ПЕРВЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД

Березина ул., д. 4, г. Владимир, 600017

http://1aas.arbitr.ru, тел/факс: (4922) телефон 44-76-65, факс 44-73-10

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

г. Владимир

«20» января 2020 года Дело № А79-2105/2019

Резолютивная часть постановления объявлена 17 января 2020 года

Постановление изготовлено в полном объеме 20 января 2020 года

Первый арбитражный апелляционный суд в составе: председательствующего судьи Кастальской М.Н.,

судей Гущиной А.М., Захаровой Т.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Семиной И.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционную жалобу Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары на решение Арбитражного суда Чувашской Республики - Чувашии от 07 октября 2019 года по делу № А79-2105/2019, принятое по заявлению Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары к Управлению Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии, третьи лица: общество с ограниченной ответственностью «Литий», общество с ограниченной ответственностью «Чебоксарский завод промышленного литья», публичное акционерное общество «Промтрактор», внешний управляющий общества с ограниченной ответственностью «Чебоксарский завод промышленного литья» Курдышева Ирина Владимировна, администрация города Чебоксары Чувашской Республики о признании недействительным решения и предписания

от 15.02.2019 № 7-Т-2019

при участии:

от заявителя Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары – Прыжкова Т.С. по доверенности от 09.01.2020 № 039-3 сроком действия до 31.12.2020;

от ответчика Управления ФАС по ЧР – не явился, извещен,

от третьего лица общества с ограниченной ответственностью «Литий» – Илюхина И.А. по доверенности от 07.11.2019 № 200126-118/1 сроком действия до 31.12.2019 (представлен диплом о высшем юридическом образовании);

от третьего лица общества с ограниченной ответственностью «Чебоксарский завод промышленного литья» – Андрианов С.Ю. по доверенности от 31.12.2019 № 1 сроком действия до 31.12.2020- ООО «Чебоксарский завод промышленного литья» - Андриянова С.Ю. по доверенности от 22.02.2019 №4,

от третьего лица от публичного акционерное общество «Промтрактор» – Астраханцева Т.С. по доверенности от 07.06.2019 № 32 сроком действия 1 год;

от общества с ограниченной ответственностью «Чебоксарский завод промышленного литья» (далее – Общество «Чебоксарский завод промышленного литья») – Андрианов С.Ю. по доверенности от 31.12.2019 № 1 сроком действия до 31.12.2020

от третьего лица внешнего управляющего ООО «Чебоксарский завод промышленного литья» Курдышевой Ирины Владимировны – не явился, извещен,

от третьего лица администрации города Чебоксары – не явился, извещен

УСТАНОВИЛ:

Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом администрации города Чебоксары (далее - Чебоксарский

городской комитет по управлению имуществом, Комитет или заявитель) обратился в Арбитражный суд Чувашской Республики - Чувашии с заявлением к Управлению Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии (далее – Управление ФАС по ЧР или Управление) о признании недействительными решения от 15.02.2019 по делу № 7-Т-2019 о признании обоснованной жалобы ООО «Литий» на действия организатора торгов - Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:61 и предписания от 15.02.2019 по делу № 7-Т-2019 об устранении выявленного нарушения в срок до 28.02.2019 путем отмены проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:61.

Определением суда от 15.04.2019 к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены ООО «Литий» и ООО «Чебоксарский завод промышленного литья».

Определением суда от 15.05.2019 к участию в деле в качестве третьих лиц не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены ПАО «Промтрактор» и внешний управляющий ООО «Чебоксарский завод промышленного литья» Курдышева Ирина Владимировна.

Определением суда от 06.08.2019 к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора привлечена администрация города Чебоксары Чувашской Республики.

Решением Арбитражного суда Чувашской Республики - Чувашии от 07 октября 2019 года по делу № А79-2105/2019 в удовлетворении требований отказано.

Не согласившись с решением суда первой инстанции, Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом администрации города Чебоксары обратился с апелляционной жалобой, в которой просит отменить решение Арбитражного суда Чувашской Республики от 07.10.2019 по делу № А79-2105/2019, принять новый судебный акт.

Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом

администрации города Чебоксары считает вынесенное решение суда незаконным и необоснованным, настаивает, что выводы, сделанные судом на основании исключительно данных акта приема - передачи основного средства о том, что данный объект ранее принадлежал ПАО «Промтрактор» па праве собственности, на основании плана приватизации ГП ПО ЧЗПТ» не состоятельны. Щитовой домик по всем вышеуказанным параметрам не может быть идентифицирован с тем строением, которое находится на сегодняшний день на земельном участке 21:01:030306:61. Вследствие чего оснований для признания жалобы ООО «Литий» обоснованной у Чувашского УФАС не имелось, равно как и оснований для выдачи предписания.

От Управления ФАС по ЧР поступил отзыв на апелляционную жалобу, в котором ответчик просит оставить решение суда без изменения.

