

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-6213/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

19.04.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...>

в отсутствие <...> ООО «НКТ» (извещены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 13.04.2021 № ЕО/20829/21);

рассмотрев жалобу <...> (далее — Заявитель, Общество) на действия ООО «НКТ» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (извещение № 150321/39918719/04 лот 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении его заявки от дальнейшего участия в Торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия

(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещения о проведении Торгов размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Заявитель в жалобе указывает, что его заявка была неправомерно отклонена в связи с отсутствием анкеты — клиента физического лица, в то время как указанная анкета была представлена в составе заявки.

Предметом Торгов является квартира ОП 30.6 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. 3-я Парковая, д.7/17, кв.24, к/н 77:03:0005005:2968.

Комиссия отмечает, что 16.04.2021 антимонопольным органом была рассмотрена жалоба на действия Организатора торгов при проведении оспариваемой процедуры в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции. Жалоба по результатам рассмотрения была признана обоснованной, в действиях Организатора торгов были установлены нарушения публичного порядка проведения Торгов. В связи с чем антимонопольным органом было выдано обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений по делу № 077/07/00-5781/2021.

Исходя из содержания предписания антимонопольного органа ООО «Новые конкурентные технологии» надлежит рассмотреть все поданные заявки на участие в Торгах с учетом решения Комиссии от 16.04.2021 по делу № 077/07/00-5781/2021, в том числе в отношении заявки Заявителя.

Согласно части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба возвращается заявителю в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В связи с изложенным, Комиссия прекращает рассмотрение жалобы Заявителя.

В отношении доводов жалобы Заявителя, содержащих сведения о нарушении Организатором торгов статьи 14.8 Закона о защите конкуренции, Комиссия считает необходимым пояснить, что такие доводы не могут быть рассмотрены в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Учитывая изложенное, Комиссия, руководствуясь частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.

1. Прекратить рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 13.04.2021 № ЕО/20829/21

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.