от 10.03.2016 №177, постановление администрации города Шумерля Чувашской Республики от 10.03.2016 №175, опись документов, заявление на участие в аукционе, Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе 25 мая 2016 года в 10 час в кабинете №100 администрации города Шумерля, протокол комиссии, протокол комиссии от 22.04.2016, проект договора, технические условия по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению по лоту №1 (ул. Мира), технические условия по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению по лоту №2 (ул. К. Маркса), градостроительные планы по лоту №1 и лоту №2.

При этом на сайте администрации города Шумерля Чувашской Республики размещено информационное сообщение о проведении открытого аукциона с приложенной к нему аукционной документацией.

Как следует из совокупности вышеперечисленных норм, сайт администрации города [www.gshum.cap.ru](http://www.gshum.cap.ru) не является официальным сайтом для размещения информации о проведении торгов и, следовательно, размещение на сайте администрации города Шумерля в полном объеме сведений, предусмотренных частью 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, не носит обязательный характер.

Таким образом, Комиссия Чувашского УФАС России признаёт довод ООО «Каратстрой» о неразмещении на сайте [www.gshum.cap.ru](http://www.gshum.cap.ru) в полном объеме сведений, предусмотренных пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации несостоятельным.

- По доводу ООО «Каратстрой» о не указании в извещениях о проведении аукциона по лотам №1 и №2 предельного количества этажей Комиссия Чувашского УФАС сообщает следующее.

Требования к содержанию извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлены частью 21 статьи 39.11 Земельного кодекса.

Согласно пункту 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также **о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

Согласно пункту 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя **предельное количество этажей** или предельную высоту зданий, строений, сооружений.

Согласно извещениям о проведении открытого аукциона по лотам №1 и №2 параметры разрешенного строительства объекта указаны следующим образом: в соответствии со следующими СНиП 2.07.01-89;2.08.01-89;2.08.01-89;31-01-2003;31-01-2003); СанПиН 2.1.2.2645-10;2.1.2.2645-10; Более подробная информация содержится в аукционной документации.

При этом в составе аукционной документации размещены Постановление администрации города Шумерля от 08.04.2016 №284 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка №RU21305000-030 от 08.04.2016 г.» и Постановление администрации города Шумерля от 08.04.2016 №283 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка №RU21305000-031 от 08.04.2016 г.».

Согласно данным Постановлениям утвержден градостроительный план земельного участка №RU21305000-030 от 08.04.2016, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. К. Маркса, с кадастровым номером 21:05:010119:881 и градостроительный план земельного участка №RU2130500-031 от 08.04.2016 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Мира, с кадастровым номером 21:05:010112:755.

Согласно статьи 30 Правил землепользования и застройки в городе Шумерля, утвержденных Решением Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 22 марта 2007 г. № 182 (изменениями и дополнениями от 16 сентября 2010 г., 14 июля, 29 августа 2011 г.) жилая зона Ж-1 Многоэтажная застройка (5 и более этажей) – это зона многоэтажной жилой застройки в 5 и более этажей выделена

для обеспечения правовых условий формирования кварталов многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Представитель администрации города Шумерля на заседании Комиссии пояснил, что вышеперечисленные земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 «Многоэтажная жилая застройка» (5 и более этажей).

Согласно пункту 2.2.2. вышеперечисленных градостроительных планов предельное количество этажей по данным земельным участкам с кадастровыми номерами 21:05:010119:881 и 21:05:010112:755 составляет 5-8 этажей, что соответствует территориальной зоне Ж-1, что соответствует Правилам землепользования и застройки в городе Шумерля.

Таким образом, предельное количество этажей как по лоту №1, так и по лоту №2 составляет 5-8 этажей и, соответственно, Комиссия Чувашского УФАС России признаёт данный довод необоснованным.

3. По доводу заявителя о том, что в составе аукционной документации отсутствуют технические условия на газоснабжение и электроснабжение, и размещенные на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) технические условия не содержат в полном объеме сведений, позволяющих участнику аукциона подробнее узнать сведения о его использовании, Комиссия Чувашского УФАС сообщает следующее.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения может устанавливаться Правительством Российской Федерации (часть 10 статьи 48 ГрК РФ).

Правительство Российской Федерации, реализуя свои полномочия, постановлением от 13 февраля 2006 г. № 83 утвердило Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – Правила).

Правила регулируют отношения между организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Пункт 8 Правил определяет содержание запроса, который орган местного самоуправления либо правообладатель земельного участка направляют организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Определение перечня документов, которые заказчик направляет исполнителю для предоставления технических условий, обусловлено содержанием технических условий, данным в части 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Технические условия предоставляются применительно к конкретному

земельному участку, поэтому организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, необходима информация о разрешенном использовании земельного участка, информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, для подготовки технических условий.