От общества с ограниченной ответственностью «Литий» поступил отзыв на апелляционную жалобу, в котором третье лицо возражает против удовлетворения апелляционной жалобы.

Представитель Комитета в судебном заседании поддержал доводы, изложенные в апелляционной жалобе, считает решение суда незаконным и необоснованным.

Представитель Общества «Литий» в судебном заседании поддержал позицию, изложенную в отзыве на апелляционную жалобу, считает решение суда законным и обоснованным.

Представитель Общества «Промтрактор» в судебном заседании поддержал позицию, изложенную в письменных пояснениях на апелляционную жалобу, считает решение суда законным и обоснованным.

Представитель Общества «Чебоксарский завод промышленного литья» в судебном заседании поддержал позицию, изложенную в письменных пояснениях на апелляционную жалобу, считает решение суда законным и обоснованным.

В судебное заседание представители ответчика и третьих лиц внешнего управляющего ООО «Чебоксарский завод промышленного литья» Курдышевой Ирины Владимировны, администрации города Чебоксары не явились, о дате, времени и месте судебного заседания, извещены надлежащим образом, в том числе публично путем размещения информации на сайте Первого арбитражного

апелляционного суда.

В соответствии со статьями 123, 156, 266 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено в отсутствие неявившихся лиц.

Законность принятого судебного акта, правильность применения норм материального и процессуального права проверены Первым арбитражным апелляционным судом в порядке, установленном статьями 257 - 262, 266 - 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Оценивая законность решения суда, апелляционная коллегия исходит из следующего.

Согласно части 1 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заинтересованное лицо вправе обратиться в арбитражный суд за защитой своих нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов в порядке, установленном этим Кодексом.

В соответствии с частью 1 статьи 198 АПК РФ граждане, организации и иные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц, если полагают, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Таким образом, для признания ненормативного акта недействительным, решения и действия (бездействия) незаконными необходимо наличие одновременно двух условий: несоответствие их закону или иному нормативному правовому акту и нарушение прав и законных интересов заявителя в сфере предпринимательской или иной экономической деятельности, что также отражено в пункте 6 постановления Пленумов Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 01.07.1996 N 6/8 "О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации".

Частью 4 статьи 200 АПК РФ установлено, что при рассмотрении дел

об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц арбитражный суд в судебном заседании осуществляет проверку оспариваемого акта или его отдельных положений, оспариваемых решений и действий (бездействия) и устанавливает их соответствие закону или иному нормативному правовому акту, устанавливает наличие полномочий у органа или лица, которые приняли оспариваемый акт, решение или совершили оспариваемые действия (бездействие), а также устанавливает, нарушают ли оспариваемый акт, решение и действия (бездействие) права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

При этом обязанность доказывания соответствия оспариваемого ненормативного правового акта закону или иному нормативному правовому акту, законности принятия оспариваемого решения, совершения оспариваемых действий (бездействия), наличия у органа или лица надлежащих полномочий на принятие оспариваемого акта, решения, совершение оспариваемых действий (бездействия), а также обстоятельств, послуживших основанием для принятия оспариваемого акта, решения, совершения оспариваемых действий (бездействия), возлагается на орган или лицо, которые приняли акт, решение или совершили действия (бездействие) (часть 5 статьи 200 АПК РФ).

Как следует из материалов дела, 28.01.2019 в Управление ФАС по ЧР поступила жалоба ООО «Литий» на действия организатора торгов - Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:61.

В жалобе ООО «Литий» указало на то, что организатором торгов не было надлежаще опубликовано извещение о проведении открытого аукциона, а именно не указано наличие нахождения объекта недвижимости, в связи с чем просило отменить проведение аукциона.

Решением Управления ФАС по ЧР от 15.02.2019 по делу № 7-Т-2019 жалоба ООО «Литий» была признана обоснованной, Чебоксарскому городскому комитету по управлению имуществом было выдано предписание от 15.02.2019 по делу № 7-Т-2019, согласно которому организатору торгов в срок до 28.02.2019 предписано устранить допущенное нарушение процедуры проведения аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:61 путем отмены проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:61 и результатов по нему.

Не согласившись с решением и предписанием Управления от 15.02.2019 по делу № 7-Т-2019 Комитет обратился в Арбитражный суд Чувашской Республики - Чувашии с заявлением.

Признавая решение Управления ФАС по ЧР законным, суд первой инстанции исходил из того, что решение и предписание Управления от 15.02.2019 по делу № 7-Т-2019 соответствуют действующему законодательству и не нарушают права и законные интересы заявителя.

Апелляционная коллегия соглашается с выводами суда и не усматривает оснований для их переоценки.

Согласно статьям 39.3 и 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением закрытого перечня случаев, установленных данными статьями.

Статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации введен единый порядок, используемый при предоставлении земельных участков на торгах вне зависимости от целей предоставления таких земельных участков.

Статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрены случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов.

При этом, данной статьей предусмотрено, что продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, изложенных в пункте 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Следовательно, любые действия (бездействие) юридического лица, организатора торге в при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в силу обязательности его проведения подлежат контролю со

стороны антимонопольного органа в процессуальном порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи и аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 22 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 03.06.2015 № 195 «Об утверждении регламента официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru» утверждён Регламент официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - Регламент).

Согласно утвержденному Регламенту сайт www.torgi.gov.ru является официальным сайтом при размещении информации об организации и проведении торгов. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (пункт 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона (пункт 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

В постановлении администрации г. Чебоксары от 21.11.2018 № 2246 указано о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, в том числе на земельный участок, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир блок складов № 1. Участок находится примерно в 350 м. по направлению на северовосток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей д. 101, кадастровый номер <...> :01:030306:61, общая площадь - 61 316 кв.м., разрешенное использование производственная деятельность.

13 декабря 2018 года на сайте Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2783092&gov_id=149 размещен информационный бюллетень № 138, который содержит следующую информацию: «Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом (местонахождение - г. Чебоксары, пр. Московский, 33а; почтовый адрес - 428015, г. Чебоксары, пр. Московский, 33а; адрес электронной почты – cgki@cap.ru; контактные телефоны - 23-41-06, 23-41-18) 18 января 2018 года в 10.00 в 418 каб. по адресу: г. Чебоксары, Московский пр., 33а проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации г. Чебоксары от 21.11.2018 № 2246; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир блок складов № 1. Участок находится примерно в 350 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, дом 101; площадь 61 316 кв. м.; кадастровый номер <...> :01:030306:61; сведения о правах - государственная собственность не разграничена; ограничения прав - отсутствуют; разрешенное использование - производственная деятельность; категория земель - земли населенных пунктов; начальный размер годовой арендной платы – 10 018 000 руб.; шаг аукциона - 300 000 руб.; сумма задатка - 10 018 000 руб.; срок аренды земельного участка - 7 лет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей - не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах

земельного участка - 75%; максимальный процент озеленения земельного участка - 15%; Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187.

Также частично расположен в охранных зонах: ливневой канализации. Информация о наличии технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия на подключение к газораспределительным сетям - отсутствуют (отказ АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в выдаче технических условий на подключение к газораспределительным сетям - Необходимо провести корректировку схемы); технические условия на подключение к сетям централизованного теплоснабжения - отсутствуют (отказ ООО «Коммунальные технологии» в выдаче технических условий на подключение к сетям централизованного теплоснабжения в связи с большой удаленностью земельного участка от тепловых сетей источников теплоснабжения, находящихся в эксплуатации данного общества); технические условия на подключение к электрическим сетям - отсутствуют (отказ ООО «Коммунальные технологии» в выдаче технических условий на подключение к электрическим сетям в связи с отсутствием в районе предполагаемого строительства объектов электросетевого хозяйства, находящихся на балансе данного общества).

С данными техническими условиями можно ознакомиться: - по адресу: г. Чебоксары, пр. Московский, 33а, каб. 407; - на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - http://torgi.gov.ru; - на официальном сайте Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом http://gov.cap.ru/Default.aspx7gov id=149.

Форма заявки и проект договора аренды земельного участка размещены: - на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном

Правительством Российской Федерации - http://torgi.gov.ru; - на официальном сайте Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov id=149. Также с данными документами можно ознакомиться по адресу: г. Чебоксары, пр. Московский, 33а, каб. 407.

К информации о проведении торгов также размещено следующее: форма заявки на участие в аукционе; типовая форма договора аренды земельного участка; градостроительные планы и технические условия».

11 января 2019 года ООО «Литий» подало заявку на участие в аукционе, проводимом Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом администрации города Чебоксары на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:61, оплатив задаток платежным поручением от 15.01.2019 № 38 на сумму 10 018 000 руб. и является участником аукциона. 15 января 2019 года при проведении совместного осмотра земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:61, расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, 101 представителями ООО «Литий», ООО «Промтрактор-Промлит», ПАО «Промтрактор», был обнаружен объект капитального строительства - одноэтажный деревянный дом, размером ориентировочно 6 на 12 метров, о чем составлен акт осмотра земельного участка от 15.01.2019.

ПАО «Промтрактор» на праве собственности принадлежит объект недвижимости «Домик щитовой», инвентарный номер <...> , 1990 года постройки, находящийся по адресу: г, Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д. 101 (инвентарная карточка учета основных средств № 442, инвентаризационная опись основных средств от 01.11.2018 № 10201000-1).

