

## РЕШЕНИЕ

по жалобам № 23/03-18.1-2014, № 24/03-18.1-2014

01 апреля 2014 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, утверждения порядка рассмотрения жалоб (далее - Комиссия) в составе:

Председателя  
Комиссии:

Кухарской Натальи Евгеньевны – руководителя  
Кемеровского УФАС России;  
Давыдовой Анны Минивалиевны – начальника отдела  
топливно-энергетического комплекса;

Членов Комиссии:

Лисиной Анны Сергеевны – начальника отдела  
судебной и правовой работы;

Поляковой Юлии Александровны – начальника отдела  
контроля органов власти;

Наумовой Валерии Валерьевны – начальника отдела  
жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи,

в присутствии:

- <...> – представителя организатора торгов – конкурсного управляющего ООО  
«Шахта Коксовая-2» (по доверенности);

- <...> – представителя организатора торгов – конкурсного управляющего ООО  
«Шахта Коксовая-2» (по доверенности);

- <...> – представителя организатора торгов – конкурсного управляющего ООО  
«Шахта Коксовая-2» (по доверенности);

- <...> – заявителя;

- <...> – представителя заявителя,

рассмотрев жалобы <...>, <...> на действия организатора торгов <...> – конкурсного управляющего ООО «Шахта Коксовая-2», при проведении торгов на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири» посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Шахта Коксовая-2», в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), и материалы по жалобам № 23/03-18.1-2014, 24/03-18.1-2014

### У С Т А Н О В И Л А:

Кемеровским УФАС России приняты к рассмотрению жалобы <...> (вх.1743 от 21.03.2014 г.), <...> (вх. № 1923 от 28.03.2014 г.) (далее – Заявители) на действия

организатора торгов <...> – конкурсного управляющего ООО «Шахта Коксовая-2» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири» ([http://www.ausib.ru/trade/view/purchase/general.html?id =](http://www.ausib.ru/trade/view/purchase/general.html?id=) .

101183849) в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Шахта Коксовая-2» (идентификационный номер <...> № 2159-ОТПП).

Заявители считают, что при проведении данных торгов Организатором торгов допущен ряд нарушений Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а именно: 1) нарушены сроки опубликования сообщения о торгах; 2) в сообщении о торгах отсутствует обязательная информация, подлежащая опубликованию; 3) в сообщении о продаже имущества ООО «Шахта Коксовая-2» не указан порядок ознакомления с имуществом, а также не указан адрес места нахождения имущества; 4) при продаже имущества ООО «Шахта Коксовая-2» установлена минимальная цена - 2% от начальной цены лота, что препятствует приобретению продаваемого имущества по более низкой, чем 2% цене; 5) из текста сообщений о торгах, опубликованных в газете «Коммерсантъ» и в ЕФРСБ, возникает неопределенность в составе лотов по продаже имущества; 6) неверно определен размер задатка, от начальной цены лота; 7) неверно определен порядок продажи имущества по лоту № 1; 8) размещен не договор о задатке, подписанный электронно-цифровой подписью организатора торгов, а только образец договора о задатке, который не является публичной офертой; 9) не указан порядок оплаты задатка, реквизиты для уплаты задатка.

Организатор с доводами жалобы не согласился, указав в письменных пояснениях, что он действовал в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные материалы и выслушав пояснения Заявителя и представителей Организатора торгов, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее.

1) В газете «Коммерсантъ» по инициативе конкурсного управляющего ООО «Шахта Коксовая-2», являющегося организатором торгов, 14.12.2013г. в печатной версии (на сайте 13.12.2013) опубликовано сообщение № 54030159603 о проведении открытых торгов по продаже имущества ООО «Шахта Коксовая-2» путем проведения аукциона в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене на сайте электронной площадки «Аукционы Сибири». Предметов торгов является следующее имущество ООО «Шахта Коксовая-2»:

