

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-543/2021

о результатах рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов  
и порядка заключения договоров

17 февраля 2021 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Члены Комиссии:

1. Заявитель – участник торгов путем использования систем ВКС С.Т.Н. (далее – Заявитель),  
2. Организатор торгов – представитель путем использования систем ВКС ООО «ТоргЗест» (далее - Организатор торгов), при участии представителя путем использования систем ВКС ООО «ТендерСтандарт» (далее- ЭТП),  
рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 150121/31965167/01, лот № 2 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 150121/31965167/01, лот № 2 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

рассмотрение жалобы состоялось 25.02.2021 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 116А,

заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно отклонил его заявку, в связи с чем, просит признать незаконными действия организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

ООО «Торг Инвест» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника Л. О.В. на основании государственного контракта от 18.12.2019 года № 0118100011319000056, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию.

Согласно поручению от 24.11.2020 № 28226/1786-20 во исполнение акта о передаче арестованного имущества на торги ООО «Торг Инвест» получило от судебного пристава-исполнителя следующее арестованное имущество, принадлежащее Л. О.В.:

г. № 2 (Залог повт.) –квартира пл. 74 кв.м., КН 23:48:0202002:108, адрес: Славянск-на-Кубани, ул. Лермонтова, д. 279, кв. 9., н/ц-2 004 6470,00 руб., з-к- 100 232, 00 руб., шаг аукциона – 10 050,00 руб..

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, организатора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб,

рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих изменениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, участвовавшего в торгах, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 15.01.2021г. № 3 (6984), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 150121/31965167/01 от 21.01.2021г., на сайте ФССП РФ, а также на сайте Организатора торгов, Краснодарского территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В вышеуказанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Эти нижеуказанные торги будут проводиться по адресу электронной торговой площадки в сети интернет <http://www.arest.tenderstandart.ru/>.

В торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: <http://www.arest.tenderstandart.ru>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭП с необходимым комплектом документов.

Согласно извещению, заявки на участие в аукционе принимаются с 10:00 часов 18.01.2021г. до 12:00 часов 03.02.2021г. Торги состоятся: 08.02.2021г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 03.02.2021г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 05.02.2021г. с 15:00 часов и оформляется протоколом.

Извещением установлен перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: заявка на бланке, утвержденном Межрегиональным территориальным управлением; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка; ИНН заявителя; надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; основной документ удостоверяющий личность – физического

да, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; основной документ удостоверяющий личность – индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; выписка из Единого государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, данная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя, заверенная налоговым органом; основной документ удостоверяющий личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица; учредительные документы юридического лица; свидетельство о государственной регистрации юридического лица и свидетельство о постановке на налоговый учет; документы о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – для юридических лиц; решение ответственного органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с гражданским кодексом РФ; нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества в соответствии с законодательством РФ, полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ.

Документы должны быть предоставлены в виде полноцветных фотографических скан-образов с разрешением не менее 300dpi. Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя.

При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, с недостающими документами или не соответствующие настоящим требованиям и т.п., комиссией признаются не соответствующими требованиям аукционной документации.

Победитель аукциона - участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае равенства предложений победителем признается тот участник, чье предложение было подано раньше. Если никто из участников не сделал

дбавки к начальной цене имущества, аукцион признается состоявшимся. Итоги аукциона оформляются протоколом заседания Лиссии.

этendent не допускается к участию в аукционе, в том числе если эдставлен пакет документов, не соответствующий требованиям, держащимся в данном информационном сообщении, а также ючающий не все документы в соответствии с перечнем ормационного сообщения, а также в случае если в платежном umente не указаны все реквизиты в соответствии с извещением, ыток считается не оплаченным.

оответствии с пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса РФ лицо, ыгравшее торги, и организатор торгов в день проведения торгов ыписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу овора, в электронной форме на сайтах электронных торговых ыщадок, имеющих функционал для подписания такого протокола, в ыальных случаях на бумажном носителе по адресу: г. Краснодар, ул. юлиная, 23. Договор купли-продажи с победителем торгов ыключается в течение 5 дней с момента внесения покупной цены по оложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с ы торгов по иному имуществу.

ласно пояснениям Организатора торгов, при подведении итогов ыёма заявок, установлено, что приложенные документы Заявителя не ытветствуют требованиям аукционной документации, а именно ыутствует заявка на участие в торгах. Вместо файла, поименованного : «заявка 01.02.2021.pdf» на площадке размещено нотариально ыстоверенное согласие супруга на приобретение недвижимого ыщества в соответствии с СК РФ, а сама заявка фактически ыутствовала.

ым образом, поданные документы признаны не соответствующими ысловиям аукционной документации, Заявителю отказано в участии в ыгах.

эсте с тем, согласно пояснениям ЭТП, площадка в период проведения ыгов и приема заявок по данной торговой процедуре работала без ыических сбоев.

эме того, Заявитель в службу технической поддержки пользователей ыредоставляла какого – либо письменного обращения с визуальным ытверждением возможной проблемы работы на электронной ыщадке.

им образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании делу № 023/10/18.1-543/2021 в действиях ООО «Торг Инвест» не выявлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Исходя из части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

#### РЕШИЛА:

знать жалобу Сикорской Т.Н. на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника по аукционному лоту № 150121/31965167/01, лот № 2 опубликовано на сайте [v.torgi.gov.ru](http://v.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.