Требования об указании в запросе сведений о планируемом сроке ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки реализуются **только при наличии соответствующей информации** и согласуются с [частью 7 статьи 48](#)

Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей прекращение обязательств организации, предоставившей технические условия, если правообладатель земельного участка в течение установленного законом срока не определит необходимую ему для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку.

Следовательно, для подготовки технических условий не нужна информация о виде разрешенного использования и предельных размерах разрешенного строительства, так как технические условия содержат только информацию о максимальной нагрузке и сроках подключения объекта к инженерным сетям, а эта информация зависит от мощности поставщика ресурса и пропускной способности инженерных сетей.

Кроме того, пункт 8 Правил не содержит обязательных требований по включению в технические условия сведений о свободной мощности и сроках подключения, такие сведения включаются при наличии соответствующей информации. Как следует из пояснений представителя организатора торгов, на дату размещения извещения о проведении аукциона такие сведения отсутствовали.

Таким образом, Комиссия Чувашского УФАС признаёт данный довод необоснованным.

4. По доводу заявителя об отсутствии в извещении о проведении аукциона технических условий на сети связи Комиссия Чувашского УФАС России сообщает следующее.

Согласно пункту 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать сведения **о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Согласно Постановлению Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении



правил определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» к сетям инженерно-технического обеспечения относятся электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение.

Как следует из вышеуказанного, технические условия на сети связи не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения и, следовательно, их указание в составе аукционной документации не является обязательным.

Следовательно, довод ООО «Каратстрой» об отсутствии в извещении о проведении аукциона технических условий на сети связи Комиссия Чувашского УФАС России признаёт несостоятельным.

5. Довод ООО «Каратстрой» об отсутствии в аукционной документации по лоту №3 технических условий и градостроительного плана Комиссия Чувашского УФАС признаёт обоснованным в силу следующего.

В соответствии с [частью 26 статьи 16](#) Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории.

В силу [части 5 статьи 41](#) ГрК РФ одним из видов документации по планировке территории является градостроительный план земельного участка.

На основании [части 6 статьи 43](#) ГрК РФ подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, должна осуществляться в составе проектов межевания территорий, такая же возможность предусмотрена и в отношении застроенных земельных участков.

В [частях 1 и 2 статьи 44](#) ГрК РФ указано на то, что подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

Согласно извещению о проведении открытого аукциона по лоту №3 в аренду предоставляется земельный участок с видом разрешенного использования «склады», при этом из пояснений представителя администрации города Шумерля Чувашской Республики не следует, имеется ли градостроительный план на представленный в аукционе в аренду по лоту №3 земельный участок и какой именно вид склада предусматривается аукционной документацией.

Указанное выше может привести к невозможности отразить всю имеющуюся информацию о земельном участке и сведения о возможном его использовании, что может повлечь негативные последствия для застройщика, поскольку отсутствует информация о том, что представляет собой выставляемый на торги участок (подъездные пути, наличие освещения и т.п.).

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

В соответствии с [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Исходя из установленных обстоятельств дела, Комиссия признает жалобу ООО «Каратстрой» обоснованной в части отсутствия градостроительного плана и конкретного вида планируемого склада, в отношении земельного участка по лоту №3 и приходит к выводу о необходимости выдачи предписания об устранении выявленного нарушения.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Чувашского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Каратстрой» обоснованной в части отсутствия градостроительного плана и конкретного вида планируемого склада, в отношении земельного участка по лоту №3.
2. Выдать организатору торгов – Администрации города Шумерля Чувашской Республики предписание об устранении выявленных нарушений.

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

**Исх. от 03.06.2016 №05-04/3918**

## **ПРЕДПИСАНИЕ**

**Дело № 30-Т-2016**

г. Чебоксары

03 июня 2016 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 22.03.2016 №40 в составе:

<...>

на основании решения от 03 июня 2016 года № 30-Т-2016, вынесенного по результатам рассмотрения жалобы ООО «Каратстрой» на действия организатора торгов – Администрации города Шумерля Чувашской Республики

при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым № 21:05:010122:483, площадью 771 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Урукова, с видом разрешенного использования «склады», срок аренды на 3 года (лот №3) (изв. №1 10316/0117938/01), и в соответствии с частью 20 статьи 18.1, [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – администрации города Шумерля Чувашской Республики **в срок до 17 июня 2016 года** устранить нарушения, допущенные при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым № 21:05:010122:483, площадью 771 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Урукова, с видом разрешенного использования «склады», срок аренды на 3 года (лот №3) (изв. №1 10316/0117938/01) путем:
  - размещения в аукционной документации градостроительного плана, конкретизации вида планируемого склада по лоту №3 и приведения аукционной документации в соответствие с действующим законодательством;
  - установления нового срока подачи заявок на участие в аукционе в соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Проинформировать Чувашское УФАС России об исполнении пункта 1 настоящего предписания с приложением соответствующих документов **в срок до 22 июня 2016 года**.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>