I. Здания: 1 / Здание АБК, 3 - этажное (подземных этажей -1), общая площадь 7515,9 кв.м., зарег. в едином гос.реестре объектов культ. наследия (памятников истории и культуры) народов РФ / 17344604,70; 2 / Здание вентилятора вентиляционного ствола, 1-этажное, общая площадь 432,1 кв.м. / 6843082,50; 3 / Здание вентилятора, 1-этажное, общая площадь 568,7 кв.м. / 8790823,80; 4 / Здание вентиляционной установки ВОД-30, общая площадь 997,9 кв.м. / 17900028,90; 5 / Здание дегазационной установки, 1-этажное, общая площадь 124,7 кв.м. / 1668331,80; 6 / Здание калориферной скипового ствола, общая площадь 221,1 кв.м. / 1781410,50; 7 / Здание надшахтного вспомогательного ствола, общая площадь 1731,2 кв.м. / 3316133,70; 8 / Здание подъемной машины 1-го вспомогательного ствола, общая площадь 440,3 кв.м. / 1847557,80; 9 / Здание подъемной машины 3-го вспомогательного ствола, общая площадь 417,7 кв.м. / 2737634,40; 10 / Здание

подъемной машины скипового ствола, общая площадь 436,3 кв.м. / 2437332,30; 11 / Здание подъемной машины центрального клетьевого ствола, общая площадь 586,3 кв.м. / 260630,10; 12 / Здание подъемной машины, общая площадь 376,7 кв.м. / 1967353,20; 13 / Здание помещения начальника склада ВМ, площадь 127 кв.м. / 327098,70; 14 / Здание склада инертной пыли, общая площадь 115 кв.м. / 259311,60; 15 / Здание центрального клетьевого ствола, общая площадь 763,9 кв.м. / 1546369,20; 16 / Здание центральной котельной, площадь 1180,5 кв.м. / 7055400,60; 17 / Здание южного скипового подъема, общая площадь 542,8 кв.м. / 1690764,30; 18 / Надшахтное здание 3-го вспомогательного ствола, общая площадь 448,7 кв.м. / 1537183,80; 19 / Здание опрокида, общая площадь 314 кв.м. / 571 989,60; 20 / Здание скипового ствола, площадью 34,9 кв.м. / 1205003,70; 21 / Здание раскомандировки 2-го участка закладочных материалов, площадь 131,6 кв.м. / 420292,80; 22 / Здание комплекса перегрузки, площадь 2598 кв.м. / 11431089,004; 23 / Здание перегрузки, площадь 580,9 кв.м. / 3251151,00; 24 / Здание центрального материального склада, площадью 506,4 кв.м. / 557599,50; 25 / Здание калорифера клетьевого ствола, площадь 273,4 кв.м. / 833 635,80; 26 / Здание склада, площадь 210,6 кв.м. / 162313,20; 27 / Здание монтажного цеха, площадь 268,4 кв.м. / 527141,70; 28 / Здание мехцеха, площадь 1326,3 кв.м. / 402951,60; 29 / Здание склада, площадь 784,1 кв.м. / 1263669,30; 30 / Здание приготовления закладки, площадь 1329,2 кв.м. / 5444899,20; 31 / Здание склада цемента, площадь 187,4 кв.м. / 882141,30; 32 / Здание компрессорной, площадь 654 кв.м. / 3 625862,40; 33 / Здание высоконапорной станции участка гидродобычи / 2171511,90;

II. Сооружения: 34 / Подземное сооружение - горная выработка восстающая протяженностью 3074 п.м. / 70413649,20; 35 / Подземное сооружение - горная выработка по горизонту -135м, протяженностью 10632 м. / 15925176,90; 36 / Околоствольный двор вспомогательного ствола №2 по горизонту-135м (в составе Подземного сооружения - горная выработка по горизонту -135м, протяженностью 10632 м.) / 29563432,20; 37 / Сооружение - горная выработка по горизонту - 35 м, протяженностью 6830 п.м. / 1302497,10; 38 / Главный квершлаг гор 35м (в составе сооружения - горная выработка по горизонту - 35 м, протяженностью 6830 п.м.) / 1180,80; 39 / Сооружение - горная выработка по горизонту + 65м протяженностью 705 п.м. / 5711342,40; 40 / Сооружение - копер вспомогательного ствола № 3 площадью 15,2 кв.м. / 182372,40; 41 / Сооружение - копер скипового ствола площадью 97,8 кв.м. / 2586537,00; 42 / Сооружение - копер центрального клетьевого ствола площадью 24 кв.м. / 580874,40; 43 / Сооружение - полевой штрек 2 горизонт - 65м протяженностью 1120 пог.м / 474489,90; 44 / Главный вентиляционный квершлаг гор 40м (сооружение горная выработка по горизонту – 40 м, протяженностью 4710 пог.м.) / 2425843,80; 45 / Квершлаг 20 по горизонту-35м (в составе сооружения – блочные квершлагы 1 крыла «Север» горизонта – 35м) / 161673,30; 46 / Квершлаг 52 "О"крыла "Север" по горизонту-35м / 623596,50; 47 / Квершлаг откатный №56 по горизонту-35м (в составе сооружения – блочные квершлагы 1 крыла «Север» горизонта – 35м) / 161673,30; 48 / Переходный коридор (сооружение галерея АБК, площадью 208,1 кв.м.) / 771442,204; 49 / Сооружение - вентиляционный канал между вентиляционным стволом 3 крыла и "Спутником" 3 крыла, площадь 211,5 кв.м. / 29 398,50; 50 / Сооружение - дымовая труба котельной, площадь 11,3 кв.м. / 121762,80; 51 / Сооружение - угольная яма для котельной, площадь 18,8 кв.м. / 151526,70; 52 / Сооружение - копер скипового ствола, площадь 38,4 кв.м. / 459512,10; 53 / Сооружение - металлический копер скипового ствола, площадь 15,2 кв.м. / 347270,40; 54 / Сооружение - яма закладочного материала, площадь 144 кв.м. / 721089,90; 55 / Тепловая сеть - трубопровод ГЗК протяженностью 3080 пог.м. /

