

РЕШЕНИЕ № 9-РЗ/2018

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

16 апреля 2018 года

Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Довлатов А.Н. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. – специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя уведомленного Организатора торгов – департамента имущественных отношений Краснодарского края – М.А.В. (доверенность), в присутствии надлежащим образом уведомленного Победителя аукциона – К.И.Н., рассмотрев сведения о включении К.И.Н. в реестр недобросовестных участников аукциона, установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по

Краснодарскому краю поступили сведения от департамента имущественных отношений Краснодарского края о включении в реестр недобросовестных участников аукциона К.И.Н.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось **16.04.2018 года в 10:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

В представленных сведениях указано, что Организатор торгов 05.10.2016 проводил аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, площадью 755976 кв.м. с кадастровым номером 23:23:0701000:187.

В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации на официальном сайте www.torgi.gov.ru (№ 051016/0015474/04) было размещено информационное сообщение о проведении аукциона.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0701000:187 стал участник с билетом под № 1 – индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства К.И.Н., предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы – 1 711 992 (один миллион семьсот одиннадцать тысяч девятьсот девяносто два) рубля 11 копеек, о чем составлен протокол о результатах аукциона № 2 от 08.11.2016 г. (протокол №2 от 03.11.2017)

Проект договора аренды № 0000005127 в трех экземплярах был направлен победителю аукциона 27.07.2017 г. (исх. № 52-1813-ж/17-12-032 от 27.07.2017), что подтверждается представленным Организатором торгов письмом о направлении проекта договора аренды земельного участка, а также отчетом об отслеживании почтовых отправок, согласно которому К.И.Н. получил его 03.08.2017 г. Также, на договоре № 0000005127 аренды земельного участка от 21.07.2017г. пояснения К.И.Н. о том, что договор не заключен, ввиду высокой арендной платы.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что К.И.Н. знал о победе в аукционе и обязанности

подписания договоров по его результатам.

В сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации К.И.Н. договор не подписал, на заседании Комиссии пояснив, что в связи с финансовыми затруднениями.

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельным Кодексом РФ задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном Земельным Кодексом РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

1. Включить К.И.Н. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель председателя
КОМИССИИ

Члены Комиссии:

А.Н. Довлатов

В.С. Пивень

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех
месяцев со дня его вынесения.*