

Уведомление

о принятии жалобы № 110/05-18.1-2015 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба акционерного коммерческого инновационного банка «Образование» (АКИБ «Образование») (вх. № 7572 от 09.11.2015) на действия организатора торгов – ООО «Клён» (Организатор торгов), при организации торгов посредством открытого аукциона по продаже следующего имущества должника-банкрота индивидуального предпринимателя <...> (далее – Должник): Лот № 1: 1) Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 632,1 кв.м., адрес объекта: г. Кемерово, юго-восточнее комплекса строений № 4а по 62-му проезду, кадастровый номер <...> :24:0201003:530, 2) Теплотрасса, назначение: нежилое, протяженностью 1 044,5 м., адрес объекта: г. Кемерово, ул. 62-й проезд, кадастровый номер <...> :24:0201003:686, 3) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под предприятиями автосервиса, общей площадью 11 816 кв.м., адрес объекта: г. Кемерово, проезд 62-й, кадастровый номер <...> :24:0201003:215, 4) Железнодорожный тупик протяженностью 469 м., адрес объекта: г. Кемерово, ул. 62-й проезд, кадастровый номер <...> :24:0201003:685. Лот №2: Дебиторская задолженность: ООО «Авто-С» (ИНН 4205186875) сумма долга: 11 400 000 руб., ООО «СтройГрад» (ИНН 4205186635) сумма долга: 1 000 000 руб., ООО «Сибиторг» (ИНН 5406703349) сумма долга: 1 000 000 руб., ООО «Содружество» (ИНН 4205215854) сумма долга: 6 000 000 руб., ООО «Строй Лидер» (ИНН 4205234335) сумма долга: 2 000 000 руб. Начальная цена – 6 585 810 руб. Все цены указаны без НДС, извещение о проведении которого было опубликовано 02.10.2015 г. на официальном сайте в сети «Интернет» газеты «Коммерсантъ» по адресу: <http://www.kommersant.ru> под № 54030272838 (03.10.2015 г. в номере 182 печатной версии газеты «Коммерсантъ» стр.54) (далее – Торги).

По мнению заявителя, Организатором торгов допущены следующие нарушения при организации Торгов:

1. введение в заблуждение потенциальных участников Торгов путём указания в разных источниках публикации сообщения о проведении Торгов разных времени и дат проведения Торгов:

в газете «Коммерсантъ» подведение итогов состоится в 10 ч. 00 мин 11.11.2015 г., заявки принимаются с 00 ч. 00 мин. 05.10.2015 г. до 24 ч. 00 мин. 10.11.2015 г.;;

на сайте ООО «Фабрикант.ру» подведение итогов в 11 ч. 00 мин 12.11.2015 г., заявки принимаются до 00 ч. 00 мин 11.11.2015 г.;
2. указание в извещении о проведении торгов неверных реквизитов для оплаты задатка, а именно: в сообщении о проведении Торгов неверно указано наименование банка получателя в сообщении указано «Задаток вносится на счёт Организатора торгов: р/с 40702810826000004373 в Кемеровском Отделении № 8615 ОАО «Сбербанк России», вместе с тем верным является: «отделение № 8615 Сбербанка России, г. Кемерово»;
3. в нарушение требований пп.с) п.3.2 Приказа Минэкономразвития от 15.02.2010 № 54, п.10 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в сообщении о проведении Торгов на сайте ООО «Фабрикант.ру» отсутствуют сведения об Организаторе торгов, а именно: адрес электронной почты, номер контактного телефона;

4. неознакомление представителя претендента на участие в Торгах – ООО «АБС Холдинг», с продаваемым имуществом.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится **17.11.2015 г. в 15 часов 30 минут** по адресу: ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация лиц, участвующих в деле, состоится в кабинете № 315 в 15 часов 15 минут.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатору торгов в срок **до 16.11.2015 г.** необходимо представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию:

1. документы, подтверждающие полномочия организатора торгов по их проведению;
2. предложение о продаже имущества Должника, утверждённое собранием кредиторов или комитетом кредиторов, либо Арбитражным судом Кемеровской области, содержащее сведения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Должника;
3. всю имеющуюся документацию о проведении Торгов;
4. все заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями);
5. все протоколы, составленные при проведении Торгов;
6. отчёт о рыночной стоимости имущества, указанного в сообщении о проведении Торгов;
7. мотивированный письменный отзыв на жалобу АКИБ «Образование» (со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих документов).

Документы должны быть представлены в **оригинале** или **надлежаще заверенных копиях**. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

Копия жалобы АКИБ «Образование» **опубликована** на официальном сайте антимонопольного органа в сети «Интернет» по адресу: **<http://www.kemerovo.fas.gov.ru>** в разделе «Решения» вместе с уведомлением о принятии жалобы № 110/05-18.1-2015 к рассмотрению.

Согласно части 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-

ФЗ «О защите конкуренции» Кемеровское УФАС России требует от организатора торгов, оператора электронной торговой площадки ООО «Фабрикант.ру» приостановить Торги, в части заключения договора по их результатам, до рассмотрения жалобы по существу.

В силу части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В случае невозможности присутствия на заседании по рассмотрению жалобы № 110/05-18.1-2015, лицам, участвующим в рассмотрении указанного обращения, необходимо **направить соответствующее ходатайства** о рассмотрении жалобы № 110/05-18.1-2015 в отсутствие их представителей электронной почтой по адресу: **to42@fas.gov.ru** либо факсом **8 (3842) 36-77-83**.

Руководитель управления

Н.Е. Кухарская