19758,60; 56 / Сооружение - ходок с бункером (ГЗК 4 КР), площадь 734,8 кв.м. / 373674,60; 57 / Сооружение - блок вспомогательного ствола горизонта - 135 м / 623472,30; 58 / Воздухопровод / 3691,80; 59 / Воздухопровод / 3927,60; 60 / Воздухопровод / 3927,60; 61 / Отстойник №4 / 49287,60; 62 / Отстойник №5 / 61609,50; 63 / Противопожарная оросительная траншея / 43109,10; 64 / Противопожарный трубопровод / 2931,30; 65 / Связь и сигнал куз-120 / 11763,90; 66 / сеть сжатого воздуха / 7045,20; 67 / Трубопровод сжат вод /3927,60; 68 / Трубопровод сжатого воздуха / 8709,30; 69 / Кабель квпб / 370,80; 70 / Кабель СБн 3х120 / 375,30; 71 / Камера электроподстанции в районе ствола по горизонту-135м / 3504977,10; 72 / Сеть водовода в стволе / 6871,50; 73 / Сеть канализационная / 267421,50; 74 / Дегазационный трубопровод / 448854,30; 75 / Разгрузочный бункер / 30330,00; 76 / Воздуховод / 452614,50;

III. Незавершенное строительство: 77 / Квершлаг № 18 гор.-40 м 4 крыло «Север» / 1439753,40; 78 / Перекачная участковая станция гор.-135 м / 2522030,40; 79 / Подготовка выемочного блока 2 крыло «Север» гор.-135 м / 7025024,70; 80 / Полевой штрек 1 крыло «Юг» гор.-135 м / 5293289,70; 81 / Технологические трубопроводы участков ПГО «Юг» / 93649,50; 82 / Участок ПГО 1 крыло «Юг» гор.-135 м / 261584,10; 83 / Участок ПГО 4 крыло «Север» гор.-135 м / 7681126,50; 84 / Участок ПГО 4 крыло «Север» гор.-40 м / 3199968,00;

IV. Автотранспортные средства: 85 / Автомобиль КАМАЗ 65115 / 307652,40; 86 / Автомобиль КАМАЗ 65115 / 392780,70; 87 / Автомобиль КАМАЗ 65115 / 384223,50; 88 / Бульдозер Б-10М / 344502,00; 89 / Автомобиль КАМАЗ 5511, 740-036325 / 245959,20;

V. Оборудование: 90 / НАСОС ЦНСГ-850 / 210600,00; 91 / Агрегат шахтный АШС-1 / 20592,90; 92 / Компрессорная установка ДЭН30Ш / 54990,90; 93 / Компрессорная установка ДЭН37Ш / 89793,00; 94 / Компрессорная установка ДЭН37Ш / 89793,00; 95 / Скип шахтный однокатный СГШ-14 / 23480,10; 96 / Котел водогрейный КРВ-1,2 / 111780,00; 97 / Паровой котел ДКВР-20/13 / 508680,00.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) конкурсный управляющий осуществляет продажу имущества должника в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В силу положений пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключён с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Согласно статье 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения

должника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном регулирующим органом.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 №1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, определена газета «Коммерсантъ».