Указанный объект недвижимости принадлежит ПАО «Промтрактор» на праве собственности, на основании Плана приватизации ГП ПО «ЧЗПТ», утвержденного Территориальным агентством Госкомимущества России — Госкомимуществом Чувашской Республики 21.09.1993. Объект недвижимости «Домик щитовой» поименован на стр. 4 Акта оценки стоимости основных средств ПО «ЧЗПТ» по состоянию на 01.07.1992 утвержденного распоряжением Минимущества Чувашии от 03.05.2001 № 505-р.

Согласно абзацу 1 статьи 217 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в государственной или

муниципальной собственности, может быть передало его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Исходя из разъяснений, содержащихся в абзаце 5 пункта 11 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», акционерное общество, созданное в процессе преобразования государственного (муниципального) предприятия в порядке, предусмотренном законодательствам о приватизации, с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц становится как правопреемник собственником имущества, включенного в план приватизации или передаточный акт. (Определение Верховного Суда РФ от 05.12.2016 № 304-ЭС16-16418).

При этом возникновение права собственности на объекты переданные в порядке приватизации, не зависит от наличия либо отсутствия государственной регистрации.

Следовательно, ПАО «Промтрактор» является собственником объекта недвижимости «Домик щитовой», инвентарный номер <...> , 1990 года постройки, по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д. 101 на основании Плана приватизации ГП ПО «ЧЗПТ».

Подготовка, организация и проведение аукциона по заключению договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентированы статьями 39.11. и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно подпункту 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании

сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно статьям 130, 131 Гражданского кодекса Российской Федерации здания, строения, сооружения представляют собой недвижимые объекты, созданные в результате строительной деятельности, право собственности на которые и другие вещные права, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации.

К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. Исходя из изложенного, земельный участок не может быть предметом аукциона, если на нем расположены здания, сооружения, являющиеся объектами недвижимого имущества.

Нахождение объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030306:61, выставленном на аукцион по лоту № 3, принадлежащего третьему лицу, нарушает права, как участника аукциона и возможного арендатора указанного земельного участка, делает невозможным дальнейшее использование данного земельного участка по целевому назначению.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен так формулировать содержание сообщения о проведении торгов, чтобы условия таких торгов являлись доступными и понятными неограниченному кругу лиц, что в итоге способствует увеличению количественного состава участников торгов.

Следовательно, подобные действия организатора торгов по не

размещению подробной (полной) информации о земельном участке может вводить в заблуждение потенциальных участников торгов и свидетельствуют о ненадлежащем исполнении обязанностей по проведению публичных торгов.

Оценив в совокупности имеющиеся в деле доказательства, доводы лиц, участвующих в деле, суд первой инстанции пришел к обоснованному выводу о том, что оспариваемые решение и предписание Управления соответствуют требованиям законодательства и не нарушают права и законные интересы заявителя.

Доводы Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары, изложенные в апелляционной жалобе, свидетельствуют о несогласии с выводами суда, не содержат фактов, которые не были бы проверены и не учтены судом при рассмотрении дела и имели бы юридическое значение для вынесения судебного акта по существу, повлияли бы на их обоснованность и законность либо опровергли выводы суда.

Несогласие заявителя с выводами суда, основанными на оценке доказательств, равно как и иное толкование норм законодательства, не свидетельствуют о наличии в принятом судебном акте существенных нарушений норм материального права, повлиявших на исход судебного разбирательства или допущенной судебной ошибке.

По мнению заявителя, решение об отказе в предоставлении земельного участка не соответствует действующему законодательству и нарушает исключительное право заявителя на приватизацию земельного участка, находящегося под принадлежащими ему на праве собственности объектами недвижимости.

По мнению заявителя, решение об отказе в предоставлении земельного участка не соответствует действующему законодательству и нарушает исключительное право заявителя на приватизацию земельного участка, находящегося под принадлежащими ему на праве собственности объектами недвижимости.

С учетом изложенного, суд апелляционной инстанции приходит к выводу, что Арбитражный суд Чувашской Республики - Чувашии принял законное и обоснованное решение, полно и правильно

установил обстоятельства дела, применил нормы материального права, подлежащие применению, в связи с чем, оснований для отмены или изменения судебного акта не имеется.

Нарушений норм процессуального права, являющихся безусловным основанием к отмене судебного акта, в соответствии с частью 4 статьи 270 АПК РФ, судом первой инстанции не допущено.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 176, 266, 267, 268, 269, 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Первый арбитражный апелляционный суд

П О С Т А Н О В И Л:

решение Арбитражного суда Чувашской Республики - Чувашии от 07 октября 2019 года по делу № А79-2105/2019 оставить без изменения, апелляционную жалобу Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары – без удовлетворения.

Постановление вступает в законную силу со дня его принятия.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа в двухмесячный срок со дня принятия.

Председательствующий судья

М.Н. Кастальская

Судьи

А.М. Гущина

Т.А. Захарова