

14 февраля 2012 г.

г. Нальчик

Резолютивная часть решения объявлена 02.02.2012г.

Решение изготовлено в полном объеме 14.02.2012г.

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления федеральной антимонопольной службы по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии:

- Кушхов Ю.А.- зам. руководителя – начальника отдела Управления;

Члены Комиссии:

- Кумахова А.В. – зам. начальника отдела Управления;

- Гупсешев З.Х.- главный специалист-эксперт Управления,

при участии со стороны местной администрации Лескенского муниципального района КБР (далее - Администрация) начальника отдела по вопросам строительства, архитектуры и территориального планирования Администрации К. (доверенность б/н от 27 января 2012 года) рассмотрев дело №АЗ 07-01/12 по признакам нарушения Администрацией статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В результате изучения документов, представленных местной администрацией Лескенского муниципального района КБР в четвертом квартале 2011 года по запросу Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее - Управление) во исполнение поручения ФАС России, выявлено, что Администрацией не опубликовано в средствах массовой информации и не размещено на сайте Администрации извещение о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства, содержащее полный перечень предусмотренных земельным законодательством необходимых сведений. Указанные действия Администрации содержат признаки нарушения статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства, а

также для комплексного освоения в целях жилищного строительства предусмотрен Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление Правительства РФ) и соответствующими статьями Земельным Кодексом Российской Федерации.

На основании пункта 10 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ, извещение или сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для жилищного строительства должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о наименовании органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение;
- 5) о начальной цене предмета аукциона (начальной цене земельного участка или начальном размере арендной платы);
- 6) о "шаге аукциона";
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды.

Исходя из этого следует, что принятие Администрацией решения об опубликовании в средствах массовой информации и о размещении на сайте Администрации извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для жилищного строительства, не содержащего необходимые сведения, является нарушением земельного законодательства и статьи 15 Закона о защите конкуренции, согласно которой запрещаются действия, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции.

Представитель Администрации на рассмотрении дела №А307-01/12 признал

нарушение антимонопольного законодательства в части принятия Администрацией решения об опубликовании в средствах массовой информации и о размещении на сайте Администрации извещения о проведении аукциона, не содержащего все предусмотренные земельным законодательством необходимые сведения и заверила, что Администрация в дальнейшем не допустит нарушений антимонопольного и земельного законодательства, внесет соответствующие изменения в нормативные правовые акты по организации и проведению торгов.

Изучив материалы дела, выслушав объяснение представителя Администрации, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях Администрации нарушения антимонопольного законодательства, в частности статьи 15 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях местной администрации Лескенского муниципального района КБР нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в опубликовании извещения о проведении аукциона, содержащего неполный перечень предусмотренных земельным законодательством сведений.

2. Выдать местной администрации Лескенского муниципального района КБР предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд КБР в течение трех месяцев со дня его принятия.