Сообщение о проведении вышеуказанных торгов было опубликовано 11.12.2013г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 196500), в газете «Коммерсантъ» № 231 в печатной версии 14.12.2013г. (на сайте 13.12.2013г.) (сообщение № 54030135522), на сайте оператора электронной торговой площадки ООО «Аукционы Сибири» в сети интернет по адресу: <http://ausib.ru> (идентификационный номер <...> -ОТПП), а также в газете Диалог (Прокопьевск официальный) № 50 от 11.12.2013 г.

Согласно данному сообщению, прием заявок осуществляется с 13.01.2014г.

Таким образом, довод заявителя о нарушении организатором торгов 30-ти дневного срока со дня опубликования в официальном издании до начала проведения торгов не соответствует действительности.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Из материалов жалоб следует, что организатором торгов была допущена ошибка при исчислении сроков предоставления заявок на участие в торгах, которая выразилась в исчислении 25 календарных дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов, вместо 25 рабочих дней, предусмотренных [пунктом 8 статьи 110](#) Закона о банкротстве эти сроки были сокращены до 14 рабочих дней.

Таким образом, довод заявителя о несоблюдении срока подачи заявок при продаже имущества посредством публичного предложения, установленного [пунктом 8](#) статьи 110 Закона о банкротстве, который составил 14 рабочих дней, является обоснованным.

2) Довод заявителя о том, что объявление о продаже содержит не весь объем необходимых сведений о реализуемом имуществе, является обоснованным ввиду следующего.

Согласно [абзацу второму пункта 4 статьи 139](#) Закона о банкротстве при продаже

имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются начальная цена, величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

В силу пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат в т.ч. сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

В соответствии с пунктом 8 статьи 28 Закона о банкротстве любое сообщение, опубликованное в рамках процедуры конкурсного производства, должно содержать, в том числе информацию о наименовании арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве; а также фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, его индивидуальный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации такой организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика и адрес.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В сообщении о проведении вышеуказанных торгов, размещенном в газете «Коммерсантъ» № 231 от 14.12.2013г. отсутствовали вышеуказанные сведения.

3) В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Указанные в сообщении характеристики объектов недвижимости не позволяют идентифицировать потенциальным покупателям объекты, подлежащие продаже на торгах, поскольку сообщение не содержит адреса местонахождения имущества, кадастрового номера.

В связи с чем, довод заявителя о нарушении организатором торгов пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве является обоснованным.

Вместе с тем, во всех сообщениях о проведении вышеуказанных торгов содержались контактные данные организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Шахта Коксовая-2», а также контактные данные представителя организатора торгов, связавшись с которым можно было более подробно ознакомиться с пакетом документов, продаваемого имущества, перечнем документов, необходимых для участия в торгах.

Также, согласно представленным представителями организатора торгов документам, в период проведения торгов претенденты на участие в данных торгах

производили осмотры интересующего имущества, выставленного на торги.

Таким образом, у потенциальных участников фактически имелась возможность подробно ознакомиться с имуществом ООО «Шахта Коксовая-2», являющегося предметом данных торгов.

4) Довод заявителей о том, что организатором торгов при продаже имущества ООО «Шахта Коксовая-2» нарушен Закон о банкротстве путём установления минимальной цены в размере 2% от начальной цены лота, что препятствует приобретению продаваемого имущества по более низкой, чем 2% цене, является обоснованным исходя из следующего:

В сообщении о продаже имущества ООО «Шахта Коксовая-2», указано, что снижение цены осуществляется на 10% от начальной цены продажи имущества каждую календарную неделю. В случае если цена продажи имущества снизится до 10% от начальной цены и не будет подано ни одной заявки на приобретение имущества, дальнейшее снижение цена от 10% стоимости имущества осуществляется на 2% от начальной цены продажи имущества каждую календарную неделю в первый день недели. Минимальная цена продажи имущества составляет не ниже 2% от первоначальной цены продажи имущества.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве, при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Установление минимальной цены продажи имущества (цены отсечения), ниже которой имущество не может быть продано, Законом о банкротстве не предусмотрено и влечёт неопределённость относительно дальнейших действий по продаже имущества должника: либо необходимость возобновления торгов посредством публичного предложения, что влечёт дополнительные расходы; либо передачу имущества в порядке, предусмотренном статьёй 148 Закона о банкротстве, что нарушает права и законные интересы кредиторов, так как не приняты все возможные меры по реализации имущества.

Цель процедуры продажи имущества должника путём публичного предложения состоит в реализации имущества должника путём систематического снижения цены и в наиболее короткие сроки. Соответственно, установление цены отсечения не соответствует цели продажи имущества посредством публичного предложения, противоречит Закону о банкротстве.

5) Доводы заявителей о том, что из текста сообщений о торгах, опубликованных в газете «Коммерсантъ» и в ЕФРСБ, возникает неопределённость в составе лотов по продаже имущества, а также о том, что всё имущество ООО «Шахта Коксовая-2» должно быть реализовано одним лотом, поскольку является технологически связанным, не соответствует действительности.

Сообщение о проведении вышеуказанных торгов, опубликованное в Едином

федеральном реестре сведений о банкротстве (№ 196500), в газете «Коммерсантъ» № 231 от 14.12.2013г. (№ 54030135522), на сайте оператора электронной торговой площадки ООО «Аукционы Сибири» в сети интернет по адресу: <http://ausib.ru> (идентификационный номер <...> -ОТПП), а также в газете Диалог (Прокопьевск официальный) № 50 от 11.12.2013 г., содержат сведения о 97 лотах, являющихся предметом торгов.

Доказательства того, что данные лоты являются технологически взаимосвязанными, отсутствуют.

б) Довод заявителей о том, что организатором торгов неверно определен размер задатка от начальной цены лота, является не обоснованным.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве размер участия в торгах не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия. Таким образом, организатор торгов, устанавливая размер задатка в размере 2% от начальной цены лота, не нарушил требования Закона о банкротстве.

7) Довод заявителя о том, что организатором торгов неверно определен порядок продажи имущества по лоту № 1 является обоснованным, исходя из следующего:

Имущество по лоту № 1 Здание АБК, 3 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 7515,9 кв. м, зарегистрировано в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Согласно пункту 4 статьи 110 Закона о банкротстве, в случае продажи объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, к обязательным условиям конкурса относятся также обязательства покупателей по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.

Реализация данного объекта в форме открытого аукциона, запроса предложений недопустима, поскольку данное имущество должно продаваться в форме конкурса в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Таким образом, конкурсным управляющим, неверно определен порядок продажи имущества по лоту № 1.

8) Довод заявителя о том, что на электронной площадке ООО «Аукционы Сибири» размещен не договор о задатке, подписанный электронно-цифровой подписью организатора торгов, а только образец договора о задатке, который не является публичной офертой, является несостоятельным ввиду следующего:



Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должен содержаться проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке, который подлежит размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В соответствии с вышеуказанной нормой организатором торгов на электронной площадке <http://www.ausib.ru> размещено соглашение о задатке, подписанное электронно-цифровой подписью организатора торгов.

9) Довод заявителя о том, что организатором торгов в сообщении о проведении торгов не указан порядок оплаты задатка, реквизиты для уплаты задатка, не соответствуют действительности, поскольку в сообщениях, размещенных организатором торгов содержатся реквизиты ООО «Шахта Коксовая-2».

Кроме того, в соглашении о задатке, размещенном на электронной площадке <http://www.ausib.ru> указано, что задаток должен быть внесен претендентом на расчетный счет ООО «Шахта Коксовая-2».

На основании изложенного Комиссия приходит к выводу, что действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Шахта Коксовая-2» <...>, выразившиеся:

- в нарушении сроков опубликования сообщения о торгах;
- в не опубликовании в сообщении о торгах обязательной информации, подлежащей опубликованию;
- в отсутствии в сообщении о продаже имущества ООО «Шахта Коксовая-2» порядка ознакомления с имуществом, а также в не указании адреса места нахождения имущества;
- в установлении минимальной цены в размере 2% от начальной цены лота,

противоречат требованиям Закона о банкротстве, в т.ч. пунктам 4, 8, 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобы Карлова Д.С., Еремеева А.К. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Шахта Коксовая-2» <...> при проведении торговой процедуры по продаже имущества должника ООО «Шахта Коксовая-2» обоснованными.

2. Признать организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Шахта Коксовая-2» <...>, нарушившим требования Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе пунктов 4, 8, 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности

(банкротстве)».

3. Выдать организатору торгов – конкурсному управляющему ООО «Шахта Коксовая-2» <...> обязательное для исполнения предписание об устранении нарушения порядка организации торгов.

Председатель комиссии:

Н.Е. Кухарская

Члены Комиссии:

А.С. Лисина

А.М. Давыдова

Ю.А. Полякова

В.В. Наумова

Примечание. В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.